

Codice A2201A

D.D. 14 aprile 2026, n. 524

**D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (finanziato da avanzo), impegno 2026/19428, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo della quota del finanziamento dovuta ..**



**ATTO DD 524/A2201A/2026**

**DEL 14/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (finanziato da avanzo), impegno 2026/19428, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento del 50% dei lavori per gli interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1SOV27 e PC1SOV29 - C.U.P. D29C08000080002.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di

concorso per ciascuna misura d'intervento e i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 191 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Biella; tra le proposte ammesse a finanziamento risultano quelle avanzate dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi confluita nell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per la costruzione in via Martiri della Libertà - località Baraggine di due interventi, uno di 24 alloggi (codice regionale PC1SOV27, finanziamento regionale assegnato di euro 2.625.442,00) e l'altro di 18 alloggi (codice regionale PC1SOV29, finanziamento regionale assegnato di euro 1.909.688,00);
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
  - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
  - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
  - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
  - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
  - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della

vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 44 del 7 febbraio 2008 sono state liquidate dalla Regione Piemonte a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) le somme di euro 354.434,70 per l'intervento PC1SOV27 e di euro 266.986,05 per l'intervento PC1SOV29, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento degli interventi;
- con la determinazione dirigenziale n. 202 del 17 aprile 2012 sono state liquidate le somma di euro 525.088,40 per l'intervento PC1SOV27 e di euro 381.937,60 per l'intervento PC1SOV29, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 1751 del 11 dicembre 2025 si è provveduto a impegnare la somma di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da FPV) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento del 50% dei lavori per gli interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1SOV27 e PC1SOV29 - C.U.P. D29C08000080002, e a dare atto che la liquidazione è subordinata alla presentazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord della documentazione attestante il raggiungimento del 50% dei lavori, del Q.T.E. iniziale e del relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto.

Considerato che;

- il Comune di Cossato ha inviato, con nota prot. reg. n. 1766 del 27 gennaio 2025, copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15 gennaio 2025 di approvazione del Q.T.E. iniziale per gli interventi con codici PC1SOV27 e PC1SOV29;
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha inviato, con nota prot. reg. n. 6521 del 16 marzo 2026, l'attestazione del raggiungimento del 50% dei lavori per i suddetti interventi.
- risulta necessario liquidare all'A.T.C. del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 1.646.144,25 (euro € 958.286,30 per l'intervento PC1SOV27 e euro 687.857,95 per l'intervento PC1SOV29) quale 35% del contributo concesso;
- l'importo da liquidare trova copertura nel capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2026-28, annualità 2026 - impegno n. 2026/19428 (finanziato da FPV).

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", come indicato all'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la Legge regionale 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. 5-2412 del 9 aprile 2026 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";

### **DETERMINA**

1. Di liquidare la somma di euro 1.646.144,25 (euro € 958.286,30 per l'intervento PC1SOV27 e euro 687.857,95 per l'intervento PC1SOV29) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957) quale 35% del contributo concesso per la realizzazione di due interventi, uno di 24 alloggi (codice regionale PC1SOV27) e l'altro di 18 alloggi (codice regionale PC1SOV29) a Cossato (BI) in via Martiri della Libertà - località Baraggine. L'importo da liquidare trova copertura nel capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2026-28, annualità 2026 - impegno n. 2026/19428 (finanziato da FPV).

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi