

Codice A1111D

D.D. 9 aprile 2026, n. 289

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 3. Contratto Applicativo n.1." Proroga ultimazione lavori. CIG ACCORDO QUADRO - 8958738877 CIG CONTRATTO APPLICATIVO N.1 - A0569D9410



ATTO DD 289/A1111D/2026

DEL 09/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 3. Contratto Applicativo n.1." Proroga ultimazione lavori.

CIG ACCORDO QUADRO - 8958738877

CIG CONTRATTO APPLICATIVO N.1 – A0569D9410

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 3 CIG 8958738877, per i fabbricati siti nelle province di Cuneo – Asti – Alessandria, all'Impresa EDITEL S.p.a., in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,75%, per l'importo di € 1.690.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00, oltre IV.A. pari a € 371.800,00, per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i.,

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'Impresa EDITEL aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 465/2023 del 24.10.2023;

con n. 16 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 3 è stato stipulato, tra gli altri, il Primo Contratto Applicativo rep. n. 326/2024 del 31/05/2024 – CIG A0569D9410, per l'importo complessivo di € 1.264.120,00 o.f.e. di cui; € 1.19.320,00 per lavori, € 74.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,75%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 22.04.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 1 - CIG A0569D9410, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, l'amministratore delegato e direttore tecnico dell'Impresa EDITEL S.p.a., arch. Gabriele Gazzano, accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 01.01.2026;

con provvedimento dirigenziale n. 1097/A1111D/2025 del 10.11.2025 è stata concessa una proroga al termine di ultimazione lavori di 120 giorni individuando il nuovo termine al 30.04.2026;

dato atto che con nota prot. n. 19036 del 03.04.2026 l'impresa EDITEL S.P.A. ha richiesto una proroga dei termini di fine lavori di 150 giorni in particolare per gli interventi di manutenzione della sede regionale di Cuneo – C.so Kennedy 7 bis che prevedono, tra gli altri, la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato ai piani terra, primo e secondo fabbricato, che verrà realizzato nei prossimi mesi di maggio e giugno, con conseguente necessità di realizzazione di opere edili, controsoffittature e tinteggiature ai vari piani, successive a tale intervento;

visto quanto disposto dall'ordine di servizio n. 16 del 01.04.2026;

acquisito il parere positivo del Direttore dei Lavori alla concessione della predetta proroga;

rilevato che il Capitolato speciale d'appalto prevede all'art. 21, così come richiamato all'art. 14 del contratto applicativo 1, che *“L'Appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale stabilito, può chiedere ai sensi dell'art 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini indicati costituisce rigetto della richiesta”*

atteso che la richiesta di proroga è pervenuta in anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale in ossequio all'art. 107 comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte e richiamate, di concedere, in accoglimento della

richiesta dell'impresa, una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori, fissando la nuova data di fine lavori per il giorno 27.09.2026 a condizione che da parte dell'Appaltatore non possano essere accampate pretese o diritti di sorta in contrasto con le condizioni del contratto;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.lgs n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
- D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

determina

1. di concedere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, all'impresa EDITEL S.P.A., sita in Nucetto (CN) Via Campodello n. 1 , 12070, aggiudicataria della manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte del LOTTO 3 CIG 8958738877, per i fabbricati siti nelle province di Cuneo – Asti – Alessandria, una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi al termine previsto per l'ultimazione lavori,

di dare atto che per la proroga concessa con il presente provvedimento, il termine per l'ultimazione lavori risulta conseguentemente individuato alla data del 27.09.2026;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010; si dispone, ai sensi dell'art 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto