

Codice A1113A

D.D. 16 aprile 2026, n. 304

Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFE autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Idrotermogas S.n.c - Cat. Opere OS3..



ATTO DD 304/A1113A/2026

DEL 16/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFE autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Idrotermogas S.n.c – Cat. Opere OS3.

Premesso che :

con determinazione dirigenziale n. 512/A1112C/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. in qualità di Stazione Unica Appaltante dei lavori relativi all' "*Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria*", al concorrente Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015) con sede in Cuornè (TO), Via Ivrea 4, per un importo pari a € 801.026,28, oneri finanziari e previdenziali esclusi, di cui € 23.962,07 per la progettazione esecutiva, € 675.279,27, per i lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 23,064%;

con il medesimo provvedimento si è rideterminato, conseguentemente all'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento procedendo alla copertura finanziaria dello stesso con le movimentazioni contabili sui capitoli di competenza;

visto il contratto rep. n. 178/2025 del 30.04.2025;

visto il verbale di avvio del servizio della redazione della progettazione esecutiva, sottoscritto tra le Parti il 09.05.2025;

vista la D.D. 1156/A1113A/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo delle opere edili da eseguirsi;

visto il verbale di consegna dei lavori del 27.11.2025 sottoscritto tra le Parti;

dato atto che il C.S.A. art.16 "Subappalto" rimanda all'artt.119 del Dlgs 36/23 smi e la lettera invito predisposta da S.C.R. Piemonte Spa relativa alla gara 107-2024 riporta che *"Considerato che, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, si specifica che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 49 % della categoria prevalente OGI. " e che "Le categorie OS3 e OS30 sono completamente subappaltabili"*;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto; dichiarando specificatamente che *"intende subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice e dalla lex specialis di gara, le seguenti prestazioni:*

- *Lavorazioni in categoria OGI (a titolo esemplificativo, Demolizione copertura, Rifacimento copertura, Installazione linea vita, Faldaleria): fino al 49%;*
- *Lavorazioni in categoria OS3: fino al 100%;*
- *Lavorazioni in categoria OS30: fino al 100% ";*

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec ns prot 12861 in data 05/03/2026, successivamente rettificata e sostituita con nota prot 15762 del 19/03/2026 e nota ns prot 18146 del 30/03/2026 e la documentazione ad esse allegate, in riscontro alle nostre note prot. 15284 del 17/03/2026 e prot.17114 del 26/03/2026, con cui si chiede l'autorizzazione per il subappalto in capo all'Impresa Idrotermogas S.n.c di De Gregorio Giuseppe e Dolce Michele, con sede legale in Rivarolo Canavese (TO), Via Favria 43, Codice Fiscale/Partita IVA 12222880010 per l'affidamento in subappalto delle lavorazioni relative a "Esecuzione impianto antincendio" per un importo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00), IVA esclusa, di cui € 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA e riferibili alla categoria OS3;

visto il contratto di subappalto stipulato in data 06/03/2026 tra SIMCO S.r.l. e il subappaltatore;

vista l'iscrizione dell'Impresa Idrotermogas S.n.c. di De Gregorio Giuseppe e Dolce Michele Codice Fiscale/Partita IVA 12222880010 – alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa di cui sopra con DURC ON LINE protocollo INAIL_53765968 con scadenza validità in data 13/08/2026;

dato atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma certificata Anac tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e risulta attualmente in corso la verifica dei carichi fiscali pendenti dell'Agenzia delle Entrate;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore lavori trasmessa con mail del 01/04/2026 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, l'impresa Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015), aggiudicataria dell'appalto per i lavori relativi all'*Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria*, all'affidamento del subappalto in capo all'Impresa Idrotermogas S.n.c di De Gregorio Giuseppe e Dolce Michele, con sede legale in Rivarolo Canavese (TO), Via Favria 43, Codice Fiscale/Partita IVA 12222880010 per l'esecuzione delle lavorazioni relative a "Esecuzione impianto antincendio" per un importo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) di cui € 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA e riferibili alla categoria OS3;

- di autorizzare il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 28 d.lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari