

Codice A1618A

D.D. 8 aprile 2026, n. 224

**L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla attuazione di un P.E.C.L.I. per la realizzazione di fabbricati di civile abitazione e relative opere di urbanizzazione, nel Comune di Bra (CN), Strada Bria (Fg. n. 35 mappali 216, 838p).**



**ATTO DD 224/A1618A/2026**

**DEL 08/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla attuazione di un P.E.C.L.I. per la realizzazione di fabbricati di civile abitazione e relative opere di urbanizzazione , nel Comune di Bra (CN), Strada Bria (Fg. n. 35 mappali 216, 838p).

**1. PREMESSO CHE:**

- in data 09/01/2026 (ns. prot. n. 00002989-00003005 del 12/01/2026), perveniva istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, dai Sig.ri *omissis*, in qualità di comproprietari dei mappali oggetto di intervento tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla attuazione di un P.E.C.L.I. per la realizzazione di fabbricati di civile abitazione e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Bra (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Bra (Strada Bria), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Bra, Fg. n. 35 mappali 216, 838p e interessante una superficie modificata/trasformata di 8962 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 13222 mc;

**2. VISTI** gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > Relazione geologica e geotecnica
- > Elaborati grafici
- > Documentazione fotografica e rendering intervento

**3. CONSIDERATO** che il progetto complessivo degli interventi articolati in lotti distinti e autonomi, realizzabili nel periodo di validità della convenzione, previo ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e pareri comunque denominati, ricade nella categoria di cui all'art. 2 comma 1 lettera b) pertanto è assoggettabile in via cautelativa, su istanza del proponente o dell'Ente, a preventiva autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

4. RICHIAMATA la nota prot. n. 00014845 del 30/01/2026 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

5. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 02/03/2026 (ns. prot. n. 00032733), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

6. VISTE le integrazioni pervenute in data 13/03/2026 (ns. prot. n. 00039996) inerenti l'attestazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972;

7. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, per un importo pari a euro 297,00;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto pagamento del deposito cauzionale: l'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,8962 ha, l'importo della cauzione è pari a Euro 1792,4;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento e, nel caso in esame e tenuto conto che la superficie non boscata oggetto di trasformazione è pari a 0,8962 ha, l'ammontare del corrispettivo di rimboschimento risulta di Euro 1943,97;

8. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

9. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

10. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

*determina*

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, *omissisomissis* ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla attuazione di un P.E.C.L.I. per la realizzazione di fabbricati di civile abitazione e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Bra (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Bra (Strada Bria), e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 8900 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a circa 13200 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Bra, Fg. n. 35 mappali 216, 838p.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 02/03/2026 (ns. prot. n. 00032773), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la

personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

C.4. può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

C.5. può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

#### D. DI STABILIRE che:

D.1 i lavori dovranno concludersi entro **48 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

D.2 per la realizzazione degli interventi dei singoli lotti, dovranno essere adottati accorgimenti volti a garantire livelli di compatibilità idrogeologica almeno pari alla realizzazione contestuale del progetto generale complessivo esaminato. Tale livello di compatibilità dovrà essere garantito per l'intero periodo e in tutte le fasi di cantiere.

D.3 i contitolari della presente autorizzazione, in qualità di proponenti l'intervento convenzionato, sono solidalmente responsabili degli adempimenti e dell'osservanza delle prescrizioni, inoltre sono tenuti a dare comunicazione delle intervenute variazioni al Settore scrivente;

D.4 in caso di realizzazione solo parziale entro i termini di ultimazione del presente provvedimento, sua variante o proroga, per la prosecuzione degli interventi previsti nel progetto complessivo dovrà essere presentata nuova istanza all'Ente autorizzatore da individuarsi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 45/89;

D.5 la Regione mantiene la titolarità dei rapporti attivi e passivi inerenti il presente provvedimento autorizzativo per i lotti con interventi già avviati entro i termini di validità del medesimo e per i quali non sia stata comunicata la regolare esecuzione dei lavori e non sia stata restituita la cauzione ove costituita;

#### E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Gruppo e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti, richiedendo all'Ufficio scrivente l'emissione dell'avviso PagoPA relativo agli importi della cauzione/corrispettivo sotto indicati. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza

Piemonte 1 – Torino; La comunicazione dovrà essere accompagnata da una planimetria a scala catastale con l'indicazione di tutti i lotti del progetto complessivo e consentire l'individuazione del/i lotto/i oggetto di inizio lavori.

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi. A tale comunicazione dovrà essere allegata documentazione tecnica a firma di professionista abilitato, anche fotografica, comprovante l'ultimazione degli interventi in conformità al progetto approvato ed entro i termini di validità, la compatibilità con l'equilibrio idrogeologico dello stato dei luoghi in relazione allo stato di avanzamento del progetto complessivo. La comunicazione dovrà essere accompagnata da una planimetria a scala catastale con l'indicazione di tutti i lotti del progetto complessivo e consentire l'individuazione del/i lotto/i oggetto di ultimazione lavori.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bra per il seguito di competenza.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto pagamento del deposito cauzionale: l'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,8962 ha, l'importo della cauzione risulta di Euro 1792,4; Il primo deposito cauzionale è costituito per l'intero importo di cui sopra e per l'intervento complessivo. Nel caso di cessione di una porzione a terzi, la costituzione di un ulteriore deposito cauzionale costituirà presupposto per la riduzione o restituzione dell'importo versato.

H. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento e, nel caso in esame e tenuto conto che la superficie non boscata oggetto di trasformazione è pari a 0,8962 ha, l'ammontare del corrispettivo di rimboschimento risulta di Euro 1943,97; Il versamento dell'importo di cui sopra non è frazionabile, nel caso di mancata realizzazione dell'intervento, previa rinuncia il titolare della presente autorizzazione ha facoltà di chiedere il rimborso e lo svincolo del deposito cauzionale ove costituito.

I. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 45/1989, l'inizio dei lavori autorizzati senza il versamento del deposito cauzionale/corrispettivo rimboschimento, ove richiesti, comporta, oltre alla sospensione dei lavori fino alla regolarizzazione della posizione, la sanzione amministrativa.

L. DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo