

Codice A1111D

D.D. 15 aprile 2026, n. 303

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 5 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 21.691,00 o.f.i. sul Cap.1298..



ATTO DD 303/A1111D/2026

DEL 15/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 5 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. – MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 21.691,00 o.f.i. sul Cap.129879/2026. Riapprovazione QE dei 4 lotti. CIG ACCORDO QUADRO - 8958694429 CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - A05C4430C0

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.92,77 o.f.i.,

con Determinazione n. 137 del 25.03.2024 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri disicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1136/A1112C/2024 del 27/09/2024 si è provveduto a rimodulare gli impegni di spesa per il Lotto 1, Contratto applicativo n. 2 – CIG A05B4BF2F3 e Contratto applicativo n. 2 – CIG A05C4430C0, con la rideterminazione degli impegni sul Cap. 129879 per le annualità 2024 e 2025;

vista la determinazione dirigenziale n. 1002/A1112C/2024 del 03/09/2024 con la quale è stato rimodulato, tra le altre cose, il quadro economico ed i relativi impegni afferenti il Lotto 1 ;

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'A.T.I. aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 460/2023 del 18.10.2023;

con n. 43 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 1 è stato stipulato, tra gli altri, il 2° Contratto Applicativo rep. n. 335/20024 del 12/06/2024 – CIG A05C4430C0, per l'importo complessivo di € 750.000,00 o.f.e. di cui; € 715.00,00 per lavori, € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,17%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 26.06.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 2 - CIG A05C4430C0, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'A.T.I. accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2025;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2025, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 5, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 17.779,51 come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2025	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori al netto ribasso 33.17%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
€ 179.330,99	€ 212.545,24	€ 33.214,25	€ 82,32	€ 33.131,93	€ 22.142,07	€ 22.224,39	€ 17.779,51

oltre IVA 22% per € 3.911,49, per un totale complessivo di € 21.691,00 o.f.i.;

considerato che in data 19.12.2025 è stato emesso il certificato di pagamento n. 5 per il pagamento della rata n. 5 pari ad € 95.500,00, di cui al Saln. 5 per lavori a tutto il 17.12.2025 per l'importo di Euro 116.510,00 o.f.i. al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'ATI aggiudicataria, in riferimento al SAL n. 5 relativo al Contratto Applicativo n. 2, con nota Ns. prot. n. 9304/2026 del 16.02.2026, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 ;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 21.691,00 o.f.i. di cui IVA per Euro 3.911,49 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 *omissis* a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.;

considerato che all'importo della revisione di cui sopra sarà data copertura finanziaria come di seguito specificato::

- per € 14.676,59 sulla prenotazione n. 16318 / 2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex imp. n. 12172/2025; ex. Imp. 7771/2024 – ex. imp. 156/2023), attualmente di importo pari a € 14.676,59 con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008);
- per € 7.014,41 sulla prenotazione n.11141/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex impegno n. 26-2025) attualmente di € 799.789,63 riducendola di € 7.014,41 con contestuale impegno sul capitolo 129879 / 2026 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 17.690,61 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 88,90 oltre IVA di Euro 3.891,93, così per complessivi Euro 21.582,54 o.f.i.

dato atto che, con la determinazione n. 1216 del 02.12.2025 è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti a seguito della revisione prezzi afferente il Sal 4 del contratto applicativo 2 CIG A05C4430C0 del Lotto 1;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1216 dello 02/12/2025 viene rideterminato per un totale complessivo

di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.458085,98 o.f.e., oltre IVA per € 1.640.778,93 e così per complessivi € 9.435.714,91 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l di cui ai DURC on line prot. INAIL_52650720 con scadenza validità in data 01.06.2026 (TECNOIMPRESE S.r.l); prot. INAIL_49866756 con scadenza validità in data 09.07.2026 (EDIMPIANTI S.r.l); prot. INAIL52967845 con scadenza validità in data 23.06.2026 (MAMILO);

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. di autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si

approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 17.779,51 oltre IVA (22%) per Euro 3.911,49 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 21.691,00 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 5 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2. di dare copertura finanziaria all'importo di cui sopra, come di seguito specificato:
 - per € 14.676,59 sulla prenotazione n. 16318 / 2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (n. 12172/2025; ex. Imp. 7771/2024 – ex. imp. 156/2023), attualmente di importo pari a € 14.676,59 con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008);
 - per € 7.014,41 sulla prenotazione n.11141/2026 attualmente di € 799.789,63 riducendolo di € 7.014,41 con contestuale impegno sul capitolo 129879 / 2026 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 1216 del 02.12.2025 rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. di liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 17.690,61 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 88,90 oltre IVA di Euro 3.891,93, così per complessivi Euro 21.582,54 o.f.i.
5. di precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
6. di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958694429 e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 A05C4430C0;
8. di dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1216 dello 02/12/2025 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.458.085,98 o.f.e., oltre IVA per € 1.640.778,93 e così per complessivi € 9.435.714,91 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;
9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.



La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

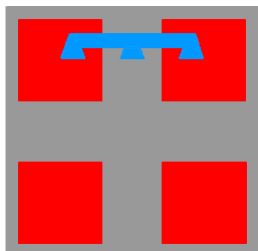
Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. U._V._Quadro_economico_aggiornato_a_SAL_5_BIS_TECNOIMPRESE_DEFINITI VO.pdf 
2. QUADRO_VARIAZIONI_DL_50_22_APPL_2.pdf 

Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 17/12/2025	166.161,58	104.810,64				
Importo totale LOTTO 1	371.079,61	1.127.162,64	1.021.904,37	2.520.146,62		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 20.11.2024	20.633,41					
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	371.413,12	490.080,87	981.307,73		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.05.2025	25.623,74					
Importo totale LOTTO 3	208.410,63	608.400,00	898.813,00	1.715.623,63		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	740.336,00	760.336,00	740.336,00	2.241.008,00		
TOTALE A) o.f.e	1.439.639,98	2.867.311,76	3.151.134,24	7.458.085,98		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					534.639,34	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					640.288,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						2.241.008,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	44.910,00	197.420,00	94.520,00	336.850,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	1.570.988,47		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	46.732,12	23.058,34		1.640.778,93		
TOTALE C)						
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	1.801.270,78	3.695.540,35	3.938.903,78	9.435.714,91		



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

RIEPILOGO VARIAZIONI – RIF. SAL 5 LAVORI A TUTTO IL 17/12/2025

ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 6/bis e 6/ter convertito in L. n. 91/2022

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN TORINO E PROVINCIA
CONTRATTO APPLICATIVO 2 CIG A05C4430C0 ACCORDO QUADRO CIG 8958694429

COMMITTENTE:

REGIONE PIEMONTE

Data, 20/02/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto REGALDO



Firmato digitalmente da:

ROBERTO REGALDO
20/02/2026 15:41

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
	RIPORTO								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 Sommano m ²	74,77	---	74,77	15,99	1'195,57	---		1'195,57
2 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 Sommano m ²	---	74,77	74,77	13,00	---	972,01	972,01	
3 01.A07.E50. 005	Opere di puntellamento di travi e travetti di solai lignei, eseguite con elementi tubolari metallici e tavolati per i piani di lavoro e sottoponte a tutto ambiente, compresa la pro ... rmo, lo sgombrò dei materiali ed ogni opera accessoria Per solai situati ad un massimo di m 4.50 dal piano di calpestio Sommano m ²	17,50	---	17,50	54,25	949,38	---		949,38
4 01.A07.E50. 005	Opere di puntellamento di travi e travetti di solai lignei, eseguite con elementi tubolari metallici e tavolati per i piani di lavoro e sottoponte a tutto ambiente, compresa la pro ... rmo, lo sgombrò dei materiali ed ogni opera accessoria Per solai situati ad un massimo di m 4.50 dal piano di calpestio Sommano m ²	---	17,50	17,50	47,08	---	823,90	823,90	
5 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m ²	1'470,60	---	1'470,60	24,20	35'588,52	---		35'588,52
6 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m ²	---	1'470,60	1'470,60	22,01	---	32'367,91	32'367,91	
7 01.A09.C00. 010	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane Sommano m ²	510,00	---	510,00	15,53	7'920,30	---		7'920,30

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
01.P20.B04.0 15	stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati dista ... etri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/3+3 pirolitico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,9 W/m²K e RW= c.a 35dB Sommano m²	59,82	---	59,82	107,86	6'452,19	---		6'452,19
17 01.P20.B04.0 15	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati dista ... etri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/3+3 pirolitico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,9 W/m²K e RW= c.a 35dB Sommano m²	---	59,82	59,82	101,83	---	6'091,47	6'091,47	
18 01.P24.A28. 005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. Sommano h	32,00	---	32,00	56,61	1'811,52	---		1'811,52
19 01.P24.A28. 005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. Sommano h	---	32,00	32,00	49,43	---	1'581,76	1'581,76	
20 01.P24.C50.0 05	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista Sommano h	8,00	---	8,00	56,65	453,20	---		453,20
21 01.P24.C50.0 05	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista Sommano h	---	8,00	8,00	46,63	---	373,04	373,04	
22 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	32,00	---	32,00	99,92	3'197,44	---		3'197,44
23 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	---	32,00	32,00	67,01	---	2'144,32	2'144,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
24 01.P24.G50. 005	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il funzionamento; incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore Sommano h	16,00	---	16,00	4,12	65,92	---		65,92
25 01.P24.G50. 005	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il funzionamento; incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore Sommano h	---	16,00	16,00	3,48	---	55,68	55,68	
26 05.P76.G00. 005	Rimborso spese per elaborazione progetti esecutivi comprensivi di ogni onere e spesa per indagini, sopralluoghi, calcoli, redazione disegni, esami progetti da parte di autorità co ... stessi e con valutazione delle sole opere e forniture idrauliche. importo delle opere da euro 25.000,00 a euro 50.000,00 Sommano cad	1,00	1,00	---	2'137,11	2'137,11	2'137,11		
27 06.A01.G03. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 3 x 1,5 Sommano m	12,00	---	12,00	2,56	30,72	---		30,72
28 06.A01.G03. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 3 x 1,5 Sommano m	---	12,00	12,00	2,26	---	27,12	27,12	
29 06.A01.G04. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo quadripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 4 x 1,5 Sommano m	8,50	---	8,50	3,12	26,52	---		26,52
30 06.A01.G04. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo quadripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 4 x 1,5 Sommano m	---	8,50	8,50	2,70	---	22,95	22,95	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
31 06.A01.G05. 020	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo pentapolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 5 x 6 Sommano m	70,00	70,00	---	8,65	605,50	605,50		
32 06.A01.K01. 010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG17 - 450/750 V 1 x 2,5 Sommano m	544,00	---	544,00	1,25	680,00	---		680,00
33 06.A01.K01. 010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG17 - 450/750 V 1 x 2,5 Sommano m	---	544,00	544,00	1,13	---	614,72	614,72	
34 06.A03.A01. 015	F.O. Fornitura in opera di elementi rettilinei per blindosbarre con involucro esterno in lamiera di acciaio zincato, compreso giunzioni ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Blindosbarra - elemento rettilineo doppio da 25 A - 2+2P Sommano m	166,50	---	166,50	30,49	5'076,59	---		5'076,59
35 06.A03.A01. 015	F.O. Fornitura in opera di elementi rettilinei per blindosbarre con involucro esterno in lamiera di acciaio zincato, compreso giunzioni ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Blindosbarra - elemento rettilineo doppio da 25 A - 2+2P Sommano m	---	166,50	166,50	28,77	---	4'790,21	4'790,21	
36 06.A03.A02. 005	F.O. Fornitura in opera di testata di alimentazione destra o sinistra compreso giunzioni ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Blindosbarra - aliment. di testata per sbarre da 25/40 A - 2/4 P Sommano m	5,00	---	5,00	55,10	275,50	---		275,50
37 06.A03.A02. 005	F.O. Fornitura in opera di testata di alimentazione destra o sinistra compreso giunzioni ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Blindosbarra - aliment. di testata per sbarre da 25/40 A - 2/4 P Sommano m	---	5,00	5,00	38,95	---	194,75	194,75	
38 06.A03.A04. 005	F.O. Fornitura in opera di testata di chiusura compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Blindosbarra - testata di chiusura per sbarre da 25/40 A - 2/4 P Sommano cad	5,00	---	5,00	8,46	42,30	---		42,30

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
61	F.O. Fornitura in opera di cassette di derivazione da esterno in metallo, grado di protezione minimo 06.A12.C01. IP 67, completa di coperchio, piastre e guarnizioni, compreso l'esecuzione dei ... per i raccordi delle tubazioni e ogni altro accessorio per la posa in opera. F.O. di cassetta metallica IP 67 150x110x70	Sommano cad	11,00	---	11,00	35,15	386,65	---	386,65
62	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandie ... i a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.	Sommano cad	---	11,00	11,00	17,67	---	194,37	194,37
63	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandie ... i a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.	Sommano cad	23,00	---	23,00	155,64	3'579,72	---	3'579,72
64	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Kit per l'installazione a bandiera di apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED, compreso di staffa per il fissaggio schermo di segnalazione bifacciale e pittogrammi.	Sommano cad	---	23,00	23,00	129,62	---	2'981,26	2'981,26
65	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Kit per l'installazione a bandiera di apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED, compreso di staffa per il fissaggio schermo di segnalazione bifacciale e pittogrammi.	Sommano cad	6,00	---	6,00	69,70	418,20	---	418,20
66	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Kit per l'installazione a bandiera di apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED, compreso di staffa per il fissaggio schermo di segnalazione bifacciale e pittogrammi.	Sommano cad	---	6,00	6,00	57,87	---	347,22	347,22
67	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce , FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati. smantellamento impianti completi	Sommano m ²	810,00	---	810,00	3,08	2'494,80	---	2'494,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
005	aree circostanti e saggi preliminari di applicazione Sommano m²	370,62	---	370,62	73,87	27'377,70	---		27'377,70
76 27.A05.E05. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione Sommano m²	---	370,62	370,62	67,34	---	24'957,55	24'957,55	
77 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) Sommano t	29,91	---	29,91	158,44	4'738,94	---		4'738,94
78 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) Sommano t	---	29,91	29,91	81,42	---	2'435,27	2'435,27	
79 29.P15.A10. 010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) Sommano t	0,60	---	0,60	56,78	34,07	---		34,07
80 29.P15.A10. 010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) Sommano t	---	0,60	0,60	50,89	---	30,53	30,53	
81 29.P15.A40. 020	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03(rif.codice CER 17 09 04) - Da sottoporre a cernita Sommano t	1,00	---	1,00	319,09	319,09	---		319,09
82 29.P15.A40. 020	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03(rif.codice CER 17 09 04) - Da sottoporre a cernita Sommano t	---	1,00	1,00	101,77	---	101,77	101,77	
83 30.P25.P00.0 22	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per porte finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certifi ... di pino (Pinus Sylvestris) con tecnologia finger jointing - Portafinestra ad anta battente; di superficie fino a 3,5 m² Sommano m²	74,77	---	74,77	600,23	44'879,20	---		44'879,20

LISTA	Verifica e sigillatura lastre in pietra camminamento balcnata	Sommano n.									
-------	---	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>				
M	LAVORI A MISURA euro	201'386,38	169'316,93		32'069,45
M:002	COMPENDIO STUPINIGI	64'813,64	59'672,43		5'141,21
M:002.040	Ordine di Servizio n.40				
M:002.040.005	SAL 5				
M:004	VILLA DEI LAGHI DRUENTO	262,70	239,45		23,25
M:004.036	Ordine di Servizio n.36				
M:004.036.005	SAL 5				
M:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO	46'826,53	37'378,39		9'448,14
M:011.016	Ordine di Servizio n.16				
M:011.016.005	SAL 5				
M:014	BORGO CASTELLO - FORMONT	66'707,97	51'978,73		14'729,24
M:014.029	Ordine di Servizio n.29				
M:014.029.005	SAL 5				
M:014.041	Ordine di Servizio n.41	1'363,36	1'363,36		
M:014.041.005	SAL 5				
M:014.043	Ordine di Servizio n.43	681,68	681,68		
M:014.043.005	SAL 5				
M:015	CASCINA VITTORIA - ESSICCATOIO	17'247,46	15'893,13		1'354,33
M:015.026	Ordine di Servizio n.26				
M:015.026.005	SAL 5				
M:016	CASCINA PEPPINELLA - DRUENTO	5'041,92	3'753,92		1'288,00
M:016.037	Ordine di Servizio n.37				
M:016.037.005	SAL 5				
M:017	VILLA PIODI - VENARIA	486,16	400,88		85,28
M:017.038	Ordine di Servizio n.38				
M:017.038.005	SAL 5				
E	LAVORI IN ECONOMIA euro	10'124,29	9'061,81		1'062,48
E:004	VILLA DEI LAGHI DRUENTO	413,93	370,28		43,65
E:004.036	Ordine di Servizio n.36				
E:004.036.005	SAL 5				
E:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO	4'483,36	4'013,31		470,05
E:011.016	Ordine di Servizio n.16				
E:011.016.005	SAL 5				
E:014	BORGO CASTELLO - FORMONT	1'241,80	1'110,84		130,96
E:014.041	Ordine di Servizio n.41	827,87	740,56		
E:014.041.005	SAL 5				
E:014.043	Ordine di Servizio n.43	413,93	370,28		
E:014.043.005	SAL 5				
E:016	CASCINA PEPPINELLA - DRUENTO	3'188,16	2'853,91		334,25
E:016.037	Ordine di Servizio n.37				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI		VARIAZIONI	
		CONTABILITA' PREZZ. 2020	CONTABILITA' PREZZ. 2025	IN PIU'	
	<u>RIEPILOGO</u>				
	Importo Totale euro	179.330,99	212.545,24		
	Totale variazione euro			33.214,25	
	Totale variazione oneri della sicurezza euro			<u>-82,32</u>	
	Totale euro			33.131,93	
	Ribasso del 33,17% da applicare su euro 33.131,93= euro			<u>-10.989,86</u>	
	Totale euro			22.142,07+	
	Si sommano gli oneri della sicurezza			<u>82,32=</u>	
	Totale euro			22.224,39	
	Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2025			<u>-4.444,88</u>	
	Totale generale euro			17.779,51	
	Data, 20/02/2026				
	<p>Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto REGALDO</p> <p>L'ATI TECNOIMPRESE -EDIMPIANTI- MAMILO ROBERTO FAGGIANO 23.02.2026 08:57:48 GMT+01:00</p> 