

Codice A1414E

D.D. 1 aprile 2026, n. 190

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Giuseppe Vada", sita in Verzuolo (CN).



ATTO DD 190/A1414E/2026

DEL 01/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Giuseppe Vada", sita in Verzuolo (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/19992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Il Comune di Verzuolo (CN), con nota del 10/02/2026 (prot. reg. n. 3503/2026 del 10/02/2026) ha inviato agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità inerente all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Giuseppe Vada" - sita in Verzuolo (CN), Via Guglielmo Marconi n. 22 - con la realizzazione (al secondo piano della struttura) di un nucleo da 10 pl + 2 di "pronta accoglienza" di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti e la contestuale riduzione di 17 posti letto di Residenza Assistenziale (RA) per anziani autosufficienti. Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà di n. 30+2 pl di RSA e di n. 17 pl di RA.

Con nota del 12/03/2026 (prot. reg. n. 6725/2026) gli uffici regionali sospendevano il procedimento amministrativo, richiedendo al Comune di Verzuolo: il Modello A riformulato, con l'indicazione dell'approvazione del progetto dell'intervento da parte del Consiglio/Giunta Comunale e con la rettifica del numero di posti letto oggetto della richiesta di verifica di compatibilità; l'approvazione del progetto dell'intervento da parte del Consiglio/Giunta Comunale, ai sensi del T.U dell'edilizia e del codice dei contratti pubblici.

Con nota del 26/03/2026 (prot. reg. n. 8157/2026 del 26/03/2026) il Comune di Verzuolo trasmetteva agli uffici regionali la documentazione richiesta nella succitata nota di sospensione del procedimento.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie allegate alla richiesta succitata e riscontravano il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Il Comune di Verzuolo (CN) rientra nel Distretto Nord/Ovest (Saluzzo) dell'ASL CN1; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non aveva (e tuttora non ha) disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 5/03/2026.

Ritenuto necessario esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dall'amministrazione comunale di Verzuolo (CN).

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE AD INTERIM

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Giuseppe Vada" - sita in Verzuolo (CN), Via Guglielmo Marconi n. 22 - con la realizzazione (al secondo piano della struttura) di un nucleo da 10 pl + 2 di "pronta accoglienza" di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti e la contestuale riduzione di 17 posti letto di Residenza Assistenziale (RA) per anziani autosufficienti. Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà di n. 30+2 pl di RSA e di n. 17 pl di RA. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE AD INTERIM
Firmato digitalmente da Mirella Angaramo