

Codice A1113A

D.D. 20 aprile 2026, n. 315

Servizio tecnico di architettura, ingegneria e geologia per la predisposizione del "Progetto di recupero del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito presso il Concentrico di Stupinigi". Integrazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Accertamento sul capitolo 23881 e contestuale impegno di € 153.243,00 sul capitolo 213424/2026-2027 CUP J13G16000590009 - CIG 7..



ATTO DD 315/A1113A/2026

DEL 20/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

OGGETTO: Servizio tecnico di architettura, ingegneria e geologia per la predisposizione del "Progetto di recupero del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito presso il Concentrico di Stupinigi". Integrazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Accertamento sul capitolo 23881 e contestuale impegno di € 153.243,00 sul capitolo 213424/2026-2027 CUP J13G16000590009 - CIG 7781716B2E.

Con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 21/02/2020, successivamente rettificata dalla Determina Dirigenziale n. 263/A1012A/2020 del 29/06/2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l'affidamento del servizio professionale, a seguito di espletamento di procedura di gara aperta di cui alla DD 738/2018 e successivamente è stato stipulato il contratto rep. 144 del 05/08/2020, con il quale è stato formalizzato l'incarico professionale per l'affidamento del servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del **"Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi"** all'ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., relativamente alla fase progettuale e relative indagini per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta del 45,00%, - **CONTRATTO REP n. 144 del 05/08/2020 - pari a € 374.965,48** oltre oneri previdenziali e fiscali pari a € 104.729,13 per un totale di **€ 479.694,61** e nello specifico:

INCARICO OGGETTO DI CONTRATTO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (45%)
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (comprensivo del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione) e incluse indagini, prove, analisi e sondaggi di qualsiasi natura	€ 132.143,55
Progetto definitivo (comprensivo del Coordinamento per la	€ 155.329,74

Sicurezza in fase di Progettazione)	
Progetto esecutivo (comprensivo del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 87.492,19
Totale (Oneri fiscali e previdenziali esclusi)	€374.965,48
Totale (Oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€479.694,61

Con successiva determinazione dirigenziale 431/A1112C/2020 si è proceduto ad approvare la rimodulazione degli impegni e prenotazioni a copertura dell'affidamento di cui sopra a valere sul cap. 203905 annualità varie;

Considerato che:

con Determina Dirigenziale n. 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 la Stazione appaltante ha:

- provveduto ad approvare lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo al *“Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni “A” ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi”* il cui importo lavori ammontava a € 9.301.230,00 a seguito della conclusione con esito positivo della Conferenza dei servizi preliminare di cui alla D.D. n. 23/A1112C/2022 del 26/01/2022;
- ritenuto le seguenti destinazioni d'uso per ciascun fabbricato, le più idonee in ragione di quanto proposto con studi ed analisi dall'ATI incaricata, di quanto emerso in sede di Conferenza dei servizi ed in ragione delle potenzialità e capacità di sviluppo economico, sociale, turistico che ciascuna soluzione può fornire dell'intero Compendio di Stupinigi

IMMOBILE - Destinazioni d'uso

Ex Locanda Castelvechio Locanda-Albergo (scenario A)

Podere Orto Dassano Locanda-Albergo (scenario A)

Ex Lavanderie Spazi ricreativi attività formativa (scenario B)

Podere San Giovanni “A” HUB polifunzionale (scenario A);

- ritenuto opportuno, in ragione degli stanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, a valere sul F.S.C. pari a € 6.500.000,00, suddividere in due lotti gli interventi, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e nello specifico:
LOTTO 1: *“Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere Orto Dassano ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi”* ;
LOTTO 2: *“Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni “A”, sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO)”*;
- disposto di procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva del LOTTO 1 il cui importo lavori è pari a € 5.801.229,92 compresi gli oneri della sicurezza, demandando successivamente la progettazione del LOTTO 2, il cui importo lavori è pari a € 3.500.00,00 comprensivi di oneri, a futuri stanziamenti.

Con Determina Dirigenziale 66/A1112C/2023 del 30/01/2023, visto l'incremento dell'importo lavori e della decisione di procedere alla suddivisione dell'ambito progettuale in due lotti si è reso necessario rideterminare l'importo della prestazione professionale ed approvare l'atto aggiuntivo rep. n. 346/2023 del 07/07/2023 per un importo rideterminato di € **441.578,41**, oltre oneri previdenziali e fiscali per € 125.913,65, per un totale di € **567.492,06** al netto del ribasso offerto, impegnando la somma di € 87.797,45 o.f.p.i (numeroimpegno 2025/12988).

Considerato che:

con il D.M. n. 142 del 6 giugno 2023 il Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti, ha adottato le linee guida per la programmazione degli interventi per la tutela e la promozione del patrimonio culturale e storico di cui all'articolo 1, comma 241, della legge n.190 del 2014, coerentemente alle disposizioni di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

la Regione Piemonte è Ente proprietario dei beni immobili facenti parte del comparto di rilevanza storico testimoniale del Parco di Stupinigi nel comune di Nichelino (TO), che presentano interesse artistico, storico ed archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*"; tra gli immobili di tale comparto è compreso il Podere San Giovanni "A", per il quale la Regione Piemonte, interessata alla sua riqualificazione, ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 257/2022 del 09/05/2022, che ne prevede il recupero attraverso interventi di tutela e valorizzazione;

a seguito di candidatura per l'accesso al fondo in parola, trasmessa con nota prot. n. 57271 del 10/08/2023, relativa all'"**Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO)**", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'ammissione a finanziamento e successivamente è stata sottoscritta tra le Parti la Convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024 ed è stato assunto, da parte del Ministero, l'impegno di spesa pluriennale 2023/2025 per l'importo complessivo di €. 804.333,34 a favore della Regione Piemonte;

con successiva nota, nostro prot. n. 46103 del 28/07/2025, il MIT ha trasmesso la bozza di Addendum alla Convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024, ai fini della sua sottoscrizione, con cui sono state destinate all'intervento in parola ulteriori risorse finanziarie per l'importo di € 1.517.375,00; successivamente approvata con Determina Dirigenziale 994/A1113A/2025 del 14/10/2025, sottoscritta ed inoltrata al Ministero in data 06/11/2025 per gli adempimenti di loro competenza.

Considerato che lo *Studio di fattibilità tecnico economica approvato* con Determina Dirigenziale n. 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 che comprende anche la progettazione del *Podere San Giovanni "A"* è a firma dell'ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Ocelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., si ritiene opportuno:

- affidare la prosecuzione dell'incarico professionale al medesimo ATI;
- dar corso alla redazione del successivo livello di progettazione accorpando il progetto definitivo ed il progetto esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, la predisposizione della pratica edilizia e della documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio;
- approvare specifica modifica del Contratto Rep. n.144 del 05/08/2020 e successivo atto aggiuntivo 346/2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tale per cui l'importo totale del corrispettivo professionale aggiornato, valutato in termini analitici sulla base dell'importo lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 3.510.571,48 nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, risulta stimato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45%, in complessivi € **120.777,90** di cui € 118.852,90 per la progettazione ed € 1.925,00 per le prestazioni di cui all'art. 6 c del contratto originario, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA d'ACCONTO per € 4.831,12 ed IVA per € 27.633,98 ai sensi di legge per un totale di €

153.243,00 o.f.p.i., come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA LOTTO 2 Podere San Giovanni "A" € 3.510.571,48	
Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 216.096,20
Importo progettazione scontato del 45%	€ 118.852,90
Pratiche edilizia e predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio (art. 6 Contratto Rep. n. 144 05/08/2020)	€ 1.925,00
TOTALE prestazione progettuale	€ 120.777,90 o.f.p.e.
	€ 153.243,00 o.f.p.i.
NUOVO importo incarico professionale	€ 562.356,31 o.f.p.e.
	€ 720.735,06 o.f.p.i.

Rilevato che la modifica non altera la natura complessiva del contratto, conformemente a quanto indicato nelle disposizioni contrattuali (vedi art. 6), precisamente “ ...omissis....Qualora nella vigenza dell’incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell’importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Committente; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell’impegno di spesa e previo assenso del Committente, sentito il Responsabile del Procedimento, in ordine al proseguimento dell’incarico. In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.....” ;

Considerato inoltre che l’importo contrattuale totale a seguito dell’applicazione dell’atto aggiuntivo, in approvazione con il presente provvedimento, risulta rideterminato in € **562.356,31** oltre oneri fiscali e IVA ai sensi di legge, per un totale di €720.735,06, e che rispetto all’onorario del contratto originario pari a € 374.965,48 o.f.e., la somma della variazione contrattuale per effetto dell’Atto aggiuntivo Rep. 346 del 07/07/2023 pari a € 66.612,93 o.f.e. e dell’attuale importo aggiuntivo pari a €**120.777,90** o.f.e. per la sola fase progettuale, non ha subito un aumento di prezzo eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale, rispettando le previsioni di cui all’art. 106, comma 7, D.Lgs 50/2016, secondo il seguente schema:

Importi prestazione professionale per effetto del Contratto e successivi atti aggiuntivi	
Contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2022	€ 374.965,48 o.f.p.e.
<i>importo primo incremento incarico servizio professionale</i>	€66.612,93 o.f.p.e.
Atto aggiuntivo rep. n 346/2023 del 07/07/2023	€ 441.578,41 o.f.p.e.
<i>importo secondo incremento incarico servizio professionale</i>	€120.777,90 o.f.p.e.
Bozza di Atto aggiuntivo allegato al presente provvedimento	€ 562.356,31 o.f.p.e.
50% dell’importo del contratto iniziale	€ 187.482,74 o.f.p.e.

Incremento incarico entro il 50% dell'importo contrattuale iniziale

€187.390,83 o.f.p.e.

ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa;

ritenuto necessario approvare lo schema di contratto integrativo, per la prestazione sopra descritta, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato che:

per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J13G16000590009;

per la copertura dell'importo integrativo di cui al contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2022 e successivo atto aggiuntivo rep. 346/2023 del 07/07/2023 per un importo complessivo di € 153.243,00 o.f.p.i., di cui € 118.852,90 per la progettazione ed € 1.925,00 per le prestazioni di cui all'art. 6 c del contratto originario, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA d'ACCONTO per € 4.831,12 ed IVA per € 27.633,98, occorre accertare l'importo di € 153.243,00 o.f.p.i. sul capitolo di entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 - soggetto debitore Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti (via Nomentana n. 2 Roma - CF 97532760580 e codice versante n. 380174) come di seguito specificato con l'assunzione dei seguenti movimenti contabili, le cui transazioni sono rappresentate nell'allegato "appendice A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- accertamento di € 86.000,00 o.f.p.i. sul capitolo d entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026;
- accertamento di € 67.243,00 o.f.p.i. sul capitolo d entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2027.

Per la copertura del maggior importo contrattuale pari a **€153.243,00 o.f.p.i.**, si procede mediante l'assunzione dei seguenti movimenti contabili, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione, a valere sul cap. 213424 del Bilancio Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 a favore di ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l. , (CLASSE ATI SERVIZI ARCHITETTURA - ATI SERVIZI ARCHITETTURA E GEOLOGIA. CONCENTRICO DI STUPINIGI CIG 7781716B2E), come di seguito descritto:

impegno di **€86.000,00 o.f.p.i.** sul capitolo 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026;

impegno di **€67.243,00 o.f.p.i.** sul capitolo 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2027.

Dato atto che:

l'accertamento è assunto col presente provvedimento sul capitolo di entrata n. 23881 (Titolo 4 – Tipologia: contributi agli investimenti – Categoria: Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 - P.d.C E.4.02.01.01.001 e trattasi di

entrata non ricorrente;

l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa alle maggiori prestazioni contrattuali che si approvano con il presente atto ed è registrata contestualmente agli impegni di spesa;

l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;

dato atto che la spesa per effetto della Convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024 è sostenuta da finanziamento ministeriale e del suo ulteriore addendum;

l'impegno è assunto nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria del competente capitolo di spesa 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

trattasi di spese non ricorrenti;

le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale.

Accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 213424 del **bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2026-2028**, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs.n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento.

- Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Dato atto che:

per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore della Conformità del servizio si conferma l'arch. Cinzia Balducci del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

per le funzioni di collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto e verificatore della conformità del servizio in oggetto si conferma l'Ing.Oscar Mancinelli;

stabilito inoltre, sulla base delle attività in fase di svolgimento e degli obiettivi assegnati, di configurare il gruppo di supporto al RUP come di seguito:

supporto tecnico al RUP:

- Arch. Cinzia Balducci del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;
- Ing. Oscar Mancinelli collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto e verificatore della conformità del servizio

supporto giuridico amministrativo al RUP:

- Dr.ssa Gisella MAGGI
- Sig.ra Stefania D'ACCI

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;

determina

- Di dar corso alla redazione del successivo livello di progettazione del Podere San Giovanni "A", accorpando il progetto definitivo ed il progetto esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, la predisposizione della pratica edilizia e della documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio;

- di approvare specifica modifica del contratto Rep. n.144 del 05/08/2020 e successivo atto aggiuntivo 346/2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tale per cui l'importo totale del corrispettivo professionale aggiornato, valutato in termini analitici sulla base dell'importo lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 3.510.571,48 nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, risulta stimato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45%, in complessivi **€ 120.777,90 o.f.e.** di cui € 118.852,90 per la progettazione ed € 1.925,00 per le prestazioni di cui all'art. 6 c del contratto originario, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA d'ACCONTO per € 4.831,12 ed IVA per € 27.633,98 ai sensi di legge per un totale di **€ 153.243,00 o.f.p.i.**;

- di approvare lo schema di atto aggiuntivo relativo all'integrazione del contratto Rep. n.144 del 05/08/2020 e successivo atto aggiuntivo 346/2023 attualmente in essere, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- per la copertura dell'importo integrativo complessivo di € 153.243,00, o.f.i. accertare l'importo di **€ 153.243,00 o.f.p.i.** sul capitolo di entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 - soggetto debitore Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti (via Nomentana n. 2 Roma - CF 97532760580 e codice versante n. 380174) con l'assunzione dei seguenti movimenti contabili, le cui transazioni sono rappresentate nell'allegato "appendice A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

- accertamento di €**86.000,00** o.f.p.i. sul capitolo di entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026;
- accertamento di €**67.243,00** o.f.p.i. sul capitolo di entrata n. 23881 (fondi statali) del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2027.

Per la copertura del maggior importo contrattuale pari a €**153.243,00** o.f.p.i., si procede mediante l'assunzione dei seguenti movimenti contabili, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione, a valere sul cap. 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026-2027 a favore di ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., (CLASSE ATISERVIZIARCHITETTURA - ATI SERVIZI ARCHITETTURA E GEOLOGIA. CONCENTRICO DI STUPINIGI CIG 7781716B2E) come di seguito descritto:

impegno di **86.000,00** o.f.p.i. sul capitolo 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2026;

impegno di €**67.243,00** o.f.p.i. sul capitolo 213424 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 annualità 2027;

- di dare atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa 213424/2026-2027;

- di dare atto che alla procedura è stato associato il seguente codice CUP J13G16000590009;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i..

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi e dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTOAGGIUNTIVOSGIOVANNI_A.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI, PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI RECUPERO DEL PODERE SAN GIOVANNI "A" SITO PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI".

ATTO AGGIUNTIVO - PODERE S.GIOVANNI "A"

(Master CUP J13G16000590009 - CIG 7781716B2E)

TRA:

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016) rappresentata dall'Arch. Fabio PALMARI, nato [REDACTED] il [REDACTED] Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato per tale incarico presso la Sede della Stazione Appaltante di appartenenza - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Committente".

E:

AFFIDATARIO: ATI "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO" con sede legale in Roma - Piazza A. Mancini n. 4, Codice

Fiscale [REDACTED] Partita IVA n. [REDACTED]
rappresentato dall'Arch. Guendalina Salimei, nata a
[REDACTED] il [REDACTED] domiciliata per tale incarico
presso la sede dello Studio stesso, la quale
interviene nel presente contratto in proprio e quale
Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori
Economici costituito, con atto rogito notarile in
data 27.01.2020 (registrato presso l'Ufficio
Territoriale di Torino - D.P.I. il 31.01.2020 n.
4393, serie 1T) - Dott. Andrea GANELLI, con:

- **Ai Engineering S.r.l.**, corrente in Torino - Via
Alfonso Lamarmora n. 80 ([REDACTED] /
[REDACTED]);

- **STUDIUM S.a.s. di FRIDA OCCELLI**, corrente in Torino
- Via Marco Polo n. 32 bis ([REDACTED]);

- **Ai STUDIO** - Associazione Professionale, corrente in
Torino - Via Alfonso Lamarmora n. 80 ([REDACTED]:
[REDACTED]);

- **ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI
ASS.TI**, corrente in Roma - Via Cesare Federici n. 2
([REDACTED]);

- **STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l.** corrente in
Rozzano (MI) - Via Boccaccio n. 2
([REDACTED]);

- **ICIS S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Einaudi n.

8 (██████████) ;

- **GAE ENGINEERING S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Marconi n. 20 (██████████)
di seguito denominato il "Professionista".

CONTRATTO ORIGINARIO: Rep 144 del 05/08/2020,
sottoscritto in data 07/07/2020.

ATTO AGGIUNTIVO: Rep 346 del 07/07/2023

PREMESSO CHE

Con Determina Dirigenziale n 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 la Stazione appaltante ha:

- approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo al *"Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi"*;
- ritenuto le seguenti destinazioni d'uso per ciascun fabbricato le più idonee in ragione di quanto proposto con studi ed analisi dall'ATI, di quanto emerso in sede di Conferenza dei servizi ed in ragione delle potenzialità e capacità di sviluppo economico, sociale, turistico che ciascuna soluzione può fornire dell'intero Compendio di Stupinigi:

<u>IMMOBILE</u>	<u>Destinazioni d'uso</u>
-----------------	---------------------------

Ex Locanda Castelvecchio	Locanda-Albergo (scenario A)
Podere Orto Dassano	Locanda-Albergo (scenario A)
Ex Lavanderie	Spazi ricreativi attività formativa (scenario B)
Podere San Giovanni "A"	HUB polifunzionale (scenario A);

- approvato, anche in considerazione delle risorse economiche disponibili, la suddivisione in due lotti d'intervento, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e nel dettaglio:

LOTTO 1: Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderie;

LOTTO 2: Podere San Giovanni "A"

- stabilito di procedere con la progettazione definitiva del LOTTO 1, che ha comportato un onere stimato pari a **€ 8.553.938,27** di cui **€ 5.801.229,92** per lavori, compresi gli oneri della sicurezza e **€ 2.752.705,35**, per somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto delle spese tecniche oggetto di apposito stanziamento con fondi regionali, che trovava copertura negli stanziamenti previsti dalla

D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, per € 6.500.000,00 a valere sul F.S.C., e con fondi regionali per € 2.053.938,27,

- con Determinazione n. **66** del **30/01/2023**, è stata disposta la modifica del contratto originario rep. n. 144 del 5 agosto 2022, sottoscritto in data 07 luglio 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi, stipulato con ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A. Mancini n. 4.
- In data 07/07/2023 è stato repertoriato al numero 346 l'Atto aggiuntivo relativo alla perizia di variante per affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero dei beni denominati ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni "A" ed ex Lavanderia, siti presso il concentrico di Stupinigi".

- In data 05/09/2024 è stata sottoscritta la Convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per il finanziamento della realizzazione dell' **"Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", Stupinigi - Nichelino (TO)"**, per un importo complessivo del quadro economico di € 4.675.708,32;
- con Determinazione n. del, è stata disposta la modifica del contratto originario rep. n. 144 del 5 agosto 2022, sottoscritto in data 07 luglio 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi ed è stato approvato il presente atto aggiuntivo avente ad oggetto l'incarico di progettazione per il Podere S.Giovanni "A";
- la modifica su disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) non altera la natura complessiva del contratto e il nuovo compenso risultante a favore dell'affidatario, ai sensi del medesimo articolo comma 7, non subisce un aumento eccedente il 50% del valore del contratto iniziale;

Tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliare

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui sopra nonché gli atti e i documenti ivi richiamati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo.

Art. 2 - GENERALITÀ' DELL' INCARICO

L'Affidatario, con il presente atto aggiuntivo, assume l'impegno di dare esecuzione, senza eccezione o riserva alcuna, alla modifica del contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2020, sottoscritto in data 07 luglio 2020 (contratto originario) e successivo Atto aggiuntivo relativo alla modifica ex art.106 c.1 lett.c) del Dlgs 50/16 smi per l'affidamento del medesimo servizio professionale repertoriato in data 7 luglio al numero 346/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto medesimo.

Art. 3 - OGGETTO DELL' INCARICO

Per effetto dell'intervenuta approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di cui alla presente pattuizione, le lettere dalla a) alla f) dell'art. 1 del contratto originario, per la parte riferita al lotto 2 relativo al Podere San Giovanni

"A", così come determinato con DD 257/2022, sono modificate come segue:

- a) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- b) omissione del livello della progettazione definitiva, (ex art 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016);
- c) Progettazione esecutiva (con l'inclusione di tutti gli elementi previsti per il livello definitivo omesso, (ex art 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016);
- d) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- e) Progettazione antincendio attività soggette;
- f) Supporto alla compilazione dell'istanza di contributo da allegarsi alle eventuali richieste di finanziamento.

Per effetto dell'intervenuta rimodulazione delle fasi progettuali, l'affidatario si impegna a fornire quanto affidatogli entro i termini di cui all'Art. 4, dando atto che si richiede la consegna degli elaborati progettuali in due momenti.

In un primo momento si richiede la consegna degli elaborati progettuali necessari all'attivazione della Conferenza dei servizi decisoria (ex art. 14 comma 2 L. 241/90) ed eventuali ulteriori richieste avanzate dal Committente e dal soggetto incaricato della verifica ex art. 26 Dlgs 50/2016. In un secondo

momento il progetto dovrà essere completato con tutti gli elaborati necessari all'appaltabilità del progetto e successiva cantierizzazione dell'intervento, rispetto al seguente elenco indicativo e non esaustivo, nel rispetto dei disposti di cui al DPR 207/2010, PARTE II, TITOLO II, CAPO I:

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, (d.P.R. 207/10 art. 33, comma 1, lettere a-b-c-d), eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (d.P.R. 207/10 art.26, comma 1, lettere i-l);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale (d.P.R. 207/10 art.24, comma 1, lettera g);
- Computo metrico estimativo, Quadro economico Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, (d.P.R. 207/10 art.33, comma 1, lettere g - i);
- Relazione geotecnica (d.P.R. 207/200 art.26, comma 1, lettera a);
- Relazione sismica e sulle strutture (d.P.R. 207/10 art.26, comma 1, lettera c);
- Relazione geologica (art.26, comma 1, lettera a) d.P.R. 207/10;
- Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (d.P.R. 207/10 art.26,

comma 1, lettera f);

- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.p.r. 151/2011);
- Piano di sicurezza e coordinamento (d.P.R. 207/10 art.33, comma 1, lettera f);
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (d.P.R. 207/10 art.33, comma 1, lettera e);
- Elaborati di progettazione antincendio (d.p.r. 151/2011)
- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 44/95-d.p.c.m. 512/97);
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- Relazioni specialistiche suppletive ed ogni altra documentazione risultante dalla Conferenza dei Servizi preliminare;
- Ogni altra elaborazione si rendesse necessaria per la conclusione con esito favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria o dei sub procedimenti eventualmente attivati.

L'Affidatario assume l'impegno di eseguire la prestazione relativa alla predisposizione della documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio e della pratica edilizia, di cui all'art.

6c del contratto Rep 144 del 05/08/2020, agli stessi patti e condizioni dello stesso, per l'importo stimato per il fabbricato in oggetto di € 1.925,00 oltre oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 4 - TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Le parti stabiliscono che per effetto della variante di cui al presente atto aggiuntivo il termine per il compimento della progettazione esecutiva viene rideterminato in **180 (centoottanta)giorni** naturali e consecutivi così articolati:

A) **120 (centoventi) gg** naturali e consecutivi dall'avvio della presente fase del servizio che prevede la predisposizione degli elaborati progettuali necessari all'attivazione della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 comma 2 L. 241/90 e s.m.i., che verranno preventivamente sottoposti ad istruttoria degli uffici nonché del soggetto incaricato della verifica ex art. 26 Dlgs 50/2016. A seguito della prima fase istruttoria gli elaborati dovranno essere revisionati ed integrati sulla base delle richieste avanzate dagli uffici nonché dal soggetto incaricato della verifica ex art. 26 Dlgs 50/2016, secondo le tempistiche all'uopo dettate dalla Stazione

Appaltante.

B) **60 (sessanta) gg** naturali e consecutivi dall'avvio della presente fase del servizio funzionale per recepire le prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei servizi ex art. 14 comma 2 L. 241/90 ed eventuali ulteriori richieste avanzate dal Committente e dal soggetto incaricato della verifica ex art. 26 Dlgs 50/2016, nonché predisporre gli elaborati necessari all'appaltabilità del progetto e successiva cantierizzazione dell'intervento.

Per la tempistica si considerano giorni naturali, consecutivi di calendario, fatte salve eventuali proroghe che dovranno essere preventivamente richieste e adeguatamente motivate, nonché concesse formalmente dal Committente.

Per quanto relativo agli elaborati prodromici alla presentazione della pratica SCIA antincendio e per la presentazione della pratica edilizia, il termine di consegna per ciascuna pratica è di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di richiesta da parte del DEC.

Come previsto all'art.2 del contratto originario rep.144/2020, nel caso di sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, il Professionista dovrà adeguare la progettazione

ovvero tenerne conto senza che ciò costituisca motivo di modifica del corrispettivo contrattuale o, in alcun modo, causa di mancata o ritardata prestazione.

Art. 5 IMPORTO INTEGRAZIONE

Il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario per l'esecuzione delle attività indicate nel presente atto aggiuntivo è pari a € **120.777,90 di cui € 118.852,90 per la progettazione ed € 1.925,00 per le prestazioni di cui all'art. 6 c del contratto originario**, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45%, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA d'ACCONTO per € 4.831,12 ed IVA per € 27.633,98 ai sensi di legge per un totale di € **153.243,00** o.f.p.i..

Art. 6 GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

Per effetto della variante al contratto originario, l'affidatario presta una cauzione integrativa dagli atti del Settore.

Il Professionista si impegna a mantenere in essere le polizze di responsabilità civile professionale di cui al contratto originario rep.144/2020.

Art. 7 - IMPORTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni professionali pattuite con il presente atto, l'importo contrattuale totale inizialmente riconosciuto

all'art.6a - Servizi di progettazione, del contratto originario in € 374.965,48 o.f.e., successivamente integrati con Atto aggiuntivo approvato con Determina Dirigenziale n. 66 del 30/01/2023 in € 441.578,41 o.f.e. risulta rideterminato in **€ 562.356,31 o.f.e** al netto del ribasso del 45% offerto in fase di gara, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA d'ACCONTO ed IVA ai sensi di legge per un totale di **€ 715.599,31 o.f.p.i..** Il maggior importo dovuto sarà erogato indipendentemente dagli stati di avanzamento del LOTTO 1.

A modifica dell'art. 10 del contratto originario, durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice Civile, l'emissione delle fatture da parte del Professionista, dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

PER QUANTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE:

- 20% dell'importo contrattuale corrispondente alla progettazione sarà corrisposto alla consegna degli elaborati progettuali, di cui all'art. 3, necessari all'attivazione della Conferenza dei servizi decisoria e secondo le modalità dettate dall'art. 4.A);
- 15% dell'importo contrattuale corrispondente alla progettazione sarà corrisposto alla determinazione

motivata di conclusione della conferenza dei servizi che attesti l'esito positivo delle valutazioni in merito al progetto con l'ottenimento di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni o servizi pubblici interessati e la conclusione positiva degli eventuali sub procedimenti attivati;

- 10% dell'importo contrattuale corrispondente alla progettazione sarà corrisposto alla consegna della documentazione necessaria all'approvazione del progetto come descritto all'art. 4.B);

- 55% dell'importo contrattuale corrispondente alla progettazione sarà corrisposto all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Committente.

PER QUANTO RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA SCIA ANTINCENDIO E DELLA PRATICA EDILIZIA

- 100 % dell'importo contrattuale pattuito sarà corrisposto all'avvenuta attestazione del DEC a seguito dell'esito positivo dell'iter autorizzativo da parte degli Enti preposti.

Art. 8 - CONDIZIONI DEL CONTRATTO

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Art. 9 - PENALI

Nel caso in cui il professionista, per motivi

unicamente a lui imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati oltre i termini previsti, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1% (uno per nmille), del corrispettivo professionale (fatte salve le prescrizioni previste dall'art.113bis, comma 4, D.Lgs 50/2016 s.m.i) che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 30 giorni, rispetto i tempi stabiliti, il Committente potrà con determinazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data di efficacia della revoca, decurtata della penale maturata.

Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini di pagamenti di cui al successivo art.10, sulle somme non pagate decorrono, a favore del Professionista, gli interessi legali ai sensi del D.Lgs n. 231/2002 e smi.

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il

lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data prova.

In caso di recesso del Professionista senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 10 - TRACCIABILITA'

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia).

Art. 11 - TASSE E IMPOSTE DI BOLLO

Sono a carico del Professionista tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte che ne chiede la registrazione.

L'imposta di bollo scontata dal presente atto è a carico dell'affidatario.

Resta inteso che sono a carico del Committente

l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità.

Art.12 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

Il Professionista è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza durante lo svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del medesimo.

La Committente garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679, il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al

trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal

Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente contratto;

- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (D.Lgs. 281/1999 e s.m.i..

I dati personali sono conservati, per il

periodo previsto dal piano di fascicolazione e conservazione dell'Ente.

I dati medesimi non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti Schema di contratto Pagina 41 di 43 dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento è la Regione Piemonte - Giunta Regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: dpo@regione.piemonte.it.

ART.13 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista ed i suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti di ruolo della Giunta della Regione Piemonte, approvato con D.G.R n. 1-1717 del 13.07.2015, in quanto applicabile, e il PIAO 2026-2028 con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

Il Professionista si impegna a rispettare le prescrizioni ivi previste astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al D. Lgs. n. 231/2001 o comunque in contrasto con la Legge n. 190/2012.

La violazione dei predetti obblighi costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta l'automatica risoluzione del contratto.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo

dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

Il Professionista

A.T.I.: GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING

S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI - A.i. STUDIO -

Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI -

SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE

ENGINEERING S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Arch. Guendalina SALIMEI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.