

Codice A1817B

D.D. 16 aprile 2026, n. 705

**Pratica NOPO65 - Regolarizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di un ponte di 32,50 mq sul rio Scolatore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO). Richiedente: MBPS LEASING S.p.A. Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 98,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 98,00 (Cap. 442030/2026)**



**ATTO DD 705/A1817B/2026**

**DEL 16/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica NOPO65 - Regolarizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di un ponte di 32,50 mq sul rio Scolatore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO).

Richiedente: MBPS LEASING S.p.A.

Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 98,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 98,00 (Cap. 442030/2026).

La società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. con sede in Milano, Via Siusi n. 7, codice fiscale 00882980154, ha presentato in data 05/03/2026 prot. n. 11456/A1817B istanza per la regolarizzazione della concessione demaniale finalizzata al mantenimento di un ponte di 32,50 mq sul rio Scolatore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), così come evidenziato negli elaborati tecnici già agli atti del Settore e successive integrazioni spontanee (prot. n.12241 e n. 12319 del 6 e 11/03/2026);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 13089/A1817B del 16/03/2026.

Preso atto che:

- per l'opera era stata rilasciata concessione demaniale alla società DEA CAPITAL REAL ESTAT SGR S.P.A. con D.D. di questo Settore n. 3333 del 12/10/2017, nella quale era subentrata la società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. in forza di D.D. n. 4190 del 19/12/2018;
- della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata idraulicamente dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO\_VB), con D.D. n. 821 del 01/08/2000;
- la società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un canone a tutto il 31/12/2025, aggiornato ogni tre anni con

l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;

- come da comunicazione in data 14/04/2026 prot. n. 17770/A1817B, la società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. con Verbale di Assemblea straordinaria del 10/03/2026, a rogito Notaio Dott. Andrea De Costa, rep. n. 21085/11840, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano DPII il 12/03/2026 al n. 23583 serie 1T, ha deliberato la modifica della denominazione sociale in "MBPS LEASING S.p.A.", con medesimi sede e codice fiscale e partita IVA.

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 a decorrere dalla data del presente provvedimento sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2026 ed il canone demaniale, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;

- il canone annuo è determinato in € 311,00 (euro trecentoundici/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società MBPS LEASING S.p.A. (codice soggetto: 396988) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società MBPS LEASING S.p.A. (codice soggetto: 396988) deve corrispondere l'importo totale di € 409,00 (euro quattrocentonove/00), di cui:

- € 98,00 dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 524,00 versato dalla società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A., codice soggetto: 328791, ed introitato sul Cap. 64730/2018, Accertamento 2602/2018 e regolarizzato con reversale n. 5205/2019 del Bilancio dell'Ente).

- € 311,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 98,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dalla società MBPS LEASING S.p.A. (codice soggetto: 396988) a titolo di integrazione del deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della società MBPS LEASING S.p.A. (codice soggetto: 396988, C.F. 00882980154) la somma di € 98,00 sul capitolo 44203 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte

del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 311,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 409,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società MBPS LEASING S.p.A. a titolo di integrazione del deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società MBPS LEASING S.p.A. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;

- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

*determina*

1. di dare atto che l'opera in oggetto è autorizzata ai sensi del R.D. 523/1904 con Determinazione del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara (ora Tecnico Regionale NO\_VB) n. 821 del 01/08/2000;
2. di concedere alla società MBPS LEASING S.p.A. con sede in Milano, Via Siusi n. 7, codice fiscale 00882980154, il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con un ponte di 32,50 mq del rio Scolatore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), come individuati negli elaborati tecnici già agli atti del Settore;
3. di richiedere il canone, l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
  - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - che il canone annuo, fissato in € 311,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 98,00 dovuto dalla società MBPS LEASING S.p.A. (codice soggetto: 396988, C.F. 00882980154) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 98,00 a favore della società MBPS LEASING S.p.A. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 311,00 dovuta dalla società MBPS LEASING S.p.A. a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato dalla società SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. in data 26/02/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Maria PENNISI

Raffaele BERGO

Monica PELFINI

Elena FROSIO

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'