

Codice A1817B

D.D. 7 aprile 2026, n. 628

Pratica VBOC512 - Concessione demaniale relativa alla modifica dell'occupazione di pertinenze idrauliche dell'ex-alveo del fiume Toce, ad uso area ferroviaria, nei Comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB), rilasciata con DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023.

Richiedente: Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 8.598,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 8.598,0 (Cap. 442030/2..



ATTO DD 628/A1817B/2026

DEL 07/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC512 - Concessione demaniale relativa alla modifica dell'occupazione di pertinenze idrauliche dell'ex-alveo del fiume Toce, ad uso area ferroviaria, nei Comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB), rilasciata con DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023.

Richiedente: Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 8.598,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 8.598,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con provvedimento di questo Settore DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023 è stata rilasciata alla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. con sede in Milano, via Vittor Pisani n. 28, codice fiscale: 02882970219, la concessione demaniale per l'occupazione di mq. 43.075 di area di pertinenza idraulica dell'ex-alveo del Fiume Toce, nei Comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB);
- al provvedimento di concessione suddetto è allegato il disciplinare di concessione Rep. n. 1143 del 01/02/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 14/06/2023 al n. 637 serie 3, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- con nota prot. n. 5738 del 06/02/2026, la società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. ha presentato domanda di variante alla concessione demaniale suddetta, comportante un aumento della superficie complessiva occupata;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha richiesto, con nota prot. n. 6562 del 10/02/2026 il perfezionamento dell'istanza e con nota ns. prot. n. 9937 del 25/02/2026 la società istante ha presentato le integrazioni richieste;
- con nota ns. prot. n. 10086 del 26/02/2026, il Settore ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;
- all'istanza sono allegati gli elaborati tecnici a firma del Geom. Massimo Belloni, successivamente

integrati con nota ns. prot. n. 14779 del 24/03/2026, in base ai quali è previsto di:

- stralciare dalla concessione in essere parte del terreno demaniale in Comune di Beura Cardezza ed individuato al fg. 19 mappale 179;
- modificare l'area occupata in Comune di Beura Cardezza, in corrispondenza del mappale 166 del fg. 19, nell'originaria concessione indicata in mq 6.390 ed ora richiesta per mq 12.208 (parte 1 per 3.973 mq e parte 2 per 8.235 mq);
- utilizzare porzione dei terreni demaniali in Comune di Beura Cardezza ed individuati al fg. 26 mappale 135 (per 421 mq) e mappale 147 (per 2.377 mq), nonché l'ex alveo della roggia demaniale in Comune di Villadossola al confine tra il fg. 26 e il fg. 41 per 592 mq.

Considerato che:

- l'istanza di variante prevede un ampliamento della superficie demaniale occupata pari a 8.990 mq;
- l'utilizzo dell'area demaniale richiesta in aumento prevede i medesimi scopi e modalità indicati nella concessione già rilasciata in data 21/06/2023;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita, è possibile rilasciare la variante alla concessione fino alla sua naturale scadenza del 31/12/2031, facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 20.873,00 (euroventimilaottocentottantatre/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. deve corrispondere l'importo totale di € 28.985,00 (euro ventottomilanovecentootantacinque/00), di cui:

- € 8.598,00,00 dovuti a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 33.148,00 introitato sul Cap. 64730 Accertamento 2812/2022 reversale n. 1738/2023 del Bilancio dell'Ente);
- € 4.733,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale della concessione originaria fino alla data della presente determinazione;
- € 15.654,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2026.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 8.598,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dalla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. (codice

soggetto: 379483, C.F. 02882970219) a titolo di integrazione del deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. la somma di € 8.598,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;
Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 20.387,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 28.985,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale e canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;

- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

determina

1. di stralciare dalla concessione rilasciata alla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. con DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023, il terreno in Comune di Beura Cardezza ed individuato al foglio 19 mappale 179 per 218 mq, in quanto trattasi di area non demaniale;
2. di modificare l'occupazione dell'area in Comune di Beura Cardezza, in corrispondenza del mappale 166 del fg. 19, in mq 12.208 (parte 1 per 3.973 mq e parte 2 per 8.235 mq) in sostituzione dei mq 6.390 indicati nell'originaria concessione, rappresentati negli elaborati planimetrici allegati alla nota ns. prot. n. 14779 del 24/03/2026;
3. di integrare la concessione rilasciata con DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023 alla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. con sede in Milano, via Dottor Pisani n. 28, codice fiscale: 02882970219, con l'occupazione dei terreni demaniali in Comune di Beura Cardezza ed individuati al fg. 26 mappale 135 (per 421 mq) e mappale 147 (per 2.377), nonché dell'ex alveo della roggia demaniale in Comune di Villadossola al confine tra il fg. 26 e il fg. 41 per 592 mq, come rappresentati negli elaborati planimetrici suddetti;
4. di confermare l'occupazione dell'area individuata in comune di Beura Cardezza al foglio 15 mappale 117 per mq 2.336 e foglio 20 mappale 535 di mq. 2.487 e in Comune di Villadossola al foglio 41 mappale 42 per mq. 31.644, concessa con la menzionata DD 1736/A1817B/2023 del 21/06/2023;
5. di richiedere il canone e l'integrazione del deposito cauzionale secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
6. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, il mancato versamento dell'integrazione del deposito cauzionale e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione fino al 31/12/2031, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare Rep. n. 1143 del 01/02/2023, allegato all'originaria concessione;
 - che il canone annuo aggiornato alla nuova metratura di occupazione è fissato in € 20.873,00 ed è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
7. di confermare il contenuto del disciplinare di concessione Rep. n. 1143 del 01/02/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 14/06/2023 al n. 637 serie 3, fatti salvi i nuovi importi del canone e del deposito cauzionale come sopra integrato;
8. di accertare l'importo di € 8.598,00 dovuto dalla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. (codice soggetto 379483, codice fiscale: 02882970219) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. di impegnare l'importo di € 8.598,00 a favore della società Cargobeamer Terminal Domodossola

S.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

10. di incassare la somma di € 20.387,00 dovuta dalla società Cargobeamer Terminal Domodossola S.r.l. a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
11. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 23/02/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Ing. A. Moroni

Ing. M. Pelfini

Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'