

Codice A1113A

D.D. 22 aprile 2026, n. 319

Servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE PIEMONTE DI COMPETENZA DEL SETTORE RECUPERO E VALORIZZAZIONE Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Aggiornamento quadro economico e impegno di spesa sul capitolo 129889 annualità 2026 CIG BA751D49..



ATTO DD 319/A1113A/2026

DEL 22/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE PIEMONTE DI COMPETENZA DEL SETTORE RECUPERO E VALORIZZAZIONE

Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Aggiornamento quadro economico e impegno di spesa sul capitolo 129889 annualità 2026

CIG BA751D497F

Premesso che:

con determinazione dirigenziale 236/A1113A/2026 del 23/03/2026 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del Servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE PIEMONTE DI COMPETENZA DEL SETTORE RECUPERO E VALORIZZAZIONE, a COOP. AGRIFOREST S.C. - C. F./ P.I. 02183830013, con sede in Strada del Nobile 36 – 10131 Torino, secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa in oggetto per un importo di €118.031,02 oltre € 1.880,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% ai sensi di Legge (importo complessivo di € 146.292,60 o.f.i. di cui € 26.380,63 per IVA soggetta a Split Payment) per la durata di 18 mesi ovvero sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'affidatario. L'inizio del servizio avrà decorrenza a partire dalla data del verbale di consegna del servizio da parte della Stazione appaltante;

nella medesima DD si è proceduto ad approvare il quadro economico e ad assumere i relativi movimenti contabili a copertura dello stesso (imp.2026/10016; p. 2026/1007; p.2026/10018; imp.2026/10029;imp.2027/2650);

dato atto che

competete al Settore scrivente *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* la gestione di interventi volti alla conservazione e manutenzione mirata a mantenere l'integrità, l'identità e l'efficienza funzionale degli immobili di proprietà regionale individuati come beni culturali;

considerato che l'art.32 c.2 del Dlgs 36/2023 individua i servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, tra cui alla lettera f) “*servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari*” e che il servizio in oggetto riguarda attività di gestione di immobili in contesti soggetti a tutela dal punto di vista monumentale, paesaggistico, naturalistico e ambientale;

si ritiene necessario individuare ai sensi dell'art.114 e dell'all. I.2 art 8 c. 4 lett. c) del Dlgs 36/2023 quale direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) geom.Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, con i compiti previsti dagli articoli 114, 115, 116 del D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ed in particolare con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché verifica di regolare esecuzione;

risulta pertanto necessario approvare il quadro economico integrato della voce accantonata per prestazioni tecniche incentivabili ai sensi dell'art.45 c.3 e c.5 del Dlgs 36/2023 sul cap.129889/2026 e rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023			AGGIUDICAZIONE
Affidamento del Servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE PIEMONTE DI COMPETENZA DEL SETTORE RECUPERO E VALORIZZAZIONE			RIBASSO
CIG BA751D497F			2,51%
A	Importo servizio manutenzione	Importo base di gara	Importo aggiudicazione
		121.069,87	118.031,02
	<i>Di cui importo manodopera</i>	94.500,95	€96.700,00
	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.880,95	€1.880,95
	TOTALE A1		€119.911,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Iva 22% sull'importo sul Servizio		€ 26.380,63
b2	Eventuale attivazione importo stimato ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 sul servizio totale A1 incl IVA		€ 19.900,00

b3	ANAC contributo		€ 35,00
b4	Accantonamento per ribasso d'asta		€ 1.253,00
b5	Incentivi ex art.45 c.3 Dlgs 36/2023 smi		€ 1.937,12
b6	Incentivi ex art.45 c.3 Dlgs 36/2023 smi		€ 484,28
b7	IRAP su Incentivi funzioni tecniche		€ 133,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€50.123,03
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€170.035,00

Occorre procedere alla rimodulazione della prenotazione 2026/10018, accantonata per revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., come previsto all'art. 60 comma 5 lett. b) del Codice, (importo iniziale pari a € 3.038,85) con riduzione contestuale prenotazione di € 1.253,00 sul cap. 129889/2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

per la copertura della spesa per le prestazioni tecniche incentivabili ai sensi dell'art.45 del Dlgs 36/2023 sul cap.129889 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si fa fronte attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili:

per la copertura della somma di €1.937,12 ex art. 45 c.3 Dlgs 36/2023 smi

riduzione della prenotazione 2026/10018 e contestuale impegno di € 1.785,85 per quota incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

impegno di € 151,27 per quota incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la copertura della somma di € 484,28 ex art. 45 c.5 del Dlgs 36/2023

prenotazione di € 484,28 quota incentivi art. 45 c5 del Dlgs 36/2023 beneficiario determinabile successivamente;

per la copertura della quota IRAP incentivi funzioni tecniche

impegno di € 133,00 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

verificata la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 129889 bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2026-2027 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;
verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;
la spesa è di natura non ricorrente;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR del 30 gennaio 2026, n. 3-2182 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)".;
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3. "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028".;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di individuare ai sensi dell'art.114 e dell'all. I.2 art 8 c. 4 lett. c) del Dlgs 36/2023 quale direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) geom.Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, con i compiti previsti dagli articoli 114, 115, 116 del D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ed in particolare con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché verifica di regolare esecuzione;

2) di approvare il quadro economico integrato della voce accantonata per prestazioni tecniche incentivabili ai sensi dell'art.45 c.3 e c.5 del Dlgs 36/2023 sul cap.129889/2026 e rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO			AGGIUDICAZIONE
EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023			
Affidamento del Servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE PIEMONTE DI COMPETENZA DEL SETTORE RECUPERO E VALORIZZAZIONE			RIBASSO
CIG BA751D497F			2,51%
A	Importo servizio manutenzione	Importo base di gara	Importo aggiudicazione
		121.069,87	118.031,02
	<i>Di cui importo manodopera</i>	94.500,95	€96.700,00
	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.880,95	€1.880,95

	TOTALE A1		€119.911,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Iva 22% sull'importo sul Servizio		€ 26.380,63
b2	Eventuale attivazione importo stimato ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 sul servizio totale A1 incl IVA		€ 19.900,00
b3	ANAC contributo		35,00
b4	Accantonamento per ribasso d'asta		€ 1.253,00
b5	Incentivi ex art.45 c.3 Dlgs 36/2023 smi		€ 1.937,12
b6	Incentivi ex art.45 c.3 Dlgs 36/2023 smi		€ 484,28
b7	IRAP su Incentivi funzioni tecniche		€ 133,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€50.123,03
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€170.035,00

3) di procedere alla rimodulazione della prenotazione 2026/10018, accantonata per revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., come previsto all'art. 60 comma 5 lett. b) del Codice, (importo iniziale pari a € 3.038,85) con riduzione e contestuale prenotazione di € 1.253,00 sul cap. 129889/2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di procedere con l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a copertura della spesa per le prestazioni tecniche incentivabili ai sensi dell'art.45 del Dlgs 36/2023 sul cap.129889 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

per la copertura della somma di €1.937,12 ex art. 45 c.3 Dlgs 36/2023 smi

riduzione della prenotazione 2026/10018 e contestuale impegno di € 1.785,85 per quota incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

impegno di € 151,27 per quota incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);
per la copertura della somma di € 484,28 ex art. 45 c.5 del Dlgs 36/2023
prenotazione di € 484,28 quota incentivi art. 45 c.5 del Dlgs 36/2023 beneficiario determinabile successivamente;

per la copertura della quota IRAP incentivi funzioni tecniche
impegno di € 133,00 a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate da risorse “fresche” regionali e che l’impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

tenendo conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all’4/2 dlgs 118/2011 s.m.i.;

5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell’art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell’art.37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari