

Codice A1113A

D.D. 22 aprile 2026, n. 324

**Servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Attivazione opzione contrattuale per servizi di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Rimodulazione impegni di spesa sul capitolo 203905. CUP J3..**



**ATTO DD 324/A1113A/2026**

**DEL 22/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria".  
Attivazione opzione contrattuale per servizi di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.  
Rimodulazione impegni di spesa sul capitolo 203905.  
CUP J37E16000990009 - CIG 791366963F.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 01/10/2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l'affidamento del Servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" (per un importo lavori pari a Euro 5 ML inclusi oneri della sicurezza per Euro 150.000,00 oltre IVA), all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 o.f.p.e al netto del ribasso d'asta del 37,00%, - CONTRATTO REP n. 250 del 25/11/2020 - e nello specifico:

| INCARICO OGGETTO DI CONTRATTO<br>(Prestazioni di cui al punto 3.2.1 del<br>Disciplinare di gara) | IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (37%) |
|--|------------------------------------|
| Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica   | € 127.717,19                       |
| Progetto Definitivo  | € 188.850,82                       |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Progetto Esecutivo (comprensivi di coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione) | € 100.036,89       |
| Indagini, prove, analisi e sondaggi di qualsiasi natura                                     | € 37.800,00        |
| <b>Totale (O.F.P.E.)</b>  | <b>€454.404,90</b> |
| <b>Totale (O.F.P.I.)</b>  | <b>€580.379,49</b> |

con determinazione dirigenziale 669/A1112C/2020 si è proceduto alla rimodulazione delle impegni e prenotazioni di spesa a valere sul cap.203905 varie annualità a seguito dello slittamento dei tempi previsti dal cronoprogramma di investimento e conseguentemente sono stati assunti i relativi movimenti contabili a copertura;

con D.D. n. 334/A1112C/2021 del 31/05/2021 – Atto di sottomissione Rep n. 317 del 28.07.2021, l'affidamento veniva integrato con incarico relativo agli interventi urgenti e provvisori, per un ammontare complessivo aggiornato a € 476.004,90 (of.p.e.) ed € 607.785,56 (o.f.p.i.), coperto dagli impegni assunti con le determinazioni dirigenziali di riferimento;

con D.D. 966/A1112C/2021, a seguito dell'aggiornamento del cronoprogramma di investimento si è proceduto alla rimodulazione delle risorse ai fini di una corretta registrazione contabile secondo quanto disposto dal D.Lgs 118/2011 a valere sul capitolo 203905 a copertura del servizio professionale in oggetto;

con Determinazione n. 1004/A1112C/2023 del 27/10/2023 il Settore scrivente ha provveduto ad approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a seguito della conclusione con esito positivo con prescrizioni di natura non sostanziale della Conferenza dei Servizi preliminare di cui alla DD n. 780/A1112C/2023 del 06/09/2023, prevedendo lo stralcio delle opere esterne relative alla prima corte;

con Determinazione n. 874/A1112C/2024 del 29/07/2024 si è preso atto, per le ragioni ivi espresse, dell'incremento del costo dell'intervento, con la conseguente determinazione di procedere alla suddivisione in 2 lotti dell'intervento, e all'accorpamento tra il progetto definitivo ed esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale, nonché all'approvazione di specifica modifica del contratto e del relativo atto aggiuntivo;

con Determinazione 625/A1112C/2025 del 29/05/2025 si è proceduto, a causa del mutamento delle originarie condizioni, alla definizione di una nuova configurazione del primo lotto funzionale di intervento, da denominarsi Lotto1 A, che risulta pari a Euro 4.187.159,84, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 113.950,00, stabilendo che i corrispettivi aggiornati corrispondenti al ricalcolo della parcella professionale, sulla base del nuovo importo lavori, confermando la volontà dell'Amministrazione di mantenere inalterato l'accorpamento del progetto definitivo e del progetto esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale, risultano i seguenti, come da contratto Rep.239 del 01/07/2025:

|  | IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO (37%) |
|--|------------------------------------|
| Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (comprensivo di coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione) come da DD 874/2024 | € 193.816,76                       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Progetto Esecutivo (comprensivi di coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione) in accorpamento progetto Definitivo - relativo al primo lotto di intervento per importo lavori di Euro 4.187.159,84) | € 222.504,97       |
|  | € 37.800,00        |
| Indagini, prove, analisi e sondaggi di qualsiasi natura  |                    |
| Progettazione Esecutiva dell'intervento urgente e provvisoriale  | € 10.800,00        |
| <b>Totale (O.F.P.E.)</b>   | <b>€464.921,73</b> |
| <b>Totale (O.F.P.I.)</b>   | <b>€594.071,17</b> |

con determinazione dirigenziale 948/A1113A/2025 del 30/09/2025, al fine di procedere ad una revisione del progetto con conseguente incremento dell'importo lavori che a seguito della modifica risulta pari a Euro 4.904.417,12, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 300,921,75, è stata approvata la modifica del contratto in essere (Rep 250 del 25/11/2020 e atto di sottomissione Rep n. 317 del 28.07.2021 e Rep.239 del 01/07/2025) ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in aumento di € 22.605,20 (o.f.p.e) rispetto all'importo contrattualizzato, oltre CNPAIA e IVA al 22% per € 6.449,49 così per complessivi € 29.054,69 o.f.p.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 – Contratto Rep 250 del 25-11-2020 e seguenti atti di sottomissione,
- è stato approvato il relativo quadro economico di intervento per lavori a corpo e a misura e sono stati assunti i relativi movimenti contabili a copertura dello stesso,
- è stato disposto di procedere all'affidamento dello stesso mediante procedura aperta di selezione del contraente da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in quanto non rientrante tra le casistiche previste all'art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023;

Dato atto che

i documenti di gara relativi al Bando 09/2019 di cui alla procedura aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 01/10/2020, prevede che, “ ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs.50/2016, l'Amministrazione si riserva di affidare successivamente al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:

- Direzione Lavori;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Predisposizione della documentazione propedeutica alla successiva presentazione della pratica SCIA antincendio a norma del DPR 151/2011;
- Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.;

l'art.2 del contratto originario rep.250/2020 prevede che “*il professionista ha, inoltre, l'obbligo di mettere a disposizione del Committente, per tutta la durata del contratto, il gruppo di lavoro*

*indicato in sede di offerta [...]”;*

a seguito di nota ns prot 00073642 del 16/12/2025, il professionista ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO ha comunicato, con nota prot. 75023 del 24/12/2025, di accettare l’incarico di “Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”, come previsto nel contratto originario rep. 250/2020, così come modificato con gli atti di sottomissione repertoriati ai numeri 317 del 28/07/2021, 239 del 01/07/2025 e 347/2025 del 06/10/2025 ;

occorre pertanto procedere alla formalizzazione dell’affidamento dell’incarico “Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”, come previsto nel contratto originario rep.250/2020, mediante stipula di apposito atto sottoscritto tra le Parti, che si approva con il presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Le attività di cui sopra si intendono svolte, come precisato nell’offerta presentata relativa alla gara 09/2019 della Regione Piemonte e confermato ed integrato con la comunicazione ns prot.17453 del 27.03.2026, dai seguenti professionisti, individuati all’interno del RTP, in possesso dei requisiti richiesti:

prof. arch. Giovanni Durbiano soggetto in possesso dei requisiti di Legge

arch. Valeria Napoli soggetto in possesso dei requisiti previsti dall’art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Visto che

come indicato nel contratto originaria rep. 250/2020, l’importo per l’affidamento dell’incarico:

- di “Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”, risulta pari a € 208.927,03,

- di “predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica edilizia” risulta pari a € 1.575,00

derivante dall’applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull’importo a base d’asta per la prestazione di cui sopra, oltre CNPAIA, INPS ed IVA di legge;

per la copertura del suddetto importo di complessivi di € 272.157,79 o.f.p.i., come da quadro economico allegato alla presente D.D., si fa fronte mediante la rimodulazione delle somme già accantonate mediante le prenotazioni di spesa rimodulate con DD 966/A1112C/2021 del 21/12/2021 a valere sul capitolo 203905 come di seguito specificato, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- annotazione contabile n.15154/2026 (già prenot.101/2024 poi 9292/2025) di Euro 256.269,85 o.f.p.i. sul capitolo 203905;
- annotazione contabile n.11156/2026 (già prenot.54/2025) di Euro 170.846,56 o.f.p.i. sul capitolo 203905;

occorre pertanto procedere ad effettuare i seguenti movimenti contabili a copertura dell’attivazione dell’incarico in oggetto per un importo complessivo di € 272.157,79 o.f.p.i. a valere sul capitolo 203905 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 a favore di del

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 (classe 02 – SIA TORRE OROLOGIO), le cui transazioni dei suddetti movimenti contabili sono rappresentate nell'allegato "appendice A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

riduzione prenot.15154/2026 e contestuale impegno di € 256.269,85 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2026;

riduzione prenot.11156/2026 e contestuale impegno di € 15.887,94 sul capitolo 203905 annualità 2026;

riduzione della prenot.11156/2026 e contestuale prenotazione di € 1.998,36 o.f.p.i. per eventuale attivazione dell'opzione contrattuale per attività di predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio;

conferma della prenot.11156/2026 per la restante quota di € 152.960,26 o.f.i. per accantonamento per risorse derivanti da ribasso d'asta;

per la copertura degli incentivi per le funzioni tecniche, relative alla Direzione dell'esecuzione del contratto dell'incarico professionale di direzione lavori impegno per complessivi Euro 5.049,45, si fa fronte mediante la rimodulazione delle somme già accantonate mediante le prenotazioni di spesa rimodulate con DD 966/A1112C/2021 del 21/12/2021 a valere sul capitolo 203905 annualità 2026 come di seguito specificato, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- riduzione della prenot. 11157/2026 (già p.2025/55) e contestuale impegno di Euro 3.635,60, pari all'80% dell'incentivo accantonato, da destinare al fondo per funzioni incentivanti a favore di dipendenti diversi decurtato della quota RUP e riduzione della quota rimanente della prenot.11157/2026 di 0,01€;

- conferma della prenot. 11158/2026 (già p.2025/56) di Euro 1.413,85 pari al 20% dell'incentivo accantonato, da destinare al fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

stabilito di individuare per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore della Conformità del servizio l'arch. Daniela Andreata funzionario del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

stabilito inoltre, sulla base delle attività in fase di svolgimento e degli obiettivi assegnati, di configurare il gruppo di supporto al RUP individuando come supporto giuridico amministrativo al RUP:

- Dr.ssa Gisella MAGGI funzionario del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;
- Sig.ra Stefania D'ACCI dipendente del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e

immobili del patrimonio culturale;

verificata la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203905 bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2026-2028 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;  
verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 ( All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura non ricorrente;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR del 30 gennaio 2026, n. 3-2182 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3."Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di procedere all'affidamento dell'incarico "Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", come previsto nel contratto originario rep.250/2020, mediante stipula di apposito atto sottoscritto tra le Parti, che si approva con il presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) di prendere atto che le attività di cui sopra si intendono svolte, come precisato nell'offerta presentata relativa alla gara 09/2019 della Regione Piemonte e nella nota ns prot.17453 del 27.03.2026, di individuazione dell'Ufficio Direzione Lavori a seguito di conferma dell'accettazione dell'incarico opzionale acquisita con nota prot.14084 del 11/03/2026, dai seguenti professionisti, individuati all'interno dell'ATI, in possesso dei requisiti richiesti:

prof.arch.Giovanni Durbiano soggetto in possesso dei requisiti di Legge

arch. Valeria Napoli soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

3) di effettuare i seguenti movimenti contabili a copertura dell'attivazione dell'incarico in oggetto per un importo complessivo di € 272.157,79 o.f.p.i, come da quadro economico allegato alla presente D.D., a valere sul capitolo 203905 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 a favore di del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. -

SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 (classe 02 – SIA TORRE OROLOGIO), le cui transazioni dei suddetti movimenti contabili sono rappresentate nell'allegato "appendice A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

riduzione prenot.15154/2026 e contestuale impegno di € 256.269,85 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2026;

riduzione prenot.11156/2026 e contestuale impegno di € 15.887,94 sul capitolo 203905 annualità 2026;

riduzione della prenot.11156/2026 e contestuale prenotazione di € 1.998,36 o.f.p.i. per eventuale attivazione dell'opzione contrattuale per attività di predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio;

conferma della prenot.11156/2026 per la restante quota di € 152.960,26 o.f.i. per accantonamento per risorse derivanti da ribasso d'asta;

per la copertura degli incentivi per le funzioni tecniche, relative alla Direzione dell'esecuzione del contratto dell'incarico professionale di direzione lavori impegno per complessivi Euro 5.049,45, si fa fronte mediante la rimodulazione delle somme già accantonate mediante le prenotazioni di spesa rimodulate con DD 966/A1112C/2021 del 21/12/2021 a valere sul capitolo 203905 annualità 2026 come di seguito specificato, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- riduzione della prenot. 11157/2026 (già p.2025/55) e contestuale impegno di Euro 3.635,60, pari all'80% dell'incentivo accantonato, da destinare al fondo per funzioni incentivanti a favore di dipendenti diversi decurtato della quota RUP e riduzione della quota rimanente della prenot.11157/2026 di 0,01€;

- conferma della prenot. 11158/2026 (già p.2025/56) ad Euro 1.413,85 pari al 20% dell'incentivo accantonato, da destinare al fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

4) di precisare che sul cap. 203905 annualità 2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata ;

5) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 36/2023 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) di individuare per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore della Conformità del servizio l'arch. Daniela Andreata funzionario del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

sulla base delle attività in fase di svolgimento e degli obiettivi assegnati, di configurare il gruppo di supporto al RUP individuando come supporto giuridico amministrativo al RUP:

- Dr.ssa Gisella MAGGI funzionario del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

- Sig.ra Stefania D'ACCI dipendente del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

7) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. TOR\_Contratto\_dl\_02\_pdd.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA MANICA DENOMINATA TORRE DELL'OROLOGIO PRESSO BORGO CASTELLO SITO NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA"- Fondi POR FESR 2014- 2020. (CUP Master J37E16000990009 - CIG 791366963F)

CONTRATTO: scrittura privata Rep. 250 del 25/11/2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: scrittura privata Rep 317 del 28/07/2021.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: scrittura privata Rep 239 del 01/07/2021.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: scrittura privata Rep 347/2025 DEL 06/10/2025

ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE PER SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER € 208.927,03 o.f.p.e. E € 1.575,00 o.f.p.e. PER PRATICHE EDILIZIE

TRA:

la REGIONE PIEMONTE (C.F.

80087670016)

rappresentata dall'arch. Fabio PALMARI, nato a [REDACTED] Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato per tale incarico presso la Sede della Stazione Appaltante di appartenenza - p.za Piemonte 1, 10127 Torino, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Committente"

E:

**ISOLARCHITETTI S.r.l.** con sede legale in Torino - Via Mazzini n. 33, Codice Fiscale/Partita IVA n. 08837780017, nella figura del Legale rappresentante della Società, **arch. Vittorio Saverio Oreglia d'Isola**, [REDACTED] qualità di Procuratore Speciale della

Società medesima, domiciliato per tale incarico presso la sede della stessa, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile in data 18.02.2020 - Dott. Santino Francesco MACCARONE, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con:

- **MCM INGEGNERIA S.r.l.** corrente in Torino (TO) Via Santa Teresa, 23 (sede legale, sede operativa: Via Maria Vittoria, 18 in Torino, come recepito con DD 1224/A1112C/2023 del 19/12/2023), C.F./Partita IVA n.06755760011;

- **NICOLA RESTAURI S.r.l.** corrente in Torino - Via Napione n. 29/b, C.F./Partita IVA n. 05422100015;

- **SINTECNA S.r.l.** corrente in Torino -Corso Massimo D'Azeglio, 118 C.F./Partita IVA n. 02439140019;

- **ARCH. GIOVANNI DURBIANO** corrente in Torino - Via delle Rosine, 12, C.F. XXXXXXXXXX Partita IVA n. 07421410015;

- **GEOL. ANDREA FERRAROTTI** corrente in Torino - Via Artisti n. 34 bis, C.F.

[REDACTED] Partita IVA n.  
01345910093;

- **ARCH. ALESSANDRO ARMANDO** corrente in  
Torino - Via Giovanni Camerana n. 26, C.F.

[REDACTED] Partita IVA n.  
11772080013;

- **CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO** corrente in  
Torino - Via Lagrange n. 31/8, C.F.

[REDACTED] Partita IVA n.  
00995910098;

- **FONDAZIONE FITZCARRALDO** corrente in  
Torino - Lungo Po Antonelli n. 17, C.F.  
97590880015, Partita IVA n. 07862370017;

- **ING. JACOPO TONIOLO** corrente in Torino -

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale del  
Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di  
Lavoro n. 474 del 06.06.2019 si è disposto  
di procedere all'individuazione del  
professionista mediante procedura aperta,

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvando, contestualmente, il disciplinare prestazionale e di gara e i documenti allegati;

- nella medesima determinazione e come indicato nel, Disciplinare di gara relativo al Bando 09/2019, ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs.50/2016, l'Amministrazione si riserva di affidare successivamente al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:

- **Direzione Lavori;**
- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;**
- **Predisposizione della documentazione propedeutica alla successiva presentazione della pratica SCIA antincendio a norma del DPR 151/2011;**
- **Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i;**

- con determinazione n. 262 del 21.06.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di

gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 393 del 01.10.2020 il Settore Contratti ha proceduto ad aggiudicare definitivamente l'incarico oggetto del presente contratto all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 oltre CNPAIA e INPS, pari a € 21.315,99 e I.V.A. pari ad € 104.658,60 e così per complessivi € 580.379,49 o.f.i.;

- con contratto Rep. n. 250 del 25/11/2020 si è formalizzato l'incarico;

- con D.D. n. 334/A1112C/2021 del 31/05/2021 - contratto Rep 317 del 28.07.2021, si

procedeva ad affidare al medesimo Raggruppamento Temporaneo di professionisti, quale incarico integrativo, la Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento urgente provvisoriale per la conservazione del bene per l'ammontare complessivo finale (al netto del ribasso offerto del 37%) di Euro 476.004,90 o.f.p.e. pari a Euro 607.785,56 o.f.p.i.;

- con successive determinazioni dirigenziali 1004/A1112C/2023, n. 874/A1112C/2024, 625/A1112C/2025 e relativo atto aggiuntivo rep. 239/2025, 948/A1112C/2025 e relativo atto aggiuntivo rep.347/2025, si è preso atto delle variazioni contrattuali ivi formalizzate;

- con DD 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" ed è stata bandita la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di cui trattasi;

- con DD 1339/A1113A/2025 si è proceduto

alla presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione dei Lavori di Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" Lotto 1A. (gara 77-2025) - CUP J37E16000990009 - CIG B8B370B66B, da parte di S.C.R. Piemonte Spa, incaricata dell'espletamento della procedura di gara, a seguito di adozione della determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte Spa(\_scrp.scrpspa.DETERMINE\_DIR.R.0000394.05-12-2025);

- l'art.2 del contratto originario rep.250/2020 prevede che "il professionista ha, inoltre, l'obbligo di mettere a disposizione del Committente, per tutta la durata del contratto, il gruppo di lavoro indicato in sede di offerta [...]";

- il Professionista, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero

professionale.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e il Professionista si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO**

Le premesse di cui sopra nonché gli atti e i documenti ivi richiamati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente contratto.

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione delle seguenti voci, come già richiamate nel contratto originario rep.250/2021:

**g. Direzione Lavori;**

**h. Coordinamento per la Sicurezza in fase di**

**Esecuzione;**

**l. Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.**

La direzione lavori, con funzioni di controllo tecnico-contabile e amministrativo sull'esecuzione dell'intervento, si impegna a garantire un efficace e continuativo collegamento con

l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione di servizio, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività e i compiti espressamente demandati al Direttore dei Lavori.

**Art. 2 - SVOLGIMENTO DELL' INCARICO**

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e dal disciplinare prestazionale e di gara, oltretutto della vigente normativa in materia:

- D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (anche codice dei contratti);
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti ancora applicabili);
- D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- D.M. 22.08.2017 n. 154;
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;
- DPR 151/2011;
- DPR 380/2001 e s.m.i.;

- Norme tecniche specifiche inerenti le materie relative alle prestazioni oggetto dell'incarico.

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle suddette normative, a quelle successivamente emanate la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con i tecnici referenti del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, che forniranno le necessarie informazioni ed indicazioni secondo le esigenze e le direttive del Committente.

Tutta la documentazione analitica e progettuale dovrà essere consegnata in formato digitale su supporto CD/DVD (sia in f.to PDF stampabile - con e senza apposizione di firma elettronica, sia in f.to DWG/XLS/DOC/SHP/Primus editabile E in formato IFC).

Il Committente, a propria discrezione, potrà eventualmente richiedere di fornire i risultati in altro f.to digitale.

### **Art. 3 - ATTIVITA', DURATA E COMPENSO**

#### **Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**

Per le prestazioni di cui **all'art. 1, punti g., h.**

è stabilito un compenso netto, di **Euro 208.927,03**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta per la prestazione di cui al presente articolo, oltre CNPAIA, INPS ed IVA di legge.

Il corrispettivo compenserà l'attività di Direzione lavori, il coordinamento dell'ufficio di Direzione Lavori, le figure di direttore operativo ed ispettore di cantiere che il Professionista prevederà nell'espletamento dell'incarico, la misurazione e contabilità, l'aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione, l'assistenza alle operazioni di collaudo, la consegna al Committente dei documenti AS-BUILT, delle certificazioni degli impianti e dei documenti necessari alla manutenzione e gestione dei beni.

Il corrispettivo compenserà, altresì, le attività proprie del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IV, quali, a titolo non esaustivo:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e della corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza dell'impresa esecutrice, da considerare

come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ed adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento in relazione all'evoluzione dell'incarico ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'impresa esecutrice dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, oltre alla verifica che l'impresa esecutrice adegui, se necessario, il rispettivo piano operativo di sicurezza;

- organizzazione dei datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della loro cooperazione e coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

- verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- la segnalazione al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati dalle inosservanze alle disposizioni legislative in materia di sicurezza e al PSC, proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto;

- la sospensione, in caso di pericolo grave ed imminente, fino alla verifica degli avvenuti adempimenti da parte delle imprese interessate.

Al fine dell'espletamento delle attività di cui sopra, come precisato nell'offerta presentata, all'interno dell'Ufficio di Direzione dei lavori, le prestazioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione saranno svolte dai seguenti professionisti in possesso dei requisiti richiesti:

prof.arch.Giovanni Durbiano: Direttore dei Lavori

arch. Valeria Napoli: Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle normative vigenti in materia nonché di quelle che saranno eventualmente successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

Il servizio avrà **decorrenza dalla data di consegna dei lavori** di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A" e la sua durata corrisponde alla durata dei lavori stessi, comprensiva dell'assistenza al collaudo fino all'approvazione del certificato parziale, stimata in fase iniziale da capitolato in 540 giorni.

L'eventuale prolungamento della durata dei lavori, fenomeno tipicamente correlato agli accadimenti correlati allo svolgimento degli stessi, e, conseguentemente, delle prestazioni dei professionisti col presente contratto incaricati, non costituirà in alcun modo titolo ad alcun compenso aggiuntivo o risarcimento.

**Servizi di predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica edilizia**

Per le prestazioni di cui all'**art. 1, punto 1.**, come esplicitato nell'atto di sottomissione n.2 rep.239 del 01/07/2021 art.4 "prestazioni opzionali", è stato stabilito un compenso netto di **Euro 1.575,00**, oltre CNPAIA, INPS ed IVA di legge; compenso netto derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta diviso per ogni singola prestazione opzionale.

Il corrispettivo compenserà il Professionista per tutto quanto concerne la predisposizione dei relativi documenti progettuali, compilazione e sottoscrizione dei relativi atti inerenti la pratica edilizia, nonché l'attività di assistenza al Committente presso i competenti uffici comunali.

L'incarico avrà durata di **30 giorni** decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

#### **Art.4 - INCARICO A PIU' PROFESSIONISTI**

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti (riuniti nelle forme di legge e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo di cui al presente contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

#### **Art.5 - INTERRUZIONE DELL'INCARICO**

Nel caso di interruzione dell'incarico, la prestazione sarà compensata per la parte effettivamente svolta...

#### **Art.6- PENALI**

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori, si applicherà una penale fino all'1 per mille dell'intero corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni o per ogni singolo inadempimento, da trattenersi dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il risarcimento in danno. Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dall'Amministrazione

appaltante a mezzo posta elettronica certificata (PEC). Nella nota di contestazione, oltre all'invito a conformarsi immediatamente alle condizioni contrattuali, sarà fissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine l'Amministrazione, qualora non ritenute valide le giustificazioni addotte o in caso di mancata risposta, applicherà le penali previste. Il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Professionista dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente, e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

#### **Art. 7 - PAGAMENTI**

Per quanto concerne i servizi di cui ai punti **g. e h.**, l'emissione delle fatture dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

- 90% dell'importo contrattuale, **relativo al Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**, rapportato all'avanzamento dei lavori;
- 10% dell'importo contrattuale, di cui **al Servizio**

**di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**, quale saldo alla consegna degli as built e ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

Per quanto concerne i servizi di cui al punto **1.**, il pagamento del compenso **per il Servizio di predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica edilizia** avverrà a seguito della comunicazione di **esito positivo** dell'iter autorizzativo da parte degli Enti competenti.

Ai sensi dell'art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., è prevista l'erogazione dell'anticipazione contrattuale.

Relativamente ai singoli stati di avanzamento del servizio, i componenti del Raggruppamento provvederanno a fatturare separatamente con riferimento alle attività di competenza da ciascuno eseguite, fermo restando che il pagamento avverrà a favore della mandataria come stabilito nella scrittura privata di costituzione del raggruppamento temporaneo di operatori economici registrata a Torino DP II, 26 febbraio 2020 n. 8600, serie 1T.

Prima di qualsiasi pagamento a favore del Professionista si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse

di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, c. 5 e 6, del D.Lgs n. 50/2016.

Relativamente al presente contratto le fatture dovranno essere inviate al seguente codice univoco IPA : A17LZ5.

In ogni fattura emessa è obbligatorio indicare i codici identificativi:

(CUP Master J37E16000990009 - CIG 791366963F)


e la parte di servizio a cui si riferisce.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della parcella e/o fattura, mediante bonifico bancario presso il conto corrente dedicato come sotto riportato.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente -  
[REDACTED] edicato,  
anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; le persone delegate ad operare ed a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e/o a saldo su tale conto sono:

[REDACTED]



Il Professionista, in caso di successive variazioni, dovrà comunicare le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, entro sette giorni dall'avvenuta variazione. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti effettuati a persone non autorizzate alla riscossione.

Il Committente non può eseguire alcun pagamento in pendenza della comunicazione dei dati di cui sopra. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

Il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza

avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i.

Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini dei pagamenti di cui al successivo articolo "Pagamenti", sulle somme non pagate decorrono, a favore del Professionista, gli interessi legali ai sensi del D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i.

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per la prestazione effettuata o predisposta sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data prova.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione del Committente se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata al Professionista, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

Il Committente può in qualsiasi fase di svolgimento

della prestazione, revocare l'incarico al Professionista, con provvedimento motivato, qualora ritenga che la medesima non sia conforme alle prescrizioni del presente contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

La prestazione effettivamente eseguita al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto al Professionista, essere utilizzata dal Committente per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

#### **Art.8 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

##### **(D.E.C.)**

Il Committente ha nominato, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016, il "Direttore dell'esecuzione del contratto", individuato nella persona arch. Daniela Andreata - Funzionario del Settore Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Il D.E.C. dovrà verificare la corretta esecuzione del contratto sotto il profilo tecnico e contabile ed in particolare dovrà fornire parere favorevole sull'andamento del servizio ai fini della liquidazione delle fatture ed all'applicazione delle penali.

#### **Art.9 - INFORTUNI**

Il Professionista non potrà accampare pretesa

alcuna nei confronti del Committente in caso di infortunio che dovesse accadere, per qualsiasi causa, allo stesso o ai suoi collaboratori, nell'espletamento del presente incarico.

**Art.10 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA**

**ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Professionista, per la sottoscrizione del presente contratto, ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del Dlgs 50/16 a copertura del presente incarico mediante polizza n. ...., emessa in data ..... da ..... - Agenzia di ..... di euro .....

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, ultimo capoverso e 106, commi 9 e 10, del D.Lgs. 50/2016 il Professionista, secondo le modalità previste dall'art. 23 del Disciplinare Prestazionale di gara, ha prodotto le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:



Il professionista deve possedere una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori del progetto esecutivo. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori ed avrà termine alla data del certificato di collaudo provvisorio.

**Art. 11 - CONDIZIONI ULTERIORI**

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto originario e del Disciplinare di gara relativamente all'incarico in oggetto.

**Art. 12 - TRACCIABILITA'**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia).

**Art.13 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO**

**DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA**

Il Professionista deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguite le prestazioni.

Il Professionista deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste, per i dipendenti, dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

#### **Art.14 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi, all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile addivenire ad una soluzione per via amministrativa, sarà competente il giudice ordinario del Foro di Torino. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

#### **Art. 15 - RISOLUZIONE**

E' facoltà del Committente risolvere il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli e/o contravvenga alle condizioni di cui al presente contratto. La risoluzione avviene

mediante comunicazione scritta, indicante la motivazione, con un preavviso di 15 giorni; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art.16 - NORMA GENERALE**

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto in merito a compensi per prestazioni aggiuntive, si farà riferimento alla Tariffa di riferimento in fase di gara d'appalto e al ribasso offerto dal Professionista.

#### **Art.17 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il Professionista ed i suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti di ruolo della Giunta della Regione Piemonte, approvato con D.G.R n. 1-1717 del 13.07.2015, in quanto applicabile, e il *PIAO 2026-2028* con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

Il Professionista si impegna a rispettare le prescrizioni ivi previste astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al D. Lgs. n. 231/2001 o comunque in

contrasto con la Legge n. 190/2012.

La violazione dei predetti obblighi costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta l'automatica risoluzione del contratto.

#### **Art.18 - IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico del Professionista tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte che ne chiede la registrazione.

L'imposta di bollo per il repertorio è a carico dell'affidatario.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità.

#### **Art. 19 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Professionista è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza durante lo svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso,

fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del medesimo.

La Committente garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679, il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

#### Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte.

#### Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

#### Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente contratto;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi,

ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (D.Lgs. 281/1999 e s.m.i..

I dati personali sono conservati, per il periodo previsto dal piano di fascicolazione e conservazione dell'Ente.

I dati medesimi non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti Schema di contratto Pagina 41 di 43 dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

#### Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento è la Regione Piemonte - Giunta Regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: [dpo@regione.piemonte.it](mailto:dpo@regione.piemonte.it).

## **Art.20 - CLAUSOLA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto salvo, in ogni caso, l'obbligo di corrispondere all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'incarico, purché eseguite correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel Contratto medesimo, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

Nel caso di recesso dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a manlevare e a tenere indenne la Committente da ogni eventuale danno o risarcimento o maggiore somma che la medesima Committente sarà tenuta ad erogare, in particolare in relazione alle maggiori somme che essa dovrà corrispondere al professionista che subentrerà nell'esecuzione dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, la Committente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, previo invio, tramite PEC, all'Appaltatore di comunicazione dell'intenzione di avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi: a) qualora l'Appaltatore perda i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento

conclusasi con la stipulazione del Contratto, nonché quelli richiesti per la stipula del Contratto medesimo o per lo svolgimento delle attività ivi previste; b) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 ovvero emergano elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la Pubblica Amministrazione o in materia di sicurezza; c) per la mancata reintegrazione delle garanzie eventualmente escusse, entro il termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della relativa richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante; d) per inadempimenti connessi alla disciplina del presente Contratto in materia di divieto di cessione del contratto e subappalto; e) per il raggiungimento di una penale di entità superiore al 10% dell'importo netto del contratto; f) per mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.; g) per violazione degli obblighi discendenti dal Codice di comportamento dei dipendenti di ruolo della Giunta della Regione Piemonte, approvato con D.G.R n. 1-1717 del 13.07.2015, in quanto applicabile, e il P.I.A.O. approvato con la D.G.R.

n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."; h) modifica sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 6 del d.lgs. 36/2023 già art.106 c.4 del Dlgs 50/16 smi;i) violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento, ai sensi dell'art. 258 del TFUE; l) per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione; m) per violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto.

Ai sensi dell'art. 122 comma 3 del Codice già art.108 c.3 del Dlgs 50/16 smi, il contratto può essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni.

I danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi, sono dovuti dall'appaltatore. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque

somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

La Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 del Codice civile, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri eventualmente maggiori rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto di appalto che la Stazione Appaltante dovesse sopportare in ragione della risoluzione del contratto medesimo.

Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente Contratto potrà essere risolto dalla Stazione Appaltante, mediante comunicazione da inviarsi a mezzo PEC all'Appaltatore. In tal caso, quest'ultimo nulla potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della comunicazione PEC.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo

dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

#### **REGIONE PIEMONTE**

Il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio

**Arch. Fabio PALMARI**

*Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.*

#### **IL PROFESSIONISTA**

ATI: ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l.

- NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l.  
- ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO

#### **Il Legale Rappresentante**

**Arch. Vittorio Saverio Oreglia d'Isola**

*Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.*