

Codice A1111D

D.D. 21 aprile 2026, n. 316

Locali siti in Casale Monferrato Via della Provvidenza e Via Magnocavallo. Spese di gestione degli immobili anno 2025. Impegno di spesa di € 69,31 sul capitolo 132745/2026. Riduzione diversi impegni di spesa. Codice beneficiario 9544.



ATTO DD 316/A1111D/2026

DEL 21/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Casale Monferrato Via della Provvidenza e Via Magnocavallo. Spese di gestione degli immobili anno 2025. Impegno di spesa di € 69,31 sul capitolo 132745/2026. Riduzione diversi impegni di spesa. Codice beneficiario 9544.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 726 del 15.12.2017, in esecuzione della D.G.R. n. 6 - 5919 del 17.11.2017, è stato disposto di approvare lo schema di Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, via Magnocavallo n. 11/13, e lo schema di Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione medesima del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Convento S. Chiara in Casale Monferrato, Via della Provvidenza, locali da destinare a sedi regionali decentrate;

visto il sopra citato Accordo sottoscritto in data 20.3.2018 tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte, con il quale la Regione si impegna a rimborsare annualmente al Comune, a consuntivo, le spese di energia elettrica e gas, dell'acqua, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti e per la conduzione della caldaia secondo le quote stabilite nell'Accordo stesso;

visto l'art. 8 della sopra citata Convenzione, recante il numero di repertorio 45 del 19.1.2018 stipulata tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte ed inerente l'assunzione in concessione d'uso gratuito da parte della Regione del locale sito in Casale Monferrato, Via della Provvidenza, ai sensi del quale la Regione Piemonte si impegna a rimborsare pro quota al Comune di Casale Monferrato, sulla base della superficie occupata dagli uffici regionali, i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativi dei locali e degli impianti, nonché i costi dell'energia elettrica, del riscaldamento, dell'acqua e di pulizia del locale in uso esclusivo della Regione;

vista altresì la nota prot. n. 15296 del 17.3.2026 con la quale il citato Comune di Casale ha richiesto il rimborso delle spese di gestione anno 2025 inerenti gli uffici regionali decentrati siti in Casale Monferrato Via della Provvidenza, presso l'ex Convento di S. Chiara ammontanti a complessivi € **1.009,69** e come sotto meglio dettagliato:

- € 172,95 energia elettrica;
- € 70,58 acqua;
- € 536,23 riscaldamento ;
- € 229,92 per la pulizia;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 948 del 12.8.2024 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sui pertinenti capitoli del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 in favore del Comune di Casale Monferrato, gli importi, presuntivamente stimati, per il rimborso delle spese di gestione per l'anno 2025 relative ai locali siti in **Via della Provvidenza**, come di seguito esposto:

- euro **200,00** sul capitolo 132350/2025, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica (impegno di spesa n. 2500/2025 riaccertato con I. n. **12268/2026**);
- euro **250,00** sul capitolo 132350/2025, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua (impegno di spesa n. 2501/2025 riaccertato con I. n. **12269/2026**);
- euro **600,00** sul capitolo 132745/2025, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento (impegno di spesa n. 2502/2025 riaccertato con I. n. **12270/2026**);
- euro **250,00** sul capitolo 131230/2025 per il rimborso della quota dei costi di pulizia (impegno di spesa n. 2498/2025 riaccertato con I. n. **12266/2026**);

dato atto conseguentemente che per poter dar corso al rimborso delle sopra citate spese di gestione relative all'annualità 2025 richieste dal Comune di Casale Monferrato per la sede regionale sita in Casale Monferrato, **Via della Provvidenza**, risulta necessario **ridurre** sui capitoli 132350/2026 - 13275/2026 e 131230/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, le somme di seguito specificate:

- di € **27,05** l'impegno di spesa n. **12268/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € **200,00** e relativo alla quota dei costi per energia elettrica, rideterminando lo stesso nell'importo di € **172,95**;
- di € **179,42** l'impegno di spesa n. **12269/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € **250,00** e relativo alla quota dei costi per l'utenza dell'acqua, rideterminando lo stesso nell'importo di € **70,58**;
- di € **63,77** l'impegno di spesa n. **12270/2026** assunto sul capitolo 132745 per l'importo di € **600,00** e relativo alla quota dei costi per il riscaldamento, rideterminando lo stesso in € **536,23**;
- di € **20,08** l'impegno di spesa n. **12266/2026** assunto sul capitolo 131230 per l'importo di € **250,00** e relativo al rimborso della quota dei costi di pulizia, rideterminando lo stesso in € **229,92**;

vista la nota prot. n. 8852 del 20.3.2026 con la quale il suddetto Comune ha richiesto il rimborso delle spese di gestione anno 2025 inerenti gli uffici regionali decentrati siti in Casale Monferrato, **Via Magnocavallo n. 11/13** presso il Centro per l'Impiego, ammontanti a complessivi € **3.165,26** e come sotto meglio dettagliato:

- € 978,09 per le spese relative energia elettrica;

- € 93,46 per le spese relative al consumo dell'acqua;
- € 819,31 per le spese di riscaldamento ;
- € 1.274,40 per le spese di pulizia;

considerato altresì che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 948 del 12.8.2024 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sui pertinenti capitoli del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 in favore del Comune di Casale Monferrato, gli importi, presuntivamente stimati, per il rimborso delle spese di gestione per l'anno 2025 relative ai locali siti in **Via Magnocavallo**, come di seguito esposto:

- euro **1.150,00** sul capitolo 132350/2025, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica (impegno di spesa n. 2504/2025 riaccertato con I. n. **12272/2026**);
- euro **100,00** sul capitolo 132350/2025, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua (impegno di spesa n. 2505/2025 riaccertato con I. n. **12273/2026**);
- euro **750,00** sul capitolo 132745/2025, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento (impegno di spesa n. 2506/2025 riaccertato con I. n. **12274/2026**);
- euro **1.350,00** sul capitolo 131230/2025 per il rimborso della quota dei costi di pulizia (impegno di spesa n. 2499/2025 riaccertato con I. n. **12267/2026**);

dato atto conseguentemente che per poter dar corso al rimborso delle sopra citate spese di gestione relative all'annualità 2025 richieste dal Comune di Casale Monferrato per la sede regionale sita in Casale Monferrato, **Via Magnocavallo**, risulta necessario **ridurre** sui capitoli 132350/2026 e 131230/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, le somme di seguito specificate:

- di € **171,91** l'impegno di spesa n. **12272/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € **1.150,00** e relativo alla quota dei costi per energia elettrica, rideterminando lo stesso nell'importo di € **978,09**;
- di € **6,54** l'impegno di spesa n. **12273/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € **100,00** e relativo alla quota dei costi per l'utenza dell'acqua, rideterminando lo stesso nell'importo di € **93,46**;
- di € **75,60** l'impegno di spesa n. **12267/2026** assunto sul capitolo 131230 per l'importo di € **1.350,00** e relativo al rimborso della quota dei costi di pulizia, rideterminando lo stesso in € **1.274,40**;

dato atto infine che risulta necessario **impegnare** sul capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di € **69,31** per il pagamento della spesa di riscaldamento relativa all'annualità 2025;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 sm.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul capitolo di spesa 132745/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG ”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

per la sede regionale di **Casale Monferrato Via della Provvidenza:**

- **di ridurre** sui capitoli 132350/2026 - 13275/2026 e 131230/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le somme di seguito specificate:

- € 27,05 l'impegno di spesa n. **12268/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € 200,00 e relativo alla quota dei costi per energia elettrica, rideterminando lo stesso nell'importo di € 172,95

- € 179,42 l'impegno di spesa n. **12269/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € 250,00 relativo alla quota dei costi per l'utenza dell'acqua, rideterminando lo stesso nell'importo di € 70,58;

- € 63,77 l'impegno di spesa n. **12270/2026** assunto sul capitolo 132745 per l'importo di € 600,00 e relativo alla quota dei costi per il riscaldamento, rideterminando lo stesso in € 536,23

- € 20,08 l'impegno di spesa n. **12266/2026** assunto sul capitolo 131230 per l'importo di € 250,00 e relativo al rimborso della quota dei costi di pulizia, rideterminando lo stesso in € 229,92;

per la sede regionale di **Casale Monferrato Via Magnocavallo:**

- di **impegnare** sul capitolo 132745/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di € 69,31 occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo della quota delle spese di riscaldamento, annualità 2025;

- di **ridurre** sui capitoli 132350/2026 e 131230/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le somme di seguito specificate:

• € 171,91 l'impegno di spesa n. **12272/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € 1.150,00 e relativo alla quota dei costi per energia elettrica annualità 2025, rideterminando lo stesso nell'importo di € 978,09

• € 6,54 l'impegno di spesa n. **12273/2026** assunto sul capitolo 132350 per l'importo di € 100,00 e relativo alla quota dei costi per l'utenza dell'acqua annualità 2025, rideterminando lo stesso nell'importo di € 93,46;

• € 75,60 l'impegno di spesa n. **12267/2026** assunto sul capitolo 131230 per l'importo di € 1.350,00 e relativo al rimborso della quota dei costi di pulizia annualità 2025, rideterminando lo stesso in € 1.274,40.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto