

Codice A1817B

D.D. 16 aprile 2026, n. 706

Pratica NOPO895 - Rinnovo concessione demaniale per un attraversamento con ponte ferroviario a tre binari di 1.107,50 mq del torrente Terdoppio nel Comune di Novara (NO).

Richiedente: CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA .

Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di €852,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 852,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 706/A1817B/2026

DEL 16/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOPO895 - Rinnovo concessione demaniale per un attraversamento con ponte ferroviario a tre binari di 1.107,50 mq del torrente Terdoppio nel Comune di Novara (NO).

Richiedente: CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA .

Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 852,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 852,00 (Cap. 442030/2026).

La società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA con sede in Novara (NO), via C. Panseri n. 18, codice fiscale: 01215120039, ha presentato in data 23/02/2026 prot. n. 9422/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale relativa a ponte ferroviario a tre binari di 1.107,50 mq del torrente Terdoppio nel Comune di Novara (NO), integrata spontaneamente con nota prot. n. 10598/A1817B del 02/03/2026;

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 12939/A1817B del 16/03/2026, integrazioni e regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 30 gg, senza sospendere i tempi del procedimento;

La società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 13192 del 16/03/2026;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata idraulicamente dall'Agenzia Interregionale per il Fiume Po - Ufficio Polizia Idraulica di Parma con nota prot. n. 7807 del 20/04/2005.

Preso atto della concessione demaniale rilasciata con D.D. del Settore Tecnico regionale - Novara e

Verbania n. 359 del 07/02/2018 e disciplinare rep. n. 1089 del 17/01/2018, con scadenza naturale il 31/12/2026;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 24 a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 2.710,00 (euro due milasettecentodieci/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA (codice soggetto: 11778) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA (codice soggetto: 11778) deve corrispondere l'importo totale di € 3.562,00 (euro tremilacinquecentosessantadue/00), di cui:

- € 852,00 (euro ottocentocinquantaquattro/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 4.568,00 versato dal medesimo con bonifico in data 03/01/2018 ed introitato sul Cap. 64730/2018, Accertamento 1667/2018 e Reversale 17196/2018 del Bilancio dell'Ente);
- € 2.710,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 852,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dalla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA (codice soggetto: 11778) a titolo di integrazione del deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA (codice soggetto: 11778, C.F. 01215120039) la somma di € 852,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della

verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 2.710,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 3.562,00 riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA a titolo di integrazione del deposito cauzionale, di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;

- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione idraulica assunta con nota prot. n. 7807 del 20/04/2005 dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po - Ufficio Polizia Idraulica di Parma, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;
2. di concedere alla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA con sede in Novara (NO), via C. Panseri n. 18, codice fiscale: 01215120039, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di un ponte ferroviario a tre binari di 1.107,50 mq del torrente Terdoppio nel Comune di Novara (NO), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 359 del 07/02/2018 fino al 31/12/2050, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale, il versamento del canone dell'anno in corso e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione e del canone dell'anno in corso entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 2.710,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 852,00 dovuto dalla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA (codice soggetto 11778, codice fiscale: 01215120039) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 852,00 a favore della società società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 2.710,00 dovuta dalla società CENTRO INTERPORTUALE MERCI - C.I.M. - S.P.A. - NOVARA a titolo di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 23/02/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Monica Pelfini

Raffaele Bergo

Elena Frosio

Maria Pennisi

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato