

Codice A1816B

D.D. 23 aprile 2026, n. 761

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1104 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Fiume Bormida ad uso agricolo (superficie 6.133,00 mq - seminativo) nel Comune di Levice (CN). Richiedente: Al Cuore delle Langhe di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) - Canone ratei 2026 (8/12), deposito cauzionale - Accertamento di € 21600 (Cap. 64730/2026) e Impeg..



ATTO DD 761/A1816B/2026

DEL 23/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1104 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Fiume Bormida ad uso agricolo (superficie 6.133,00 mq – seminativo) nel Comune di Levice (CN). Richiedente: Al Cuore delle Langhe di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) - Canone ratei 2026 (8/12), deposito cauzionale - Accertamento di € 216,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 216,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 8348/A1816B del 16/02/2026, l'Azienda Agricola "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (PIVA 03659340040) ha presentato la domanda di concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo (seminativo) in comune di Levice (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal geom. Roberto Bovero (*files:Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m ; Mappa coreografica di inquadramento.pdf.p7m, Elaborati grafici di inquadramento (rilievo con strumentazione GPS).p7m; Documentazione fotografica.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. mq 6.133,00 rif. catastali F° 8 antistanti particelle n. 132,133,148,150)

Dato atto che il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 9293/A1816B del 23/02/2026, chiedendo contestualmente al Comune di Levice la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio.

Preso atto che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Levice (pubblicazione n. 25/2026 dal 25/02/2026 al 12/03/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 15993/A1816B del 01/04/2026 e con nota pervenuta al prot. n. 16220/A1816B del 02/04/2026 ed altresì pubblicato sul Bollettino Regione Piemonte n. 8 del 26/02/2026, senza dare luogo a domande concorrenti.

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità agricole dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del fiume Bormida, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluenza rispetto al deflusso delle acque;
- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di 4 m dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di 10 m, anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 108,00 (centotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 ed è stato stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 216,00 pari a due annualità del canone;

- l'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) deve corrispondere l'importo totale di Euro 288,00 (Euro duecentoottantotto/00) entro il 31/12/2026, di cui:

- Euro 216,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- Euro 72,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (8/12 di € 108,00);

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato

tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- l'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 216,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuti dall'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 216,00 a favore dell'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 72,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (8/12) verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n.128705).

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 288,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) a titolo di deposito cauzionale e ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2026 (8/12) a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- dall'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) verrà inviato un avviso di pagamento contenenti il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L.

136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

1 - di concedere all' Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) l'occupazione di area di pertinenza del fiume Bormida (superficie mq 6.133,00) per finalità agricole (seminativo) in Comune di Levice (CN) (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel F° 8 *antistanti particelle n. 132,133,148,150*), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 108,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 216,00 dovuto dall'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 216,00 a favore dell'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto 396991) (P.IVA 03659340040) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 72,00 dovuta dall'Azienda "Al Cuore delle Langhe" di Torrero Marco - Cravanzana (CN) (codice soggetto/o 396991) (P.IVA 03659340040), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso (8/12) sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225/2026 accertamento contabile 519/2026 (IUV 22260479573375843).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Mario Garro - Luca Menardi – (istruttore - funzionario tecnico)
Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba