

Codice A1012C

D.D. 28 aprile 2026, n. 189

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 suddiviso in due lotti. Aggiudicazione all'Operatore economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano



ATTO DD 189/A1012C/2026

DEL 28/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 suddiviso in due lotti. Aggiudicazione all'Operatore economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, ha trasmesso al Settore Contratti e Servizi, con nota prot. n. 61859/A1116A del 23.10.2025, pervenuta al Settore medesimo in data 24.10.2025, prot. n. 49413/A1012C, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 997 del 15.10.2025 avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 suddiviso in due lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., approvando nel contempo il Progetto di servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. medesimo e relativi allegati;

- con determinazione n. 585 del 3.12.2025 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara è pervenuta la seguente offerta telematica relativa a entrambi i lotti:

SCHINDLER S.p.A.

Via E. Cernuschi n. 1 – MILANO

- nella seduta del giorno 24.02.2026, di cui a verbale reg. n. 8/2026, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta telematica da parte del concorrente partecipante;

- dato atto che con determinazione n. 98 del 9.3.2026 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

- visti i verbali di gara reg. n. 8/26 del 24.2.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 12/26 del 12.3.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, n. 13/26 del 12.3.2026 relativo all'esame e valutazione della stessa da parte della Commissione giudicatrice, n. 14/26 del 12.3.2026 relativo all'apertura dell'offerta economica, dai quali è emerso che l'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1 ha conseguito punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100** relativamente al **Lotto 1**, punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100** relativamente al **Lotto 2**;

- vista la nota del Settore Contratti prot. 14380/A1012C del 13.3.2026 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico prot. n. 21856/A1116A del 20.4.2026, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara;

- dato atto che sono state effettuate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari, nonché quelle relative alla disciplina del D.Lgs 159/2011 in materia di disposizioni antimafia (l'Operatore economico aggiudicatario risulta iscritto nella "White list" della Prefettura territorialmente competente) e quelle relative all'ottemperanza alla L.68/99 presso il centro per l'impiego territorialmente competente;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, e secondo quanto specificamente richiesto nella nota prot. n. 21856, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte all'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1 in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., in quanto la mancata tempestiva esecuzione del servizio, che dovrà decorrere dal 1.5.2026, recherebbe pregiudizio al funzionamento del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e alla sicurezza degli utenti, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, così come segue:

- **LOTTO 1** importo di € 1.514.210,01 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 667,80, oltre I.V.A. pari a € 333.273,12, per un totale pari a € 1.848.150,93 o.f.i.;

- **LOTTO 2** importo di € 43.685,87 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 226,20, oltre I.V.A. pari a € 9.660,66, per un totale pari a € 53.572,73 o.f.i.;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con determinazione del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico n. 997 del 15.10.2025 sul capitolo 129898 del bilancio finanziario regionale;

- di dare atto che i relativi contratti saranno stipulati secondo gli schemi già approvati con determinazione 997 del 15.10.2025;
- di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs 36/2023 sarà l'Ing. Camilla Casati funzionario del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, già individuato nella determina n. 997 del 15.10.2025;
- visto il PIAO 2026-2028 approvato con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026;
- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 997 del 15.10.2025;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

- di approvare il verbale di gara reg. n. 8/26 del 24.2.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e di prendere atto dei verbali relativi ai lavori

della Commissione Giudicatrice n. 12/26 del 12.3.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, n. 13/26 del 12.3.2026 relativo all'esame e valutazione della stessa, n. 14/26 del 12.3.2026 relativo all'apertura dell'offerta economica, dai quali è emerso che l'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1 ha conseguito punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100** relativamente al **Lotto 1**, punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100** relativamente al **Lotto 2**;

- di dare atto che sono state effettuate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari, nonché quelle relative alla disciplina del D.Lgs 159/2011 in materia di disposizioni antimafia (l'Operatore economico aggiudicatario risulta iscritto nella "White list" della Prefettura territorialmente competente), e quelle relative all'ottemperanza alla L.68/99 presso il centro per l'impiego territorialmente competente;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte all'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1 in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., in quanto la mancata tempestiva esecuzione del servizio, che dovrà decorrere dal 1.5.2026, recherebbe pregiudizio al funzionamento del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e alla sicurezza degli utenti, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, così come segue:

- **LOTTO 1** importo di € 1.514.210,01 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 667,80, oltre I.V.A. pari a € 333.273,12, per un totale pari a € 1.848.150,93 o.f.i.;

- **LOTTO 2** importo di € 43.685,87 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 226,20, oltre I.V.A. pari a € 9.660,66, per un totale pari a € 53.572,73 o.f.i.;

- di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con determinazione del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico n. 997 del 15.10.2025 sul capitolo 129898 del bilancio finanziario regionale;

- di dare atto che i relativi contratti saranno stipulati secondo gli schemi già approvati con determinazione 997 del 15.10.2025;

- di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs 36/2023 sarà l'Ing. Camilla Casati funzionario del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, già individuato nella determina n. 997 del 15.10.2025;

- di dare atto che gli atti di gara prevedevano la possibilità, per la Stazione Appaltante, di procedere alla aggiudicazione in presenza di una sola offerta, purché valida congrua e conveniente;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta