

Codice A1820C

D.D. 7 aprile 2026, n. 623

**Pratica VCOC9 - M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) - Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (pratica 3142) e concessione demaniale per una pertinenza idraulica adibita a piazzale sulla quale è prevista la realizzazione di una struttura leggera funzionale all'attività commerciale, turistico-ricettiva ed elicotteristica in località Kreas del Comune di Alagna Valsesia (VC). Depositi..**



**ATTO DD 623/A1820C/2026**

**DEL 07/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** Pratica VCOC9 - M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) - Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (pratica 3142) e concessione demaniale per una pertinenza idraulica adibita a piazzale sulla quale è prevista la realizzazione di una struttura leggera funzionale all'attività commerciale, turistico-ricettiva ed elicotteristica in località Kreas del Comune di Alagna Valsesia (VC). Deposito cauzionale, accertamento di € 580,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di € 580,00 (Cap. 442030/2026).

Visto che in data 07/01/2026 (a nostro prot. n. 134/A1820C) il signor Giuliano Masoni Bottone, nato a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis* (Codice Fiscale *omissis*) nella sua veste di Legale Rappresentante della società M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano con sede legale ad Alagna Valsesia (VC) in Località Alpe Pile n. 1 (Codice Fiscale e Partita IVA 01929180022) ha presentato istanza di autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 e concessione demaniale per una pertinenza idraulica adibita a piazzale sulla quale è prevista la realizzazione di una struttura leggera funzionale all'attività commerciale, turistico-ricettiva ed elicotteristica in località Kreas del Comune di Alagna Valsesia (VC).

Esaminata la documentazione progettuale in formato digitale, allegata all'istanza, datata dicembre 2025, a firma del tecnico incaricato Ing. Luca Magni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 1094V.

Viste le risultanze della relazione idrologica – idraulica, da cui si evince come l'area in progetto non viene interessata dalla portata del fiume Sesia con TR 200 anni e, pertanto, il suo utilizzo risulta compatibile con le condizioni idrauliche e l'assetto del corso d'acqua.

Effettuato un sopralluogo istruttorio in data 19/02/2026.

Visto che l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 21/01/2026 al 05/02/2026, con numero di pubblicazione n. 28/2026, all'Albo Pretorio del Comune di Alagna Valsesia (VC), senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per 9 anni, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Visto che ai sensi dell'art. 12 del regolamento 10/R/2022 il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare e a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione, nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento 10/R/2022.

Visto che il canone annuo è determinato in Euro 290,00 (Duecentonovanta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento 10/R/2022 sono state versate in data 19/12/2025 le spese di istruttoria pari ad € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225/2025.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Verificato che la M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) deve corrispondere l'importo totale di Euro 870,00 (Ottocentasettanta/00), di cui:

- Euro 580,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 290,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto di:

1. accertare l'importo di Euro 580,00 sul capitolo 64730/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dalla M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) a titolo di deposito cauzionale;
2. impegnare, a favore della M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) la somma di Euro 580,00 sul capitolo 442030/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Preso atto che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Visto che l'importo di Euro 290,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso, sarà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555/2026 del bilancio finanziario gestionale

2026-2028, annualità 2026, (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 870,00 (Ottocentosettanta/00) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) a titolo di deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. 2610/A1801C del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Visto che la M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Visto che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Visto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di Legge e che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo previsti dall'articolo 2, comma 3, del regolamento regionale n. 10/R/2022.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. 25/7/1904 n.523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Deliberazione n. 9/1995 dell'Autorità di bacino del fiume Po, approvazione del Piano Stralcio 45;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno

2018";

- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Legge Regionale 12/2004: "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2004";
- regolamento regionale D.P.G.R. n. 10/R del 16 dicembre 2022 recante: "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- Legge Regionale 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge Regionale 20/2002 "Legge Finanziaria per l'anno 2002";
- D.lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- DGR 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale n.3 del 03/02/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

Di rilasciare alla M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano la concessione demaniale per una pertinenza idraulica adibita a piazzale sulla quale è prevista la realizzazione di una struttura leggera funzionale all'attività commerciale, turistico-ricettiva ed elicotteristica in località Kreas del Comune di Alagna Valsesia (VC), come attestato negli elaborati tecnici agli atti del Settore.

Di esprimere parere favorevole di compatibilità idraulica all'utilizzo della pertinenza demaniale in argomento, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate ed illustrate nella documentazione progettuale, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. la struttura in progetto dovrà essere posizionata esternamente alla fascia di rispetto di cui all'art. 96, lettera f), del R.D. n. 523/1904;
- b. l'opera deve essere realizzata come da progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
- c. durante i lavori dovrà essere effettuato il monitoraggio delle condizioni meteorologiche e di piena del fiume Sesia, al fine di operare in condizioni di sicurezza;
- d. durante lo svolgimento dei lavori il committente dovrà garantire, sotto la propria responsabilità civile e penale, tutte le norme vigenti in materia di sicurezza ed in particolare dovrà adottare tutte le precauzioni previste per Legge affinché la linea elettrica provvisoria sia in sicurezza;
- e. durante la costruzione dell'opera non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua;
- f. il soggetto attuatore degli interventi è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, degli operai e dei mezzi d'opera usati ed è tenuto ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- g. il parere si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione e dei propri funzionari in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo), in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo), in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti, mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione della competente Autorità;
- h. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera o anche di procedere alla revoca della concessione, nel caso intervenissero variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- i. il parere è accordato nei soli riguardi della compatibilità con il PAI, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa.

Di richiedere il versamento del canone demaniale dell'anno in corso, della cauzione infruttifera e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del Regolamento Regionale 10/R/2022.

Di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 290,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto

stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di accertare l'importo di Euro 580,00 dovuto dalla M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di impegnare l'importo di Euro 580,00 a favore della M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) sul capitolo 442030/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Di incassare la somma totale di Euro 290,00 (Duecentonovanta/00) dovuta dalla M.B.G. di Masoni Bottone Giuliano (Codice Soggetto 246235) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso, sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705.

Di dare atto che l'importo di € 150,00 per spese di istruttoria è stato versato in data 19/12/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari Estensori  
(Dott. G. Adorno)  
(Dott. F. Finocchi)  
(Rag. A. M. Claus)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli