

Codice A1111D

D.D. 7 aprile 2026, n. 278

Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Accertamento dell'importo di € 5.251,28 sul capitolo 30200/2026. Codice debitore 385740.



ATTO DD 278/A1111D/2026

DEL 07/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Accertamento dell'importo di € 5.251,28 sul capitolo 30200/2026. Codice debitore 385740.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 468 del 18.12.2019 la Regione Piemonte ha concesso in uso alla Società Creativi s.n.c. (codice debitore n. 357811) una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande;

- con determinazione dirigenziale n. 54 del 1.2.2024 è stato disposto di prendere atto che con atto rogito notaio Gramatica (registrato a Verbania il 6.4.2023 al n. 1775 Serie 1T) la Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106 ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività di cui al contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 alla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

- il contratto di concessione è giungo a scadenza il 16.12.2025;

- la Società **Riva Lake srls** finché permarrà nella detenzione della porzione del terreno di proprietà regionale di cui sopra è tenuta a corrispondere una indennità di occupazione commisurata all'ultimo canone annuo di concessione, indennità che verrà aggiornata a decorrere dal 17.12.2025 nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- a decorrere dal 17.12.2025 l'indennità di occupazione annuale della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, di cui al contratto rep. n. 468 del 18.12.2019, si è aggiornato in euro **5.251,28** (pari ad **€ 1.312,82**a trimestre anticipato);

dato atto che per il periodo dal 17.03.2026 al 16.03.2027 (pagamento trimestrale anticipato) l'importo delle indennità di occupazione da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) per la suddetta porzione del terreno di proprietà regionale è pari a complessivi € 5.251,28;

ritenuto pertanto di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la somma di **€ 5.251,28**a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 17.03.2026 al 16.03.2027 (pagamento trimestrale anticipato) da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Società Riva Lake srls per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione della porzione di terreno in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100% , decorrente dalla data del 17.12.2026;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;

- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **5.251,28** a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 17.3.2026 al 16.03.2027 (pagamento trimestrale anticipato) per l'uso della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande, da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Società Riva Lake srls per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione della porzione di terreno in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100% , decorrente dalla data del 17.12.2026;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto