

Codice A1111D

D.D. 9 aprile 2026, n. 290

CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidamento del Servizio professionale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per " la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA a favore della Soc...



ATTO DD 290/A1111D/2026

DEL 09/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidamento del Servizio professionale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “ la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA a favore della Società MCM INGEGNERIA SRL, C.F./PIVA 06755760011. CIG: B82E05AC06. CUP J19D25000010001. Nomina del Gruppo di Lavoro.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, della ex stazione di Torino Porta Milano (anche nota come stazione di Torino Ponte Mosca, o stazione Cirié-Lanzo);

- tale complesso, collocato all’interno di una vasta area delimitata da Corso Giulio Cesare, Via Andreis, Lungo Dora Agrigento e Via Borgo Dora, comprende vari edifici, tra cui l’edificio della Rotonda ex Carbonaia, utilizzato storicamente come officina-carbonile;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, nell’ambito di un più ampio programma di interventi volto a riqualificare il patrimonio ferroviario piemontese, intende procedere al restauro ed alla riconversione funzionale degli spazi della ex stazione, tra cui quelli della Rotonda ex Carbonaia, al fine di ospitare un Museo Ferroviario che restituisca in uso tali spazi alla collettività;

Dato atto che l’articolo 1 della legge 213/2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone:

- al comma 464, l'assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti nel limite di complessivi 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028;
- al comma 465, la destinazione dei contributi di cui al comma 464 per la realizzazione di una o più opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
- al comma 466, che entro il 28 febbraio di ciascun anno deve essere trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;
- al comma 467, la stipulazione dei contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini decorrenti dall'atto di individuazione degli interventi di cui al comma 466: a) per le opere con costo fino a € 150.000,00, entro tre mesi; b) per le opere il cui costo è compreso tra € 150.001,00 e € 750.000,00, entro dieci mesi; c) per le opere il cui costo è compreso tra € 750.001,00 e € 2.500.000,00, entro quindici mesi; d) per le opere il cui costo è compreso tra € 2.500.001 e € 5.000.000,00, entro venti mesi;
- al comma 468, che i contributi per ciascun intervento oggetto di finanziamento, identificati dal CUP, sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato per il 30 per cento, previa verifica della stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui al comma 467, per il 50 per cento sulla base degli stati di avanzamento dei lavori e per il restante 20 per cento previa trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria generale dello Stato del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. (...);

Dato altresì atto che, per le finalità di cui alla legge 213/2023, articolo 1, commi 465-468 sopra riportati, in ragione del contributo annuo assegnato alla Regione Piemonte pari ad € 4.115.000,00, con D.G.R. 2-826/2025 del 26/02/2025 sono stati individuati, per l'annualità 2025, gli interventi oggetto di finanziamento statale, afferenti alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali rientra:

OGGETTO	Ex Stazione Porta Milano di Torino della ferrovia Torino-Ceres – Edificio rotonda ex carbonaia. Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
CUP	J19D25000010001
DESCRIZIONE	Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
Struttura Competente	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale, sicurezza ambienti di lavoro
Codice Intervento	TO_A11_L213_23_002
IMPORTO	1.200.000,00

Preso atto che:

- con DGR 20-1396 del 21/7/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Diciannovesima variazione)", che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all'intervento di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio Rotonda ex

Carbonaia risorse complessive per Euro 1.200.000,00;

Dato atto che, per le ragioni indicate, con determinazione dirigenziale ATTO DD 919/A1111D/2025 del 23/09/2025, si è proceduto all'affidamento, a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, del "Servizio professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per "la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15", a favore della Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011, per l'importo di Euro 131.832,69 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 5.273,31 ed IVA al 22% per Euro 30.163,32, soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i), per complessivi Euro 167.269,32 o.f.i.;

Preso atto che, con medesima DD di affidamento, si stabilita, tra le altre cose:

- di designare quale Direttrice dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto "la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15", l'Ing. Ariano Lucina, funzionaria del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- di destinare, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti, un importo pari al 2% dell'importo dei servizi posto a base della procedura e pertanto pari complessivamente ad Euro 2.636,65 (Euro 2.109,32 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti ed Euro 527,33 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste all'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016) e più in specifico:

- **Impegno N. 2025/26829**, per l'importo di Euro 2.109,32, per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023;
- **Prenotazione N. 2025/26830**, per l'importo di Euro 527,33, per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'importo degli incentivi da destinare alla retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti è pari al 2% dell'importo dei servizi posto a base della procedura e pertanto pari complessivamente, per il primo contratto applicativo specifico, all'importo complessivo di Euro 2.636,65 o.f.i. su indicato; resta fermo in ogni caso che tale percentuale potrà essere rideterminata sulla base dell'ordinamento che verrà adottato dall'Amministrazione Regionale ex. Art 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023;

Con la presente determinazione dirigenziale occorre procedere alla costituzione del **Gruppo di Lavoro**, per il servizio di "redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per "la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15", con la seguente ripartizione di incarichi:

- **Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto;**
- **Collaboratore dell'attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Collaboratore dell'attività del RUP quale addetto alla gestione tecnica: Ing. Ariano Luciana;**
- **Predisposizione della documentazione di affidamento di parte amministrativa: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Predisposizione della documentazione di affidamento di parte tecnica: Ing. Ariano Luciana;**
- **Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Luciana Ariano;**
- **Collaboratrice del DEC quale addetta alla gestione amministrativa-contabile: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Collaborati del DEC quali addetti alla gestione tecnica: Arch. Alberta Torrenzo e Ing. Boetti Aldo;**
- **Verifica di conformità: Ing. Siletto Alberto.**

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Ing. Ariano Luciana, funzionario del medesimo Settore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la DGR n. 11-739/2025 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1) di designare il Gruppo di Lavoro, per il servizio di *”redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “la Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15”*, con la seguente ripartizione di incarichi:

- **Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto;**
- **Collaboratore dell’attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Collaboratore dell’attività del RUP quale addetto alla gestione tecnica: Ing. Ariano Luciana;**
- **Predisposizione della documentazione di affidamento di parte amministrativa: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Predisposizione della documentazione di affidamento di parte tecnica: Ing. Ariano Luciana;**
- **Direttore dell’esecuzione del contratto: Ing. Luciana Ariano;**
- **Collaboratrice del DEC quale addetta alla gestione amministrativa-contabile: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Collaborati del DEC quali addetti alla gestione tecnica: Arch. Alberta Torrenge e Ing. Boetti Aldo;**
- **Verifica di conformità: Ing. Siletto Alberto.**

2) di dare atto che, con Determinazione Dirigenziale ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024, ai sensi dell’art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, sono stati assunti i necessari impegni e prenotazioni di spesa destinati alla retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti, per un importo pari al 2% dell’importo dei servizi posto a base della procedura e pertanto pari complessivamente, per il servizio di progettazione affidato, ad Euro 2.636,65 (Euro 2.109,32 per la quota dell’80% degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti ed Euro 527,33 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste all’art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016) e più in specifico:

- Impegno N. 2025/26829, per l’importo di Euro 2.109,32, per la quota dell’80% degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti, ai sensi dell’art. 45, comma 3, del D.Lgs

36/2023;

- Prenotazione N. 2025/26830, per l'importo di Euro 527,33, per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

3) di precisare che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'importo degli incentivi da destinare alla retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti è pari al 2% dell'importo dei servizi posto a base della procedura e pari pertanto, per il servizio di progettazione sopra indicato, all'importo complessivo di Euro 2.636,65 o.f.i.; resta fermo in ogni caso che tale percentuale potrà essere rideterminata sulla base dell'ordinamento che verrà adottato dall'Amministrazione Regionale ex. Art 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro e che la Direttrice dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Ariano Luciana;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto