

Codice A2201A

D.D. 22 aprile 2026, n. 589

Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Versamento rivalutazione degli affitti ai sensi dell' art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.- scadenza del 30.04.2026. Accertamento complessivo di € 3.190.227,53 sul capitolo n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.



ATTO DD 589/A2201A/2026

DEL 22/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Versamento rivalutazione degli affitti ai sensi dell' art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.- scadenza del 30.04.2026. Accertamento complessivo di €. 3.190.227,53 sul capitolo n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.

Premesso che :

ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, quale quota di "rivalutazione degli affitti" sono tenute a versare alla Regione Piemonte:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che:

- nel mese di aprile 2026, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha calcolato e richiesto a ciascun Operatore, con propria nota, la conferma degli importi relativi al primo semestre di rivalutazione affitti (30.04.2026) e le Cooperative hanno dato riscontro a quanto comunicato da Regione Piemonte relativamente agli importi;

- talune Cooperative a proprietà indivisa (CAPI BIELLA, EDIFICATRICE UNO, EDIFICATRICE TRE, FLAVIA, G.DI VITTORIO, LA POPOLARE, PRIMO MAGGIO, UNI- C.A.P.I., INCOOP CASA) hanno scelto di trattenere, in aggiunta alla già riconosciuta percentuale del 15% per manutenzione straordinaria, l'ulteriore quota del 10% consentita ex art. 1 comma 1 L.R. 26 marzo 2019, n. 10, a decorrere dalle rivalutazioni relative all'anno 2020, a seguito di situazioni urgenti ed indifferibili evidenziate nel bilancio delle cooperative, certificato ai sensi della legge 31 gennaio

1992, n.59 (Nuove norme in materia di società cooperative);

- le risultanze sono riepilogate nell'allegato A parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011,

articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 3.190.227,53 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ricomprese nell'allegato A alla presente determinazione - della rata di rivalutazione degli affitti relativa alla scadenza del 30.04.2026, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Versamento rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 3.190.227,53 sul capitolo n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026/ 2028 - annualità 2026

Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76- SCADENZA 30.04.2026

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importi richiesti da Regione per scadenza del 30.04.2026 (importo scadenziario regionale)	trattenuta 10%(art.1 co 1 l.r. 10/2019)	Importi riv.aff. da accertare per operatore versante - rata 30.04.2026(al netto di trattenute)
10148	00413470022	CABI BIELLA	10.970,23	1.097,02	9.873,21
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	434.795,06	52.114,94	382.680,12
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	175.660,47	20.308,92	155.351,55
10769	00519230049	FLAVIA	173.569,62	19.299,04	154.270,58
12417	01796560017	GIUSEPPE DI VITTORIO	1.586.998,88	185.131,40	1.401.867,48
10955	00580770048	LA LAVORATORI	225.591,45	0,00	225.591,45
13351	03648200016	LA POPOLARE	61.970,84	2.351,94	59.618,90
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	296.287,94	34.078,68	262.209,26
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	321.724,00	37.628,25	284.095,75
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	30.277,72	0,00	30.277,72
11182	00774180053	IN COOP CASA	54.885,53	5.488,55	49.396,98
69376	06167750014	NIZZA	1.319,91	0,00	1.319,91
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	102.728,42	0,00	102.728,42
98197	80055450102	COOP. 27 LUGLIO	3.384,06	0,00	3.384,06
99899	02726470046	COOP.VALLI CUNEESI	6.002,06	0,00	6.002,06
69267	06359350011	MONTE BIANCO	61.560,08	0,00	61.560,08
importo totale da accertare per scadenza del 30.04.2026			3.547.726,27	357.498,74	3.190.227,53