

Codice A1817B

D.D. 13 aprile 2026, n. 668

Pratica NOEL1096 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.107/24 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione di due attraversamenti con cavidotto elettrico di MT staffato ai ponti del torrente Rese in Comune di Oleggio Castello (NO) e del torrente Vevera in Comune di Arona (NO), nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per la realizzazione di un impianto agrivoltaico in comune di Oleggio Ca..



ATTO DD 668/A1817B/2026

DEL 13/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOEL1096 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.107/24 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione di due attraversamenti con cavidotto elettrico di MT staffato ai ponti del torrente Rese in Comune di Oleggio Castello (NO) e del torrente Vevera in Comune di Arona (NO), nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per la realizzazione di un impianto agrivoltaico in comune di Oleggio Castello e delle relative opere di connessione.

Richiedente: INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L..

Premesso che:

- nell'ambito della procedura di autorizzazione unica ex D.Lgs 387/2003, richiesta dalla Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L. con sede legale in Roma, Piazza di Sant'Anastasia n. 7, codice fiscale e partita IVA: 17206011003, la Provincia di Novara con nota prot. n.24569 del 11/09/2024 (ns. prot. n.42627 in pari data) ha indetto Conferenza di Servizi richiedendo parere a tutti i soggetti interessati per la costruzione ed esercizio dell'opera denominata "IMPIANTO AGRIVOLTAICO in Comune di OLEGGIO CASTELLO (NO) e RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE". Con la suddetta nota, la Provincia di Novara ha contestualmente convocato, per il giorno 28/10/2024, la prima seduta della Conferenza ed ha messo a disposizione tramite link informatico sul suo sito internet gli elaborati progettuali;
- in data 18/09/2024 con nota prot. n.43508, lo scrivente Ufficio ha richiesto documentazione integrativa per l'espressione del parere di competenza;
- in data 05/11/2024 prot. n.30122 (ns. prot. n.51882 in pari data) la Provincia di Novara ha trasmesso al Richiedente le risultanze della prima seduta della conferenza dei servizi, concedendo al Richiedente 60 giorni per l'acquisizione delle richieste integrative pervenute;
- in data 14/11/2024 prot. n.31233 (ns. prot. n.53807 in pari data) la Provincia di Novara ha richiesto al Richiedente ulteriori integrazioni;
- in data 28/11/2024 prot. n.32857 (ns. prot. n.57042 del 02/12/2024) la Provincia di Novara ha trasmesso al Richiedente la richiesta di Valutazione di incidenza (VINCA) da parte dell'Ente Parco

Ticino e Lago Maggiore e contestualmente ha sospeso il procedimento di autorizzazione unica e di conseguenza della seconda seduta di conferenza di servizi;

- in data 01/08/2025 prot. n.22699 (ns. prot. n.34992 del 04/08/2025) la Provincia di Novara ha trasmesso gli esiti relativi al procedimento di valutazione di incidenza unitamente alla richiesta di integrazioni concedendo al Richiedente ulteriori 90 giorni per la presentazione delle integrazioni;
- in data 04/12/2025 prot. n.34841 (ns. prot. n.54113 del 04/12/2025) la Provincia di Novara ha convocato nuova seduta di conferenza per il giorno 15/01/2026, in presenza, nella Sala Consiliare della medesima Provincia;
- in data 26/01/2026 prot. n.1698 (ns. prot. n.3487 del 27/01/2026) la Provincia di Novara ha trasmesso gli esiti relativi alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 15/01/2026 e contestualmente ha concesso al Richiedente 45 giorni per la presentazione delle integrazioni richieste;
- in data 19/03/2026 prot. n.7682 (ns. prot. n.14045 del 19/03/2026) la Provincia di Novara ha convocato, in presenza, presso la Sala Consiliare della medesima, ulteriore seduta di Conferenza di Servizi per il giorno 22/04/2026, trasmettendo nel contempo, le integrazioni richieste e chiedendo la trasmissione dei relativi pareri alle amministrazioni coinvolte entro il predetto termine.
- in data 30/03/2026 prot. 8774 (ns. prot. n.16712 del 07/04/2026) la Provincia di Novara ha modificato per motivi logistici la data della Conferenza di Servizi, fissando la stessa per il giorno 04/05/2026.

Considerato che:

- il progetto prevede la realizzazione di due attraversamenti, con linea elettrica MT, staffati rispettivamente ai ponti sul torrente Rese, lungo la SP19, in Comune di Oleggio Castello (NO) e del torrente Vevera, lungo la SS142, in Comune di Arona (NO). Le linee elettriche saranno poste in tubazione diam. 200mm senza interferire con la sezione di deflusso del corso d'acqua;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita nell'ambito della Conferenza dei Servizi la realizzazione degli interventi in oggetto può ritenersi compatibile con il buon regime idraulico dei corsi d'acqua, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta di cui all'art. 3 del regolamento, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del D.P.G.R. del 16 dicembre 2022 n.10/R;
- il canone annuo è determinato in € 161,00 (euro centosessantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n.19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n.2656 del 12/12/2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 100,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Preso atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verranno calcolati e richiesti, alla Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L., i ratei mensili del canone demaniale dovuti ed il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite

modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 322,00, che saranno accertati e contestualmente impegnati con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

L'importo dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi verrà incassato sul Capitolo 30555 del bilancio dell'Ente (Codice soggetto n.128705).

Alla Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

determina

1. di esprimere, sugli atti progettuali dei lavori, per la realizzazione di due attraversamenti, con linea elettrica MT posta in tubazione diam. 200mm, senza interferire con la sezione di deflusso dei corsi d'acqua, staffati rispettivamente ai ponti sul torrente Rese, lungo la SP19, in Comune di Oleggio Castello (NO) e del torrente Vevera, lungo la SS142, in Comune di Arona (NO), parere favorevole, ed autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904 e per quanto di competenza, la Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L. con sede legale in Roma, Piazza di Sant'Anastasia n.7, codice fiscale e partita IVA: 17206011003 ad eseguire le sole opere interferenti con gli alvei dei corsi d'acqua in questione, nella posizione e secondo le caratteristiche/modalità indicate ed illustrate nei disegni/relazioni allegati all'istanza ed alle successive integrazioni, esaminati nell'ambito del procedimento di cui al D.Lgs. n.387/2003, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- le opere e gli interventi in oggetto dovranno essere realizzate nel rispetto degli elaborati progettuali approvati e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
- durante la costruzione delle opere non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico dei corsi d'acqua e non è consentito l'accesso all'alveo senza preventiva autorizzazione dello scrivente Settore previa presentazione, da parte del Richiedente, del relativo progetto;
- i lavori in argomento dovranno essere iniziati, a pena di decadenza dell'autorizzazione stessa, entro il termine di anni DUE dalla data del presente provvedimento, con la condizione che, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga nel caso in cui, per giustificati motivi, l'inizio dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti;
- durante la realizzazione degli interventi dovrà essere posta la massima attenzione, evitando di arrecare qualsiasi danno alle sponde ed al fondo alveo, con obbligo in capo al richiedente di provvedere ai necessari ripristini anche su richiesta da parte di questo Settore;
- il Richiedente dell'opera dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania per iscritto, anche a mezzo posta elettronica certificata, le date di inizio e fine lavori. A lavori ultimati dovrà inoltre essere trasmessa idonea dichiarazione congiunta del Direttore dei Lavori e del Proponente, da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, nella quale si attesti che "l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto presentato ed in ottemperanza alle prescrizioni impartite nell'autorizzazione idraulica rilasciata da questo Settore"; la documentazione trasmessa dovrà essere altresì completata con l'invio del "Certificato di regolare esecuzione" dell'intervento di che trattasi, allegando idonea documentazione fotografica;
- il Richiedente dovrà adottare tutte le necessarie misure per la sicurezza dei lavoratori operanti nel cantiere, in relazione al possibile pericolo in caso di innalzamento dei livelli idrici in alveo, provvedendo al relativo monitoraggio dei livelli del corso d'acqua, ed alle necessarie misure di protezione civile, che dovessero rendersi necessarie. Resta, in ogni caso, a carico del Richiedente ogni responsabilità del controllo del traffico veicolare e pedonale e delle operazioni lavorative nel cantiere, del relativo monitoraggio del corso d'acqua, per tutta la durata dei lavori, rimanendo in capo allo stesso ogni responsabilità in merito;
- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

2. di concedere alla Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L. con sede legale in Roma, Piazza di Sant'Anastasia n. 7, codice fiscale e partita IVA: 17206011003, l'occupazione delle aree demaniali per la realizzazione di due attraversamenti, con linea elettrica MT poste in tubazione diam. 200mm, senza interferenze con la sezione di deflusso dei corsi d'acqua, staffati rispettivamente ai ponti sul torrente Rese, lungo la SP19, in Comune di Oleggio Castello (NO) e del

torrente Vevera, lungo la SS142, in Comune di Arona (NO), come descritti nell'elaborato di progetto "Relazione illustrativa in merito alla richiesta di integrazione Prot. n.1698/2026 del 26/01/2026";

3. di richiedere il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dagli articoli 3 e 12 del regolamento;

4. di stabilire:

- la decorrenza della concessione dalla data del provvedimento finale di autorizzazione unica rilasciato dalla Provincia di Novara;
- che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art.12 del regolamento;
- che, ai sensi dell'art.17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e dei ratei del canone entro i termini di cui all'art.12 comportano la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 30, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- che il canone annuo, fissato in € 161,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verranno calcolati e richiesti alla Società INE OLEGGIO CASTELLO 1 S.R.L. i ratei mensili del canone demaniale dovuti che verranno incassati sul capitolo 30555 del bilancio dell'Ente.

7. di dare atto inoltre che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verrà richiesto il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 322,00, che sarà accertato e contestualmente impegnato con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

8. di dare atto che, l'importo di € 100,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 20/11/2025.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

I Funzionari estensori:

R. Bergo
M. Pennisi
G.Perazzo

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'