

Codice A1111D

D.D. 2 aprile 2026, n. 268

**Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della sede di proprietà regionale sita in Alessandria Via dei Guasco 1/A oltre per spese forfettarie per l'utilizzo della sede e a interessi legali. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti del Signor omissis.**



**ATTO DD 268/A1111D/2026**

**DEL 02/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della sede di proprietà regionale sita in Alessandria Via dei Guasco 1/A oltre per spese forfettarie per l'utilizzo della sede e a interessi legali. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti del Signor *omissis*

Premesso:

- che la Regione è proprietaria dell'immobile sito in Alessandria Via dei Guasco 1/A;
- il Signor *omissis* è stato nominato custode dell'alloggio di servizio sopra citato e sito in Alessandria *omissis* ,
- in data 1.1.2022 è avvenuta la cessazione del rapporto di lavoro ed il Signor *omissis* in quiescenza ha espresso la necessità di poter usufruire dell'alloggio di servizio per il tempo necessario a trovare una nuova sistemazione abitativa;
- il Regolamento di servizio per il personale regionale che svolge mansioni di custodia degli edifici regionali promulgato con D.P.G.R. n. 4 del 26.8.1991, stabilisce che nel caso di cessazione del rapporto di impiego per dimissioni o collocamento a riposo, il custode è tenuto a lasciare libero l'alloggio in godimento entro tre mesi dalla data di cessazione;
- l'art. 13, comma 3 del predetto Regolamento regionale prevede che per il periodo successivo alla cessazione del rapporto di impiego e fino alla prevista data del rilascio dell'alloggio il custode cessato dal servizio provveda a corrispondere all'Amministrazione un canone di mercato oltre al rimborso forfettario per le spese a carico dell'Amministrazione nella misura del 10% del canone stesso, oppure, in alternativa, possa usufruire gratuitamente dell'alloggio se garantisce il servizio di disponibilità di cui all'art. 6 del Regolamento citato;
- il Settore in allora Coordinamento e gestione servizi generali operativi comunicava di essersi già attivato per garantire la copertura della portineria e l'apertura e chiusura della sede con il servizio di vigilanza;

- con nota prot. 11836 del 17.2.2022 il Settore Patrimonio comunicava al Signor *omissis* che, tenuto conto dell'ubicazione e della superficie dei locali in uso per il periodo successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dal **1.1.2022 al 31.3.2022**, lo stesso avrebbe dovuto corrispondere un'indennità di occupazione di **€ 350,00** mensili oltre al rimborso forfettario mensile delle spese per l'utilizzo del bene nella misura del 10%;
- l'importo delle indennità di occupazione relative al periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 dovute dal Signor *omissis* ammontano a complessivi **€ 19.109,52**e come meglio di seguito dettagliato:
- l'importo forfettario della spesa dovuta per l'utilizzo del bene ed inerente il periodo dal 1.1.2022 al 31.03.2026 ammontano a complessivi **€ 1.910,95**;
- l'importo degli interessi legali relativi alle indennità di occupazione inerenti il sopra citato periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 ammontano ad **€ 1.033,52** oltre gli interessi maturandi fino all'effettivo pagamento delle indennità di occupazioni dovute;
- con nota prot. n. 71950 del 9.12.2025 il Settore Patrimonio Immobiliare procedeva a mettere in mora il Signor *omissis* per il mancato rilascio dell'immobile e per il mancato pagamento delle indennità di occupazione dovute per il periodo dal 1.1.2022 al 31.10.2025 comprensive di aggiornamento istat nella misura del 75% e delle spese forfettarie dovute nella misura del 10%;
- ad oggi il Signor *omissis* occupa l'alloggio di proprietà regionale sito in Alessandria Via Guasco 1/A ed è debitore nei confronti di Regione Piemonte dell'importo di € 19.109,52 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo dell'unità immobiliare, oltre ad € 1.910,95 a titolo di spesa forfettaria per il periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026, oltre che di € 1.033,52 per interessi legali maturati al 31.3.2026 e oltre agli ulteriori interessi legali maturati a decorrere dal 1.4.2026 e sino all'effettivo pagamento;

dato atto che gli accertamenti contabili relativi al presente atto sono stati assunti con separata determinazione dirigenziale n. 225 del 20.3.2026 sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

Tutto ciò premesso, si rende ora necessario:

- ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., al Signor *omissis* (omissisomissisomissisomissis), il pagamento della complessiva somma di euro **22.053,99** così dettagliata:
- euro **19.109,52** per le indennità di occupazione senza titolo dell'unità immobiliare sita in Alessandria Via dei Guasco n. 1/A , relative al periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 data di sgombero dei beni , importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo della stessa;
- euro **1.910,95** importo forfettario per la spesa dovuta per l'utilizzo del bene e relativa al periodo 1.1.2022 – 31.3.2026, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo dell'unità immobiliare sopra citata;
- euro **1.033,52** a titolo di interessi legali maturati al 31.03.2026, oltre agli ulteriori interessi legali maturati e maturandi a decorrere dal 1.4.2026 e sino all'effettivo pagamento.

Il pagamento della somma ingiunta dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo saldo, dovrà avvenire entro **trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico del debitore.

Ritenuto che il suddetto credito di euro **22.053,99** nei confronti del Signor *omissis* sia certo, liquido ed esigibile dalla Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;

#### *determina*

- di ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., al Signor *omissis* (CF: *omissis* ) residente in *omissis* , il pagamento della complessiva somma di euro 22.053,99, così dettagliata:
  - euro **19.109,52** per le indennità di occupazione senza titolo dell'unità immobiliare meglio individuata in premessa, tuttora occupata dal Signor *omissis* medesimo, relative al periodo dal 1.1.2026 al 27.1.2026 , importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo della stessa;
  - euro **1.910,95** importo forfettario per la spesa dovuta per l'utilizzo del bene e relativa al periodo 1.1.2022 – 31.3.2026, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo dell'unità immobiliare sopra citata;
  - euro **1.033,52** a titolo di interessi legali maturati al 31.03.2026, oltre agli ulteriori interessi legali maturati e maturandi a decorrere dal 1.4.2026 e sino all'effettivo pagamento;
- di disporre che il pagamento della somma complessiva di euro 22.053,99 (di cui euro **19.109,52** per capitale, € 1.910,95 per rimborso della spesa, ed euro **1.033,52** per interessi legali) dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico del debitore;
- di disporre che il pagamento sia effettuato mediante versamento sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, CAB 01033, ABI 02008, IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516 intestato a: Regione Piemonte, via XX Settembre 31, 10122 Torino, indicando nella causale la seguente dicitura: "*Somme dovute per indennità di occupazione e spese forfettarie dell'unità immobiliare sita in Alessandria Via dei Guasco 1/A;*

- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro dieci giorni dal versamento, a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo:  
[patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it);

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.

Avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Giudice Ordinario che è disciplinata dall'art. 32 del Decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

Si dispone che la presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal Decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii., non sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto