

Codice A1111D

D.D. 15 aprile 2026, n. 299

**Approvazione e Validazione del progetto esecutivo redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente la "Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA. CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidatario progetto: Società MCM INGEGNERIA SRL CIG: B82E05AC06. CUP J19D25000010001.**



**ATTO DD 299/A1111D/2026**

**DEL 15/04/2026**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

#### **A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Approvazione e Validazione del progetto esecutivo redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente la "Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA. CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidatario progetto: Società MCM INGEGNERIA SRL CIG: B82E05AC06. CUP J19D25000010001.

#### **Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, della ex stazione di Torino Porta Milano (anche nota come stazione di Torino Ponte Mosca, o stazione Cirié-Lanzo);

- tale complesso, collocato all'interno di una vasta area delimitata da Corso Giulio Cesare, Via Andreis, Lungo Dora Agrigento e Via Borgo Dora, comprende vari edifici, tra cui l'edificio della Rotonda ex Carbonaia, utilizzato storicamente come officina-carbonile;

#### **Rilevato che:**

- La Regione Piemonte, nell'ambito di un più ampio programma di interventi volto a riqualificare il patrimonio ferroviario piemontese, intende procedere al restauro ed alla riconversione funzionale degli spazi della ex stazione, tra cui quelli della Rotonda ex Carbonaia, al fine di ospitare un Museo Ferroviario che restituisca in uso tali spazi alla collettività;

Dato atto che l'articolo 1 della legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone:

- al comma 464, l'assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti nel limite di complessivi 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028;
- al comma 465, la destinazione dei contributi di cui al comma 464 per la realizzazione di una o più opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
- al comma 466, che entro il 28 febbraio di ciascun anno deve essere trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;
- al comma 467, la stipulazione dei contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini decorrenti dall'atto di individuazione degli interventi di cui al comma 466: a) per le opere con costo fino a € 150.000,00, entro tre mesi; b) per le opere il cui costo è compreso tra € 150.001,00 e € 750.000,00, entro dieci mesi; c) per le opere il cui costo è compreso tra € 750.001,00 e € 2.500.000,00, entro quindici mesi; d) per le opere il cui costo è compreso tra € 2.500.001 e € 5.000.000,00, entro venti mesi;
- al comma 468, che i contributi per ciascun intervento oggetto di finanziamento, identificati dal CUP, sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato per il 30 per cento, previa verifica della stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui al comma 467, per il 50 per cento sulla base degli stati di avanzamento dei lavori e per il restante 20 per cento previa trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria generale dello Stato del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. (...);

Dato altresì atto che, per le finalità di cui alla legge 213/2023, articolo 1, commi 465-468 sopra riportati, in ragione del contributo annuo assegnato alla Regione Piemonte pari ad € 4.115.000,00, con D.G.R. 2-826/2025 del 26/02/2025 sono stati individuati, per l'annualità 2025, gli interventi oggetto di finanziamento statale, afferenti alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali rientra:

<b>OGGETTO</b>	<b>Ex Stazione Porta Milano di Torino della ferrovia Torino-Ceres – Edificio rotonda ex carbonaia. Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione</b>
<b>CUP</b>	<b>J19D25000010001</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione</b>
<b>Struttura Competente</b>	<b>Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale, sicurezza ambienti di lavoro</b>
<b>Codice Intervento</b>	<b>TO_A11_L213_23_002</b>
<b>IMPORTO</b>	<b>1.200.000,00</b>

**Preso atto che:**

- con DGR 20-1396 del 21/7/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Diciannovesima variazione)", che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all'intervento di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio Rotonda ex Carbonaia risorse complessive per Euro 1.200.000,00;

**Dato atto che, per le ragioni indicate,** con determinazione dirigenziale ATTO DD 919/A1111D/2025 del 23/09/2025, si è proceduto all'affidamento, a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, del "Servizio professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per "la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15", a favore della Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011, per l'importo di Euro 131.832,69 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 5.273,31 ed IVA al 22% per Euro 30.163,32, soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i), per complessivi Euro 167.269,32 o.f.i.;

**Dato altresì atto che,** ai fini del su indicato affidamento è stato acquisito, attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MePA, il seguente codice CIG: B82E05AC06;

**Rilevato che,** nei termini contrattualmente previsti, **in data 15/12/2025** – rif. nota protocollo N. 73542 del 16/12/2025 - **la Società MCM INGEGNERIA SRL** ha proceduto alla consegna degli elaborati progettuali relativi alla PFTE e che, in seguito alle richieste di integrazione e correzione avanzate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ha successivamente provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente **la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – rif. nota protocollo N. 8948 del 13/02/2026;**

**Dato atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 128/A1111D/2026 del 23/02/2026, il RUP - verificato a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il rispetto dei contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice nonché la conformità alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – ha provveduto alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, protocollo n. 8948 del 13/02/2026, composto in specifico dai seguenti elaborati progettuali:**

#### ELABORATI GENERALI

G01 Elenco elaborati

G02 Relazione fotografica

G03 Relazione generale

G04a Relazione storica

G04b Schede tecniche di restauro

G05 Relazione C.A.M.

G06a Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G06b Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G07 Computo metrico estimativo

G08 Elenco prezzi unitari

G09 Analisi dei prezzi

G10 Incidenza della manodopera

G11 Quadro economico di progetto

#### ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

A01 Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche

A02 Piano di manutenzione progetto architettonico -

A03 Relazione barriere architettoniche -

A04 Inquadramento urbanistico 1:200

A05 Inquadramento territoriale 1:200  
A06 Edificio G2 - rilievo 1:100  
A07 Edificio G2 – demolizioni 1:100  
A08 Edificio G2 – costruzioni 1:100  
A09 Edificio G2 - progetto 1:100  
A10 Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto 1:100  
A11 Edificio G1 - rilievo 1:100  
A12 Edificio G1 – demolizioni 1:100  
A13 Edificio G1 – costruzioni 1:100  
A14 Edificio G1 - progetto 1:100  
A15 Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto 1:100  
A16 Degradi e interventi sulle facciate 1:100  
A17 Abachi di progetto 1:100  
A18 Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro 1:100

#### ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

B01 Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica  
B02 Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica -  
B03 Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo -  
B04 Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere -  
B05 Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione -  
B06 Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici  
B07 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia  
B08 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1  
B09 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2  
B10 Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni  
B11 Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni  
B12 Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura  
B13 Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai  
B14 Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

C01 Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica -  
C02 Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo -  
C03 Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo -  
C04 Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione -  
C05 Impianti di climatizzazione – Edificio G1 Varie  
C06 Impianti idricosanitari – Edificio G1 Varie  
C07 Impianti di climatizzazione – Edificio G2 Varie  
C08 Impianti idricosanitari – Edificio G2 Varie

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

D01 Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica -  
D02 Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo -  
D03 Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione -  
D04 Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche -  
D05 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G1 Varie  
D06 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G2 Varie  
D07 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio Ex Carbonaia Varie  
D08 Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni -

#### ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

E01 Prime indicazioni sulla sicurezza --  
E02 Stima costi della sicurezza --

E03 Elaborato grafico di cantiere 1:200-1:100 0  
 ELABORATI PROGETTO BIM  
 F01 Piano di gestione informativa -  
 F02 Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto -  
 F03 Modello BIM - Opere strutturali – Progetto -  
 F04 Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto  
 F05 Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto;

**Rilevato che**, a far data dal 24/02/2026, si è conseguentemente provveduto alla consegna al medesimo operatore economico del servizio inerente la Progettazione esecutiva per “la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA - CUP J19D25000010001/CIG: B82E05AC06, assegnando un termine di 30 giorni naturali e consecutivi per la consegna degli Elaborati Progettuali;

**Dato atto che**, in data 26/03/2026 (rif. Nota prot. n. 17557 del 27/03/2026), nei termini contrattualmente previsti, la Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011, ha provveduto alla consegna degli elaborati afferenti la Progettazione Esecutiva;

**Dato altresì atto che**, in data 07/04/2026, a seguito delle richieste di integrazione e correzione avanzate dalla Stazione Appaltante, l’operatore economico sopra citato ha provveduto – secondo l’Elenco Elaborati di cui in allegato - alla consegna definitiva della documentazione afferente la Progettazione Esecutiva – rif. nota prot. n. 19640 del 08/04/2026 ed in specifico:

#### ELABORATI GENERALI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione
G01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_ELE	Elenco elaborati
G02	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RFO	Relazione fotografica
G03	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RGN	Relazione generale
G04a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RST	Relazione storica
G04b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SRE	Schede di restauro
G05	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RCA	Relazione C.A.M.
G06a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_001	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica
G06b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_002	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica
G07	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_CME	Computo metrico estimativo
G08	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_EPU	Elenco prezzi unitari
G09	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_ADP	Analisi dei prezzi
G10	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_IMA	Incidenza della manodopera
G11	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_QEP	Quadro economico di progetto
G12	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_CSA	Capitolato speciale d’appalto

G13	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SDC	Schema di contratto
-----	-----------------------------	---------------------

### ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
A01	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_DDP	Opere edili – Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-
A02	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_PMN	Piano di manutenzione progetto architettonico	-
A03	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_RBA	Relazione barriere architettoniche	-
A04	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IU	Inquadramento urbanistico	1:200
A05	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IT	Inquadramento territoriale	1:200
A06	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2R	Edificio G2 - rilievo	1:50
A07	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2D	Edificio G2 – demolizioni	1:50
A08	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2C	Edificio G2 – costruzioni	1:50
A09	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2P	Edificio G2 - progetto	1:50
A10	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2A	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:50
A11	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1R	Edificio G1 - rilievo	1:50
A12	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1D	Edificio G1 – demolizioni	1:50
A13	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1C	Edificio G1 – costruzioni	1:50
A14	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1P	Edificio G1 - progetto	1:50
A15	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1A	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:50
A16	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_FDE	Degradi e interventi sulle facciate	1:100
A17	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ASC	Abachi di progetto solai scale murature coperture e controsoffitti	1:20
A18	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_AS	Abaco dei serramenti	1:20
A19	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABI	Abaco BIM	-
A20	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABA	Abaco dei bagni	1:20
A21	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_PFD	Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro	1:100

### ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
B01	RPP_DIMMP631_02_STR_2	Opere strutturali – Valutazione	-

	DD_VVS	della Vulnerabilità Sismica	
B02	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_RTS	Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica	-
B03	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_DTD	Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo	-
B04	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_RCN	Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere	-
B05	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_PUM	Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione	-
B06	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PIE	Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici	Varie
B07	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SFC	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie
B08	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SF1	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1	Varie
B09	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SF2	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2	Varie
B10	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_DC1	Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni	Varie
B11	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_DC2	Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni	Varie
B12	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PG1	Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura	Varie
B13	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai e sulla copertura	Varie
B14	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PGC	Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari	Varie
B15	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_AG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Armature travi e pilastri	1:20
B16	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Scala metallica	Varie

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
-------------------	----------------	-------------	-------

C01	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_RTS	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-
C02	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_DTD	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-
C03	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_REC	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-
C04	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_PMN	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-
C05	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG1	Impianti di climatizzazione - Edificio G1	1:50
C06	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG1	Impianti di climatizzazione - Edificio G1	1:20
C07	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.SG1	Impianti idricosanitari - Edificio G1	1:20
C08	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG2	Impianti di climatizzazione - Edificio G2	Varie
C09	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG2	Impianti di climatizzazione - Edificio G2	1:50
C10	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.SG2	Impianti idricosanitari - Edificio G2	1:20

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Num. Elabora to	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
D01	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_RTS	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-
D02	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_DTD	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-
D03	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_PMA	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-
D04	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_RSA	Impianti elettrici e speciali - Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-
D05	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_PIL	Impianti elettrici e speciali - Progetto illuminotecnico	-
D06	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O.TG1	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G1	1:50
D07	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O.TG2	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G2	1:50

D08	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_SG2	Impianti elettrici speciali_Soppalco_Edificio G2	e	1:50
D09	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_SZ	Impianti elettrici speciali_Sezioni	e	1:50
D10	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_PA	Impianti elettrici speciali_Particolari tipologici	e	Varie
D11	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_SUC	Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni	-	-

#### ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
S01	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_PSC	Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
S02	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_ACR	Allegato A - Cronoprogramma	-
S03	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_BCS	Allegato B - Costi sicurezza	-
S04	RPP_DIMMP631_02_SIC_VCO_CEG	Allegato C - Elaborato grafico	Varie
S05	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_DAR	Allegato D - Analisi dei rischi	-
S06	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_FTO	Fascicolo tecnico dell'opera	-

#### PROGETTO MODELLI BIM – IFC

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
F01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_PGI	Piano di gestione informativa	-
F02	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_RVT	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-
F03	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_IFC	Modello IFC - Opere architettoniche - Progetto	-
F04	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_RVT	Modello BIM - Opere strutturali - Progetto	-
F05	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_IFC	Modello IFC - Opere strutturali - Progetto	-
F06	RPP_DIMMP631_02_023_M3_RVT	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici - Progetto	-
F07	RPP_DIMMP631_02_023_M3_IFC	Modello IFC - Impianti fluidomeccanici - Progetto	-

F08	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_RVT	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-
F09	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_IFC	Modello IFC - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-

Verificato dal RUP, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del Progetto Esecutivo sopra indicati rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal **Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo** allegato alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, **viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il RUP ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, così come risulta dal verbale di validazione del progetto allegato alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;**

**Dato atto dell'acquisizione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., del provvedimento di autorizzazione da parte della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO all'esecuzione delle opere previste così come descritte nella documentazione sopra riportata – rif. nota prot. 15450 del 18/03/2026;**

**Rilevato che i lavori necessari per l'intervento comportano una spesa complessiva per Euro 816.510,93 o.f.e., come da seguente quadro economico di spesa, che con il presente atto si approva ed in specifico:**

#### **QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

<b>A)</b>	<b>LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)</b>	
	<b>Importo lavori a base di gara (a corpo)</b>	<b>€ 778.689,11</b>
	<b>Di cui</b>	
	<b>Opere edilizie</b>	<b>€ 311.020,67</b>
	<b>Interventi strutturali su strutture murarie</b>	<b>€ 311.071,11</b>
	<b>Impianti meccanici</b>	<b>€ 67.803,81</b>
	<b>Impianti elettrici e speciali</b>	<b>€ 88.793,52</b>
<b>B)</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 37.821,82</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)</b>	<b>€ 816.510,93</b>

C)	Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	n.a.
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	n.a.
E)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:</b>	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)	€ 0,00
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione e collaudo a cura della stazione appaltante	€ 0,00
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	n.a. € 0,00
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)	€ 8.000,00
	5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	€ 61.127,80
	6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, 10% comma 1, lettera a), del codice)	€ 10.000,00
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	n.a.
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 167.269,33
	Spese per adempimenti catastali IVA compresa	€ 0,00
	Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (2% * 80%) (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)	1,60% € 15.173,50
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	

<b>Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22%</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2% * 20%)</b>	<b>0,40%</b>	<b>€ 3.793,37</b>
<b>11) eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>12) spese per pubblicità</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:</b>		
<b>Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22%</b>		<b>€ 6.500,00</b>
<b>15) spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%</b>		<b>€ 6.500,00</b>
<b>16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;</b>		
<b>17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;</b>		<b>n.a.</b>
<b>18) IVA ed eventuali altre imposte:4356</b>		
<b>IVA 10% sui A) B) e E6)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 82.651,00</b>
<b>IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 16.518,35</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)</b>		<b>€ 383.489,07</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Ing. Ariano Luciana, funzionario del medesimo Settore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la DGR n. 11-739/2025 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

1. di dare atto, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del Progetto Esecutivo prot. n. 19640 del 08/04/2026, relativo alla **“Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAI A CIG: B82E05AC06, redatto dalla Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011**, rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell’ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL’ART. 42 DEL D.LGS N.36/2023, allegato alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di procedere a validare ed approvare l’esito dei verbali di verifica e validazione del Progetto Esecutivo, protocollo n. n. 19640 del 08/04/2026, al fine di dar avvio alla successiva fase di affidamento dei lavori;
3. di dare atto che il Progetto Esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali, secondo l’elenco elaborati di cui in allegato, ed in specifico:

ELABORATI GENERALI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione
G01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_ELE	Elenco elaborati
G02	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RFO	Relazione fotografica

G03	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RGN	Relazione generale
G04a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RST	Relazione storica
G04b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SRE	Schede di restauro
G05	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RCA	Relazione C.A.M.
G06a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_001	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica
G06b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_002	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica
G07	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_CME	Computo metrico estimativo
G08	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_EPU	Elenco prezzi unitari
G09	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_ADP	Analisi dei prezzi
G10	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_IMA	Incidenza della manodopera
G11	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_QEP	Quadro economico di progetto
G12	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_CSA	Capitolato speciale d'appalto
G13	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SDC	Schema di contratto

#### ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
A01	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_DDP	Opere edili – Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-
A02	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_PMN	Piano di manutenzione progetto architettonico	-
A03	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_RBA	Relazione barriere architettoniche	-
A04	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IU	Inquadramento urbanistico	1:200
A05	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IT	Inquadramento territoriale	1:200
A06	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2R	Edificio G2 - rilievo	1:50
A07	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2D	Edificio G2 – demolizioni	1:50
A08	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2C	Edificio G2 – costruzioni	1:50
A09	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2P	Edificio G2 - progetto	1:50
A10	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2A	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:50
A11	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1R	Edificio G1 - rilievo	1:50
A12	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1D	Edificio G1 – demolizioni	1:50
A13	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1C	Edificio G1 – costruzioni	1:50
A14	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1P	Edificio G1 - progetto	1:50
A15	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1A	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:50

A16	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_FDE	Degradi e interventi sulle facciate	1:100
A17	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ASC	Abachi di progetto solai scale murature coperture e controsoffitti	1:20
A18	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_AS	Abaco dei serramenti	1:20
A19	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABI	Abaco BIM	-
A20	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABA	Abaco dei bagni	1:20
A21	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_PFD	Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro	1:100

## ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
B01	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_VVS	Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica	-
B02	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_RTS	Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica	-
B03	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_DTD	Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo	-
B04	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_RCN	Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere	-
B05	RPP_DIMMP631_02_STR_2 DD_PUM	Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione	-
B06	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PIE	Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici	Varie
B07	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SFC	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie
B08	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SF1	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1	Varie
B09	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SF2	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2	Varie
B10	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_DC1	Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni	Varie
B11	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_DC2	Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni	Varie
B12	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PG1	Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura	Varie
B13	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui	Varie

		solai e sulla copertura	
B14	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_PGC	Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari	Varie
B15	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_AG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Armature travi e pilastri	1:20
B16	RPP_DIMMP631_02_STR_V CO_SG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Scala metallica	Varie

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
C01	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_RTS	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-
C02	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_DTD	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-
C03	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_REC	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-
C04	RPP_DIMMP631_02_023_2D D_PMN	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-
C05	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:50
C06	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:20
C07	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.SG1	Impianti idricosanitari – Edificio G1	1:20
C08	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	Varie
C09	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	1:50
C10	RPP_DIMMP631_02_023_V CO.SG2	Impianti idricosanitari – Edificio G2	1:20

#### ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
----------------	----------------	-------------	-------

to			
D01	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_RTS	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-
D02	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_DTD	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-
D03	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_PMA	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-
D04	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_RSA	Impianti elettrici e speciali - Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-
D05	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_PIL	Impianti elettrici e speciali - Progetto illuminotecnico	-
D06	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_TG1	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G1	1:50
D07	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_TG2	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G2	1:50
D08	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_SG2	Impianti elettrici e speciali_Soppalco_Edificio G2	1:50
D09	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_SZ	Impianti elettrici e speciali_Sezioni	1:50
D10	RPP_DIMMP631_02_ELE_VC O_PA	Impianti elettrici e speciali_Particolari tipologici	Varie
D11	RPP_DIMMP631_02_ELE_2D D_SUC	Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture- protezioni	-

#### ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
S01	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_PSC	Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
S02	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_ACR	Allegato A - Cronoprogramma	-
S03	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_BCS	Allegato B - Costi sicurezza	-
S04	RPP_DIMMP631_02_SIC_VCO_CEG	Allegato C - Elaborato grafico	Varie
S05	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_DAR	Allegato D - Analisi dei rischi	-
S06	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_FTO	Fascicolo tecnico dell'opera	-

#### PROGETTO MODELLI BIM – IFC

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala
F01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_PGI	Piano di gestione informativa	-
F02	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_RVT	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-
F03	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_IFC	Modello IFC - Opere architettoniche - Progetto	-
F04	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_RVT	Modello BIM - Opere strutturali - Progetto	-
F05	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_IFC	Modello IFC - Opere strutturali - Progetto	-
F06	RPP_DIMMP631_02_023_M3_RVT	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici - Progetto	-
F07	RPP_DIMMP631_02_023_M3_IFC	Modello IFC - Impianti fluidomeccanici - Progetto	-
F08	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_RVT	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali - Progetto	-
F09	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_IFC	Modello IFC - Impianti elettrici e speciali - Progetto	-

-

4. di dare atto che i lavori necessari per l'intervento comportano una spesa complessiva per Euro 816.510,93 o.f.e., come da seguente quadro economico generale di spesa, che con il presente atto si approva:

#### **QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

##### **A) LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)**

**Importo lavori a base di gara (a corpo) € 778.689,11**

**Di cui**

**Opere edilizie € 311.020,67**

**Interventi strutturali su strutture murarie € 311.071,11**

**Impianti meccanici € 67.803,81**

**Impianti elettrici e speciali € 88.793,52**

**B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 37.821,82**

	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)</b>		<b>€ 816.510,93</b>
C)	<b>Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>		<b>n.a.</b>
D)	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b>		<b>n.a.</b>
E)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:</b>		
	<b>1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)</b>		<b>€ 0,00</b>
	<b>2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione e collaudo a cura della stazione appaltante</b>	<b>n.a.</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista</b>	<b>n.a.</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)</b>		<b>€ 8.000,00</b>
	<b>5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)</b>		<b>€ 61.127,80</b>
	<b>6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 10.000,00</b>
	<b>7) acquisizione aree o immobili, indennizzi</b>		<b>n.a.</b>
	<b>8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</b>		<b>€ 167.269,33</b>
	<b>Spese per adempimenti catastali IVA compresa</b>		<b>€ 0,00</b>
	<b>Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (2% * 80%) (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)</b>	<b>1,60%</b>	<b>€ 15.173,50</b>
	<b>9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la</b>		

verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;

<b>Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22%</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2% * 20%)</b>	<b>0,40%</b>	<b>€ 3.793,37</b>
<b>11) eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>12) spese per pubblicità</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:</b>		
<b>Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22%</b>		<b>€ 6.500,00</b>
<b>15) spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%</b>		<b>€ 6.500,00</b>
<b>16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;</b>		
<b>17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;</b>		<b>n.a.</b>
<b>18) IVA ed eventuali altre imposte:4356</b>		
<b>IVA 10% sui A) B) e E6)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 82.651,00</b>
<b>IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 16.518,35</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)</b>		<b>€ 383.489,07</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre la Direttrice dell'Esecuzione del contratto è l'Ing. Luciana Ariano, funzionaria del medesimo settore;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Rapporto\_conclusivo\_verifica\_progetto\_esecutivo.pdf.p7m
2. \_p\_5\_Verbale\_Validazione\_Carbonaia\_mcm.pdf.p7m
3. G01\_-\_RPP\_DIMMP631\_02\_COO\_2DD\_ELE\_-\_Elenco\_Elaborati.pdf  
G11\_-\_RPP\_DIMMP631\_02\_COO\_\_QTO\_QEP\_-
4. \_Quadro\_economico\_di\_progetto.pdf



Allegato

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**OGGETTO:** PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLA “MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE” DELL’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA DEL COMPLESSO PORTA MILANO CORSO GIULIO CESARE 15 TORINO

**PROGETTISTI**

Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino

PEC: [mcmingegneria@legal.email.it](mailto:mcmingegneria@legal.email.it)

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI SENSI  
DELL’ART. 42 DEL D.LGS N. 36/2023**

\*\*\*\*\*

**Il sottoscritto Ing. Alberto Siletto**, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, Economato e Cassa Economale, in qualità di RUP, verificatore del progetto indicato in oggetto ai sensi dell’art.42 del D.LGS N. 36/2023, ha esaminato i documenti progettuali durante e al termine della progettazione, secondo i criteri generali e di dettaglio di verifica di cui all’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023,

Premesso che:

- 1) L’art. 41 del D.Lgs 36/2023 (Livelli e contenuti della progettazione) stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo;
- 2) La presente verifica riguarda il Progetto esecutivo;
- 3) Composizione del progetto esecutivo, con riferimento agli elaborati firmati digitalmente di cui alla consegna via PEC protocollo 19640 in data 08/04/2026(sostitutiva della precedente consegna):

ELABORATI GENERALI

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Rev.</b>
G01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_ELE	Elenco elaborati	00
G02	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RFO	Relazione fotografica	00
G03	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RGN	Relazione generale	00
G04a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RST	Relazione storica	00
G04b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SRE	Schede di restauro	00
G05	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RCA	Relazione C.A.M.	00
G06a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_001	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	00
G06b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_002	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	00

G07	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_CME	Computo metrico estimativo	00
G08	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_EPU	Elenco prezzi unitari	00
G09	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_ADP	Analisi dei prezzi	00
G10	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_IMA	Incidenza della manodopera	00
G11	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_QEP	Quadro economico di progetto	00
G12	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_CSA	Capitolato speciale d'appalto	00
G13	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SDC	Schema di contratto	00

*ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
A01	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_DDP	Opere edili – Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-	00
A02	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_PMN	Piano di manutenzione progetto architettonico	-	00
A03	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_RBA	Relazione barriere architettoniche	-	00
A04	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IU	Inquadramento urbanistico	1:200	00
A05	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IT	Inquadramento territoriale	1:200	00
A06	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2R	Edificio G2 - rilievo	1:50	00
A07	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2D	Edificio G2 – demolizioni	1:50	00
A08	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2C	Edificio G2 – costruzioni	1:50	00
A09	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2P	Edificio G2 - progetto	1:50	00
A10	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2A	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:50	00
A11	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1R	Edificio G1 - rilievo	1:50	00
A12	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1D	Edificio G1 – demolizioni	1:50	00
A13	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1C	Edificio G1 – costruzioni	1:50	00
A14	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1P	Edificio G1 - progetto	1:50	00
A15	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1A	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:50	00
A16	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_FDE	Degradi e interventi sulle facciate	1:100	00
A17	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ASC	Abachi di progetto solai scale murature coperture e controsoffitti	1:20	00
A18	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_AS	Abaco dei serramenti	1:20	00
A19	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABI	Abaco BIM	-	00
A20	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABA	Abaco dei bagni	1:20	00
A21	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_PFD	Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro	1:100	00

*ELABORATI PROGETTO STRUTTURE*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
B01	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_VVS	Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica	-	00
B02	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_RTS	Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica	-	00

B03	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_DTD	Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
B04	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_RCN	Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere	-	00
B05	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_PUM	Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione	-	00
B06	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PIE	Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici	Varie	00
B07	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SFC	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie	00
B08	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SF1	Opere strutturali – Stato di fatto – Piante e sezione Edificio G1	Varie	00
B09	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SF2	Opere strutturali – Stato di fatto – Piante Edificio e sezione G2	Varie	00
B10	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_DC1	Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B11	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_DC2	Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B12	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PG1	Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura	Varie	00
B13	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai e sulla copertura	Varie	00
B14	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PGC	Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari	Varie	00
B15	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_AG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Armature travi e pilastri	1:20	00
B16	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Scala metallica	Varie	00

*ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
C01	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_RTS	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-	00
C02	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_DTD	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
C03	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_REC	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-	00
C04	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_PMN	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-	00
C05	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:50	00
C06	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:20	00
C07	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_SG1	Impianti idricosanitari – Edificio G1	1:20	00
C08	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	Varie	00
C09	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	1:50	00
C10	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_SG2	Impianti idricosanitari – Edificio G2	1:20	00

*ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
D01	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_RTS	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-	00
D02	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_DTD	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
D03	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_PMA	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-	00
D04	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_RSA	Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-	00
D05	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_PIL	Impianti elettrici e speciali – Progetto illuminotecnico	-	00

D06	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_TG1	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G1	1:50	00
D07	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_TG2	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G2	1:50	00
D08	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_SG2	Impianti elettrici e speciali_Soppalco_Edificio G2	1:50	00
D09	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_SZ	Impianti elettrici e speciali_Sezioni	1:50	00
D10	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_PA	Impianti elettrici e speciali_Particolari tipologici	Varie	00
D11	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_SUC	Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni	-	00

*ELABORATI PROGETTO SICUREZZA*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
S01	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_PSC	Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	00
S02	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_ACR	Allegato A - Cronoprogramma	-	00
S03	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_BCS	Allegato B - Costi sicurezza	-	00
S04	RPP_DIMMP631_02_SIC_VCO_CEG	Allegato C - Elaborato grafico	Varie	00
S05	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_DAR	Allegato D - Analisi dei rischi	-	00
S06	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_FTO	Fascicolo tecnico dell'opera	-	00

*PROGETTO MODELLI BIM - IFC*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
F01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_PGI	Piano di gestione informativa	-	00
F02	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_RVT	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-	00
F03	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_IFC	Modello IFC - Opere architettoniche - Progetto	-	00
F04	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_RVT	Modello BIM - Opere strutturali – Progetto	-	00
F05	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_IFC	Modello IFC - Opere strutturali – Progetto	-	00
F06	RPP_DIMMP631_02_023_M3_RVT	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	00
F07	RPP_DIMMP631_02_023_M3_IFC	Modello IFC - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	00
F08	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_RVT	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	00
F09	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_IFC	Modello IFC - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	00

4) Le verifiche effettuate sulla documentazione progettuale sono state condotte, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

**a) Affidabilità**

Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

#### **b) Completezza ed adeguatezza**

Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

#### **c) Leggibilità, coerenza e impercorribilità**

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

#### **d) Compatibilità**

La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel capitolato di affidamento della progettazione;

La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: c. Funzionalità e fruibilità; d. Stabilità delle strutture; Coerenza dei tempi e dei costi; m. Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

\*\*\*\*\*

### **EVIDENZIA CHE**

**(art. 40 allegato I.7 del Codice)**

#### **a. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SPECIALISTICHE:**

i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare, le informazioni ed i dati relazionati risultano adeguati per lo scopo dell'intervento, dell'opera anche per quel che riguarda la comprensione dell'inquadramento territoriale; non sono necessarie relazioni geologiche, indagini archeologiche, idrauliche, geotecniche;

#### **b. ELABORATI GRAFICI:**

Gli elaborati grafici del progetto sono redatti nelle opportune scale di rappresentazione e descrivono in modo adeguato le lavorazioni necessarie;

#### **c. CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI E SCHEMA DI CONTRATTO**

E' stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto.

#### **d. DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:**

E' stato verificato ed accertato che: 1) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti; 2) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; 3) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con

i prezzi unitari assunti come riferimento; 4) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi; 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione; 8) i totali calcolati sono corretti; 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

e. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

E' stato verificato e accertato che non è necessaria la stesura di PSC in quanto non ricorrono i presupposti di cui al DLgs n. 81/2008;

f. QUADRO ECONOMICO:

E' stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 5 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

g. APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI:

E' stato acquisito il Parere della Soprintendenza;

Tutto ciò premesso,

**DICHIARA**

che la verifica condotta sul progetto esecutivo relativo alla ALLA "MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE" DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA DEL COMPLESSO PORTA MILANO CORSO GIULIO CESARE 15 TORINO eseguito dalla Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, ha dato **ESITO POSITIVO**.

<p>Visto: I PROGETTISTI</p> <p>_____</p>	<p>IL VERIFICATORE RUP Ing. Siletto Alberto</p> <p>_____</p>
--	--

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**OGGETTO:** PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLA “MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE” DELL’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA DEL COMPLESSO PORTA MILANO CORSO GIULIO CESARE 15 TORINO.

**PROGETTISTA:**

Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino

PEC: [mcmingegneria@legal.email.it](mailto:mcmingegneria@legal.email.it)

### **VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

**(Art. 42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.; art. 34 comma 4 dell’Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023)**

\*\*\*\*\*

**Il sottoscritto Ing. Alberto Siletto**, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, Economato e Cassa Economale, in qualità di RUP, visto il Rapporto conclusivo di verifica del progetto, protocollo N. 20643 del 13/04/2026, da cui risulta la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ed agli artt. 34, 39 e 40 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, nonché la loro conformità alla normativa vigente ed alle specifiche contenute di seguito:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità

e che quindi il progetto è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative, tecniche ed economiche ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 34, 39 e 40 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

### **VALIDA**

il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di in oggetto.

*Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Alberto Siletto*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

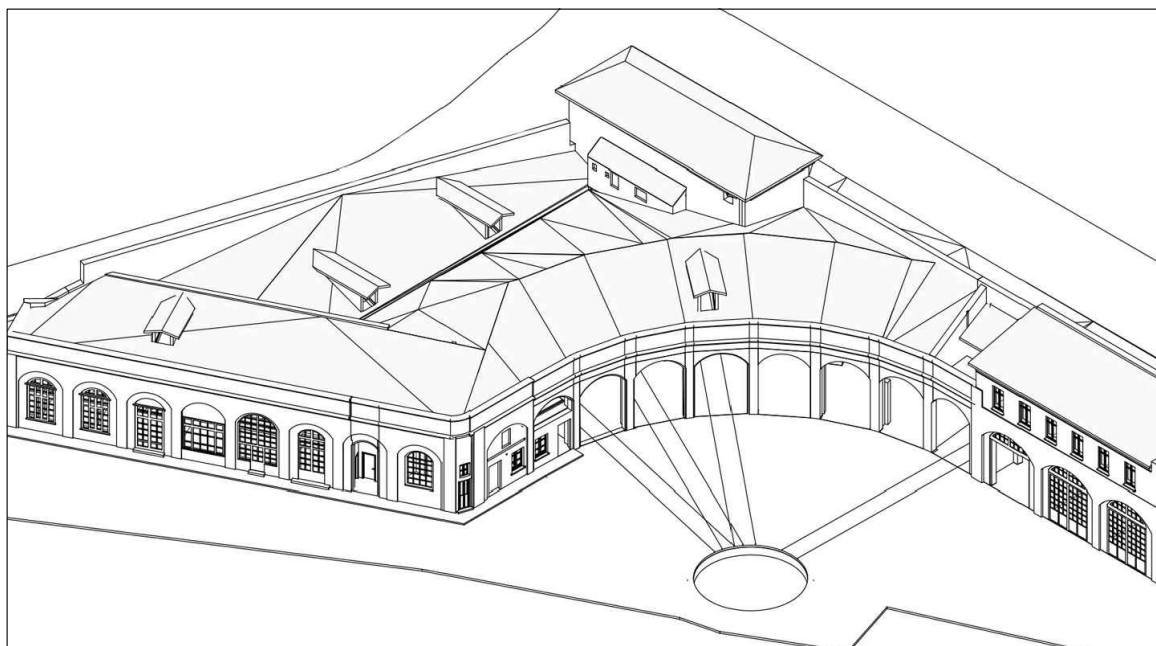
*Allegati:*

*- Rapporto conclusivo di verifica del progetto.*

## REGIONE PIEMONTE

### EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO - CERES CORSO GIULIO CESARE 15 EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA

FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)  
CIG: B82E05AC06 - CUP: J19D25000010001



## PROGETTO ESECUTIVO

**MCM Ingegneria S.r.l**

subappalti:

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. Marco Ghielmetti

RUP: **Ing. Alberto Siletto**

Regione Piemonte

Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economica

OGGETTO

RPP\_DIMMP631\_02\_COO\_2DD\_ELE

Elenco Elaborati

# G01

DATA

26/03/2026

REV.01

REV.02

REV.03

SCALA



**REGIONE PIEMONTE****MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "ROTONDA EX CARBONAIA"  
DELLA EX STAZIONE PORTA MILANO**

FONTE DI FINANZIAMENTO: CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL  
PATRIMONIO REGIONALE

CUP: J19D25000010001 - CIG: B82E05AC06

**PROGETTO ESECUTIVO***ELENCO ELABORATI*

## ELABORATI GENERALI

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Rev.</b>
G01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_ELE	Elenco elaborati	00
G02	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RFO	Relazione fotografica	00
G03	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RGN	Relazione generale	00
G04a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RST	Relazione storica	00
G04b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SRE	Schede di restauro	00
G05	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RCA	Relazione C.A.M.	00
G06a	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_001	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	00
G06b	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_RTE_002	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	00
G07	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_CME	Computo metrico estimativo	00
G08	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_EPU	Elenco prezzi unitari	00
G09	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_ADP	Analisi dei prezzi	00
G10	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_IMA	Incidenza della manodopera	00
G11	RPP_DIMMP631_02_COO_QTO_QEP	Quadro economico di progetto	00
G12	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_CSA	Capitolato speciale d'appalto	00
G13	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_SDC	Schema di contratto	00

*ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
A01	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_DDP	Opere edili – Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-	00

A02	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_PMN	Piano di manutenzione progetto architettonico	-	00
A03	RPP_DIMMP631_02_ARC_2DD_RBA	Relazione barriere architettoniche	-	00
A04	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IU	Inquadramento urbanistico	1:200	00
A05	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_IT	Inquadramento territoriale	1:200	00
A06	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2R	Edificio G2 - rilievo	1:50	00
A07	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2D	Edificio G2 – demolizioni	1:50	00
A08	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2C	Edificio G2 – costruzioni	1:50	00
A09	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2P	Edificio G2 - progetto	1:50	00
A10	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G2A	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:50	00
A11	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1R	Edificio G1 - rilievo	1:50	00
A12	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1D	Edificio G1 – demolizioni	1:50	00
A13	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1C	Edificio G1 – costruzioni	1:50	00
A14	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1P	Edificio G1 - progetto	1:50	00
A15	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_G1A	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:50	00
A16	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_FDE	Degradi e interventi sulle facciate	1:100	00
A17	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ASC	Abachi di progetto solai scale murature coperture e controsoffitti	1:20	00
A18	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_AS	Abaco dei serramenti	1:20	00
A19	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABI	Abaco BIM	-	00
A20	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_ABA	Abaco dei bagni	1:20	00
A21	RPP_DIMMP631_02_ARC_VCO_PFD	Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro	1:100	00

## ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
B01	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_VVS	Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica	-	00
B02	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_RTS	Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica	-	00
B03	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_DTD	Opere strutturali – Disciplinary tecnico descrittivo	-	00
B04	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_RCN	Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere	-	00
B05	RPP_DIMMP631_02_STR_2DD_PUM	Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione	-	00

B06	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PIE	Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici	Varie	00
B07	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SFC	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie	00
B08	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SF1	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1	Varie	00
B09	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SF2	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2	Varie	00
B10	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_DC1	Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B11	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_DC2	Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B12	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PG1	Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura	Varie	00
B13	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai e sulla copertura	Varie	00
B14	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_PGC	Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari	Varie	00
B15	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_AG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Armature travi e pilastri	1:20	00
B16	RPP_DIMMP631_02_STR_VCO_SG2	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Scala metallica	Varie	00

## ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Num. Elaborato	Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
C01	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_RTS	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-	00
C02	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_DTD	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
C03	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_REC	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-	00
C04	RPP_DIMMP631_02_023_2DD_PMN	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-	00
C05	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:50	00
C06	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG1	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	1:20	00
C07	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_SG1	Impianti idricosanitari – Edificio G1	1:20	00
C08	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	Varie	00
C09	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_CG2	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	1:50	00
C10	RPP_DIMMP631_02_023_VCO_SG2	Impianti idricosanitari – Edificio G2	1:20	00

*ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
D01	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_RTS	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-	00
D02	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_DTD	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
D03	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_PMA	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-	00
D04	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_RSA	Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-	00
D05	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_PIL	Impianti elettrici e speciali – Progetto illuminotecnico	-	00
D06	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_TG1	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G1	1:50	00
D07	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_TG2	Impianti elettrici e speciali_Piano Terra_Edificio G2	1:50	00
D08	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_SG2	Impianti elettrici e speciali_Soppalco_Edificio G2	1:50	00
D09	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_SZ	Impianti elettrici e speciali_Sezioni	1:50	00
D10	RPP_DIMMP631_02_ELE_VCO_PA	Impianti elettrici e speciali_Particolari tipologici	Varie	00
D11	RPP_DIMMP631_02_ELE_2DD_SUC	Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni	-	00

*ELABORATI PROGETTO SICUREZZA*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
S01	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_PSC	Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	00
S02	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_ACR	Allegato A - Cronoprogramma	-	00
S03	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_BCS	Allegato B - Costi sicurezza	-	00
S04	RPP_DIMMP631_02_SIC_VCO_CEG	Allegato C - Elaborato grafico	Varie	00
S05	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_DAR	Allegato D - Analisi dei rischi	-	00
S06	RPP_DIMMP631_02_SIC_2DD_FTO	Fascicolo tecnico dell'opera	-	00

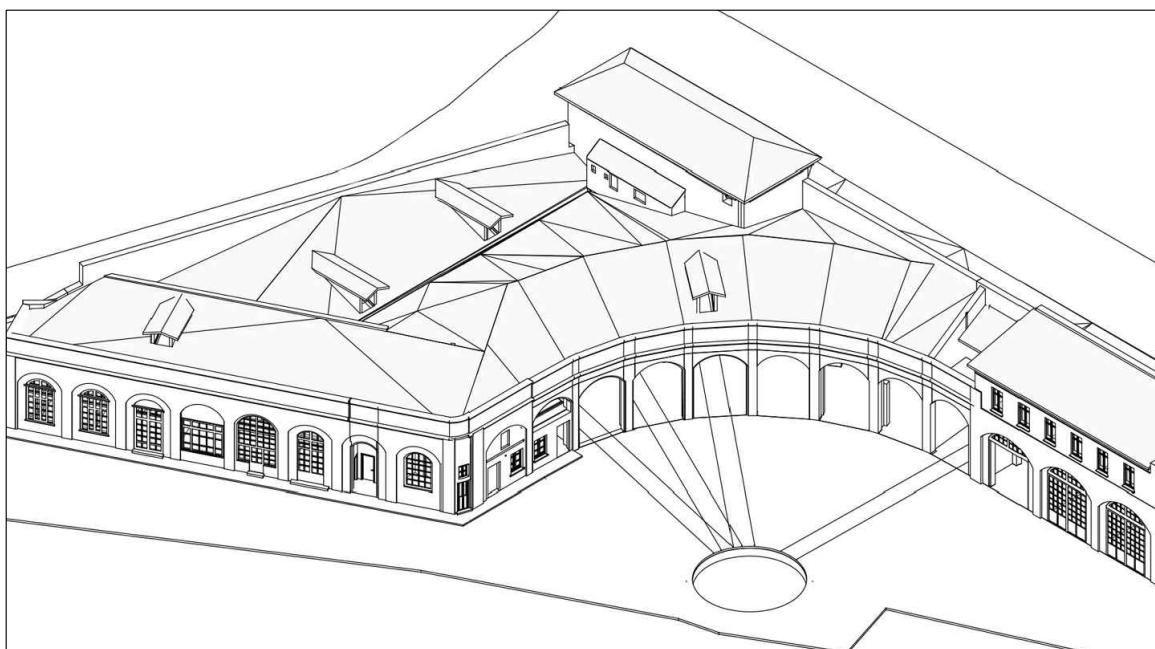
*PROGETTO MODELLI BIM - IFC*

<b>Num. Elaborato</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
F01	RPP_DIMMP631_02_COO_2DD_PGI	Piano di gestione informativa	-	00
F02	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_RVT	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-	00
F03	RPP_DIMMP631_02_ARC_M3_IFC	Modello IFC - Opere architettoniche - Progetto	-	00
F04	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_RVT	Modello BIM - Opere strutturali – Progetto	-	00
F05	RPP_DIMMP631_02_STR_M3_IFC	Modello IFC - Opere strutturali – Progetto	-	00
F06	RPP_DIMMP631_02_023_M3_RVT	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	00
F07	RPP_DIMMP631_02_023_M3_IFC	Modello IFC - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	00
F08	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_RVT	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	00
F09	RPP_DIMMP631_02_ELE_M3_IFC	Modello IFC - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	00

## REGIONE PIEMONTE

### EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO - CERES CORSO GIULIO CESARE 15 EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)  
CIG: B82E05AC06 - CUP: J19D25000010001



## PROGETTO ESECUTIVO

**MCM Ingegneria S.r.l**

subappalti:

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. Marco Ghielmetti

RUP: **Ing. Alberto Siletto**

Regione Piemonte

Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale

OGGETTO

RPP\_DIMMP631\_02\_COO\_QTO\_QEP

Quadro economico di progetto

# G11

DATA  
26/03/2026

REV.01

REV.02

REV.03

SCALA



**QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A) Importo lavori a base di gara (a corpo)		€ 778'689.11
Di cui		
Opere edilizie	€ 311'020.67	
Interventi strutturali su strutture murarie	€ 311'071.11	
Impianti meccanici	€ 67'803.81	
Impianti elettrici e speciali	€ 88'793.52	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 37'821.82
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)</b>		<b>€ 816'510.93</b>
C) Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		n.a.
D) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		n.a.
E) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)		€ 0.00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione e collaudo a cura della stazione appaltante	n.a.	€ 0.00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	n.a.	€ 0.00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)		€ 8'000.00
5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)		€ 67'083.42
6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)	10.00%	€ 10'000.00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi		n.a.
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		€ 167'269.33
Spese per adempimenti catastali IVA compresa		€ 0.00
Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (2% * 80%) (NB le cifre non attribuite ai dipendenti confluiscono nel rigo 10)	1.60%	€ 15'173.50
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22%		€ 0.00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2% * 20%)	0.40%	€ 3'793.37
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0.00
12) spese per pubblicità		€ 0.00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0.00%	€ 0.00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:		
Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22%		€ 6'500.00
15) spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%		€ 6'500.00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		n.a.
18) IVA ed eventuali altre imposte:		
IVA 10% sui A) B) e E6)	10.00%	€ 82'651.09
IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)	22.00%	€ 16'518.35
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)</b>		<b>€ 383'489.07</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)</b>		<b>€ 1'200'000.00</b>