

Codice A1824B

D.D. 13 aprile 2026, n. 659

Rep. n° 9506 del 03.10.1989 - atto aggiuntivo rep. n° 828 del 19.09.2001- D.D n°213 del 30.01.2015, aventi per oggetto l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", località Alpe Baraccone, in Comune di Callabiana (BI), per il mantenimento e l'esercizio della stazione di partenza e dell'impianto di risalita denominato "Dosso Grande" alla società EZ Real Estate S.p.A. Accertamento di Euro..



ATTO DD 659/A1824B/2026

DEL 13/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n° 9506 del 03.10.1989 - atto aggiuntivo rep. n° 828 del 19.09.2001- D.D n°213 del 30.01.2015, aventi per oggetto l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", località Alpe Baraccone, in Comune di Callabiana (BI), per il mantenimento e l'esercizio della stazione di partenza e dell'impianto di risalita denominato "Dosso Grande" alla società EZ Real Estate S.p.A. Accertamento di Euro 1.606,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026. Accertamenti per complessivi Euro 1.240,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028. Annotazioni per complessivi Euro 8.060,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 per le annualità dal 2029 al 2041.

Visti la:

- D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica

delle foreste” così come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- D.G.R. n° 86–29335 del 13.06.1989 e repertorio n. 9506 del 03/10/1989 è stata approvata la concessione avente per oggetto l’uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale “Val Sessera”, località Alpe Baraccone, in Comune di Callabiana (BI), per il mantenimento e l’esercizio della stazione di partenza e dell’impianto di risalita denominato “Dosso Grande” , per anni 19 con decorrenza dal 01.01.1988 al 31.12.2006 al canone annuo di Lire 1.200.000 (Euro 620,00) e distinti a catasto al foglio 1 mappale 13, alla società Tebi s.r.l.;
- con DD n° 931 del 15.12.1998 si è preso atto che la Società Ermenegildo Zegna Holditalia S.p.A., codice fiscale/P.Iva 00154990022, con sede a Trivero (BI) in Via Roma n° 99/100, è subentrata alla Società Tebi s.r.l. nella concessione d’uso sopra citata a far data dal 04.07.1997,
- con D.D n° 540 del 13.09.2001 veniva approvato l’atto aggiuntivo, successivamente repertoriato in data 19.09.2001 con n°828, con il quale è stato modificato l’art. 1 del rep. 9506/89, stabilendo che la durata della concessione veniva aumentata di anni 35 e pertanto fissando la scadenza al 31.12.2041;
- con D.D n°213 del 30.01.2015 si è preso atto che la società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Guglielmo Marconi n° 23 codice fiscale e partita I.V.A. 02574990020 è subentrata alla società Società Ermenegildo Zegna Holditalia S.p.A., in tutti i rapporti in essere con l’Amministrazione regionale, riguardanti gli atti di concessione d’uso sopracitati, a far data dal 01.02.2015.

Dato atto che:

- è stato versato l’importo dovuto di Lire 1.200.000 (Euro 620,00) a titolo di canone annuo riferito al periodo dal 01.01.1988 al 31.12.1988;
- il concessionario ha già costituito la cauzione prevista dall’art.20 della L.R. n.8 del 23/1/1984 pari a Lire 600.000 (Euro 310,00) come indicato nel contratto all’art.2 del Rep.9506/89;
- si è provveduto ad accertare i canoni annui periodo dal 01.01.1989 al 31.12.2025 aggiornati, come previsto dall’art. 2 del rep.n° 9506/1989, alle variazioni dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- a decorrere dal 2024 la Ez Real Estate s.r.l. è diventata S.p.A.

Ritenuto pertanto:

- di accertare la somma di Euro 1.606,00, aggiornata all’indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, a titolo di canone annuo ai sensi dell’art. 2 del contratto rep. n°9506/1989 (unica soluzione anticipata da corrispondersi nell’esercizio 2026), riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 - soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n. 396034);

- di accertare l’importo di Euro 620,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028, per un totale complessivo di Euro 1.240,00 dovuto a titolo di canone annuo ai sensi dell’art. 2 del contratto rep. n°9506/1989 e atto agg.vo Rep.828/01 (unica soluzione

anticipata da corrispondersi negli esercizi finanziari 2027 e 2028) riferito rispettivamente ai seguenti periodi:

dal 01.01.2027 al 31.12.2027; dal 01.01.2028 al 31.12.2028; soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n.396034);

- di annotare l'importo di Euro 620,00 per ciascuna annualità dal 2029 al 2041 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del rep. 9506/1989 e atto agg.vo Rep.828/01 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2029 al 2041 riferito al periodo dal 01.01.2029 al 31.12.2041) per un totale complessivo di Euro 8.060,00 - soggetto debitore: EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n. 396034);

- di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e alla società EZ REAL ESTATE S.p.A. verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte

delle pubbliche amministrazioni";

- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare la somma di Euro 1.606,00, aggiornata all'indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°9506/1989 (unica soluzione anticipata da corrisondersi nell'esercizio 2026), riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 - soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n.396034);

2) di accertare l'importo di Euro 620,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), per un totale complessivo di Euro 1.240,00 dovuto a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°9506/1989 e atto agg.vo Rep.828/01 (unica soluzione anticipata da corrisondersi negli esercizi finanziari 2027 e 2028) riferito rispettivamente ai seguenti periodi: dal 01.01.2027 al 31.12.2027; dal 01.01.2028 al 31.12.2028; soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n.396034);

3) di annotare l'importo di Euro 620,00 per ciascuna annualità dal 2029 al 2041 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del rep. 9506/1989 e atto agg.vo Rep.828/01 (da corrisondersi nei rispettivi esercizi dal 2029 al 2041 riferito al periodo dal 01.01.2029 al 31.12.2041) per un totale complessivo di Euro 8.060,00 - soggetto debitore: EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n. 396034);

4) di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo