

Codice A1116A

D.D. 31 marzo 2026, n. 259

**Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" e servizi supplementari ex art. 106, comma 1, lett. b e comma 7 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 6, comma 16, Contratto di Accordo Quadro Consip. - CIG derivato 9506973A4C. Aggiornamento ISTAT canone servizi attiva..**



**ATTO DD 259/A1116A/2026**

**DEL 31/03/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

**OGGETTO:** Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 “Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino” e servizi supplementari ex art. 106, comma 1, lett. b e comma 7 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 6, comma 16, Contratto di Accordo Quadro Consip. - CIG derivato 9506973A4C. Aggiornamento ISTAT canone servizi attivati. Impegno di spesa sui capitoli 129898/2026 e 131238/2026.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 907/A11000/2022 del 20.12.2022, per le motivazioni espresse e richiamate nella premessa del provvedimento, è stato disposto di procedere:

- all’approvazione del quadro economico, risultante dal configuratore predisposto ai fini dell’adesione all’Accordo Quadro di che trattasi, agli atti del procedimento;
- all’adesione, ai sensi dell’art. 54, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all’Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 “*Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino*” CIG derivato 9506973A4C;
- all’affidamento dell’appalto specifico al fornitore che, in base ai dati dei vari servizi attivati sul configuratore, ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato: R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.), sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Massimo Amaducci, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, oltre alla stessa, la mandante GUERRATO S.P.A. con sede legale in Rovigo (RO), Via L.Einaudi n. 42, capitale sociale Euro 8.000.000, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n. RO-72815, P. IVA 00099440299, domiciliata in Rovigo (RO), Via L. Einaudi n.42, e la mandante BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L., con sede legale in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n.6, capitale sociale Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di

Pordenone al n. 02432350300, P. IVA 02432350300, domiciliata in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n. 6, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Bologna, dott. Giulio Errani repertorio n. 3067 Serie 1T;

- all'approvazione dell'Ordine Principale di Fornitura (OPF), protocollo 77054/XST030 del 01.12.2022, ordine ID n. 7052887 del 01.12.2022, per un importo complessivo di € 13.765.104,00;

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 107 del 19.02.2024 per le motivazioni espresse e richiamate nella premessa del provvedimento, fra le altre cose, è stato disposto:

- di procedere ad approvare il configuratore dell'Accordo Quadro Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" stipulato tra CONSIP e il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), GUERRATO S.P.A. (mandante) BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), di cui all'ordinativo principale di fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01/12/2022 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 907/A11000/2022 del 20/12/2022, conservato agli atti del procedimento, così come rimodulato a seguito delle esigenze correlate alla conduzione della nuova sede regionale al fine di garantirne il regolare funzionamento;
- di procedere ad approvare la conseguente rimodulazione del quadro economico dell'appalto in questione come da schema di cui al seguito:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO ridefinito</b>
A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 5.140.921,71
A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE	€ 5.605.793,90
A3. ALTRI SERVIZI	€ 1.417.029,09
A4. EXTRA CANONE	€ 1.601.359,30
Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4	€ 13.765.104,00
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€ 206.476,56
<b>A- Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4,A5</b>	<b>€13.971.580,56</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Iva 22% su A	€ 3.073.747,72
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% importo base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€ 804.213,00
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 428.913,60
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –	

TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 107.228,40
<b>TOTALE B</b>	€ 4.414.102,72
<b>IMPORTO TOTALE A + B</b>	€ 18.385.683,28

- di far fronte alla spesa complessiva, di cui al quadro economico ridefinito, di € 18.385.683,28 come indicato nel provvedimento stesso;

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 193 del 01.03.2024 per le motivazioni espresse e richiamate nella premessa del provvedimento, fra le altre cose, è stato disposto:

- di dare atto che sulla base delle considerazioni esposte nel provvedimento, risultava opportuno e vantaggioso procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, per l'esecuzione di servizi supplementari di facility, per l'importo di € 5.727.202,35 o.f.e., compresi oneri sicurezza per € 2.422,00 e oltre IVA al 22% di 1.259.984,52 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, così per un totale di € 6.987.186,87 o.f.e., a cura del fornitore dell'appalto specifico di cui all'Accordo Quadro Consip Facility Management Grandi Immobili lotto 3 che, in base ai dati dei vari servizi attivati sul configuratore, ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato: R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), GUERRATO S.P.A. (mandante) BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), (Classe A.T.I. -R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), con sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3.

- di approvare la quantificazione economica dei servizi aggiuntivi, come da tabelle agli atti del procedimento, sottoposte al soggetto erogatore degli stessi, che ha inviato conferma, dei dati in esse contenuti, pervenuta con e-mail del 29.02.2024, acclarata in pari data al prot. n. 11654/XST030;

- di approvare il quadro economico dei servizi supplementari in questione come da schema di cui al seguito:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1. Servizio di sorveglianza antincendio	€ 1.936.025,49
A2. Presidio tecnologico impianti	€ 1.420.212,39
A3. Presidio accessi	€ 587.282,19
A.4 Facchinaggio	€ 250.073,33
A.5 Smaltimento rifiuti	€ 3.470,22
A.6 Integrazione attività manutentive	€ 206.613,57
A.7 extra canone	€ 1.321.103,16
Totale importo A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7	€ 5.724.780,35
A.8 Oneri sicurezza da rischi da interferenza	€ 2.422,00
<b>A. Totale importo serv. suppl. A.1-</b>	<b>€5.727.202,35</b>

<b>A.8</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Iva 22% su A	€ 1.259.984,52
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% di A)	€ 331.961,31
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (1% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 88.523,02
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (1% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità II) di cui quota 20%	€ 22.130,76
<b>TOTALE B</b>	€ 1.702.599,61
<b>IMPORTO TOTALE A + B</b>	€ 7.429.801,96

- di far fronte alla spesa complessiva, di cui al quadro economico approvato, di € 7.429.801,96 come indicato nel provvedimento stesso;

con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 18.08.2025 per le motivazioni espresse e richiamate nella premessa del provvedimento, fra le altre cose, è stato disposto:

- di dare atto che sulla base delle considerazioni esposte nel provvedimento, risultava opportuno e vantaggioso procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, all'esecuzione di servizi supplementari di facility, per l'importo di 1.233.492,77 o.f.e. oltre IVA al 22% di 271.368,41 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, così per un totale di € 1.504.861,18, a cura del fornitore dell'appalto specifico di cui all'Accordo Quadro Consip Facility Management Grandi Immobili lotto 3 che, in base ai dati dei vari servizi attivati sul configuratore, ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato: R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), GUERRATO S.P.A. (mandante) BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), (Classe A.T.I. –R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), con sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3;

- di approvare il quadro economico dei servizi supplementari in questione come da schema di cui al seguito:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Servizio di sorveglianza antincendio C.S.	€ 388.924,50
Servizio di sorveglianza antincendio Sala trasparenza e P. 41	€ 119.270,18

Presidio pulizie C.S. e pulizie varie	€ 145.601,31
Presidio accessi interrati e corte L -2	€ 222.534,41
Integrazione attività manutentive	€ 72.510,19
A.7 extra canone	€ 284.652,18
<b>A. Totale importo serv. Supplementari</b>	€ 1.233.492,77
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Iva 22% su A	€ 271.368,41
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% calcolato sui importo lordo comprensivo del ribasso d'asta)	€ 71.510,56
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (1% calcolato sui importo lordo comprensivo del ribasso d'asta - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità II) di cui quota 80%	€ 19.069,48
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (1% calcolato sui importo lordo comprensivo del ribasso d'asta - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 4.767,37
<b>TOTALE B</b>	€ 366.715,82
<b>IMPORTO TOTALE A + B</b>	€ 1.600.208,59

- di far fronte alla spesa complessiva, di cui al quadro economico approvato, di € 1.600.208,59 come indicato nel provvedimento stesso.

Dato atto che all'art. 5 Comma 4 e all'art. 11 comma 30 dell'Accordo Quadro in questione è previsto che *“I corrispettivi dovuti al Fornitore, a decorrere dal secondo anno di esecuzione, sono oggetto di revisione sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo. Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.”*;

dato atto che con mail del 12.03.2026 è stato trasmesso al R.T.I. Affidatario il prospetto di calcolo dell'aggiornamento ISTAT, per il periodo dicembre 2023 - novembre 2024, sulla base dell'indice ISTAT 0,60% e per il periodo dicembre 2024 – novembre 2025, anche sulla base dell'indice ISTAT 1,1%;

dato atto, altresì, che con mail del 26.03.2026 il R.T.I. ha confermato i conteggi per il periodo dicembre 2023 - novembre 2024 sulla base dell'indice ISTAT 0,60% e per il periodo dicembre 2024 – novembre 2025, anche sulla base dell'indice ISTAT 1,1%;

ritenuto di provvedere all'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione

accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come di seguito indicato:

- per il periodo dicembre 2023 - novembre 2024 applicando l'indice ISTAT pari a 0,60% ai canoni di competenza,
- per il periodo dicembre 2024 - novembre 2025 applicando l'indice ISTAT pari a 0,60% oltre all'indice ISTAT pari a 1,1% ai canoni di competenza;

considerato che l'aggiornamento dei canoni di competenza del periodo dicembre 2023 - novembre 2024 risulta quantificato come da tabella di seguito riportata:

Servizio	capitolo di spesa	Importo canoni dicembre 2023- novembre 2024	Rivalutazione 0,6% o.f.e.	IVA 22%	Rivalutazione 0,6% o.f.c.
Canone + extracanone manutenzioni	129898	€ 2.268.509,13	€ 13.611,05	€ 2.994,43	€ 16.605,48
Canoni + extra canone soft facility	131238	€ 2.995.008,43	€ 17.970,05	€ 3.953,41	€ 21.923,46
<b>TOTALE</b>					<b>38.528,94</b>

considerato, altresì, che l'aggiornamento dei canoni di competenza del periodo dicembre 2024 - novembre 2025 risulta quantificato come da tabella di seguito riportata:

Servizio	capitolo di spesa	Importo canoni dicembre 2024- novembre 2025	Rivalutazione 0,6% o.f.e.	Rivalutazione 1,1% o.f.e.	Rivalutazione 0,6% +1,1% o.f.e.	IVA 22%	Rivalutazione 0,6%+1,1% o.f.c.
Canone + extracanone manutenzioni	129898	€ 2.328.984,05	€ 13.973,90	€ 25.772,54	€ 39.746,44	€ 8.744,22	€ 48.490,66
Canoni + extra canone soft facility	131238	€ 3.166.452,14	€ 18.998,71	€ 35.039,96	€ 54.038,68	€ 11.888,51	€ 65.927,19
<b>TOTALE</b>							<b>€ 114.417,85</b>

Ritenuto di impegnare le somme derivanti dall'aggiornamento ISTAT dei canoni dei servizi attivati con l'adesione all'accordo quadro Consip, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", di cui a Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022 e successiva

rimodulazione di cui a Determinazione Dirigenziale n. 107 del 19.02.2024, nonché successiva attivazione dei servizi supplementari di cui a Determinazione Dirigenziale n. 193 del 01.03.2024 e Determinazione Dirigenziale n. 849 del 18.08.2025, per l'importo totale di € 152.946,79 (€ 38.528,94 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 114.417,85 periodo dicembre 2024 - novembre 2025) come di seguito riportato:

- Impegno di spesa sul capitolo 129898/2026 di € 65096,14 o.f.c. (€ 16.605,48 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 48.490,66 periodo dicembre 2024 - novembre 2025) di cui € 53.357,49 o.f.e. per imponibile ed € 11.738,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972;
- Impegno di spesa sul capitolo 131238/2026 di € 87850,65 o.f.c. (€ 21.923,46 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 65.927,19 periodo dicembre 2024 - novembre 2025), di cui € 72.008,73 o.f.e. per imponibile ed € 15.841,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972;

ritenuto di demandare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno della spesa dall'aggiornamento ISTAT dei canoni di competenza del periodo dicembre 2025 fino alla data di chiusura del contratto.

Dato atto che i pagamenti in favore dell'R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. - R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, così come modificata dal L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari).

Dato atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (d.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile all'annualità 2026.

Appurato che i criteri adottati nei movimenti contabili degli impegni di cui sopra coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza.

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

### DETERMINA

per quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di provvedere, all'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come di seguito indicato:

- per il periodo dicembre 2023 - novembre 2024 applicando l'indice ISTAT pari a 0,60% ai canoni di competenza;
- per il periodo dicembre 2024 - novembre 2025 applicando l'indice ISTAT pari a 0,60% oltre all'indice ISTAT pari a 1,1% ai canoni di competenza;

- di approvare la quantificazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di competenza del periodo dicembre 2023 - novembre 2024 risulta quantificato come da tabella di seguito riportata:

Servizio	capitolo di spesa	Importo canoni dicembre 2023-novembre 2024	Rivalutazione 0,6% o.f.e.	IVA 22%	Rivalutazione 0,6% o.f.c.
Canone + extracanone manutenzioni	129898	€ 2.268.509,13	€ 13.611,05	€ 2.994,43	€ <b>16.605,48</b>
Canoni + extra canone soft facility	131238	€ 2.995.008,43	€ 17.970,05	€ 3.953,41	€ <b>21.923,46</b>
<b>TOTALE</b>					<b>38.528,94</b>

- di approvare, altresì, la quantificazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di competenza del periodo dicembre 2024 - novembre 2025 risulta quantificato come da tabella di seguito riportata:

Servizio	capitolo di spesa	Importo canoni dicembre 2024-novembre 2025	Rivalutazione 0,6% o.f.e.	Rivalutazione 1,1% o.f.e.	Rivalutazione 0,6% +1,1% o.f.e.	IVA 22%	Rivalutazione 0,6%+1,1% o.f.c.
Canone + extracanone manutenzioni	129898	€ 2.328.984,05	€ 13.973,90	€ 25.772,54	€ 39.746,44	€ 8.744,22	€ <b>48.490,66</b>

Canoni + extra canone soft facility	13123 8	€ 3.166.452,1 4	€ 18.998,71	€ 35.039, 96	€ 54.038,6 8	€ 11.888,5 1	€ <b>65.927,1 9</b>
<b>TOTALE</b>							€ <b>114.417,8 5</b>

- di impegnare le somme derivanti dall'aggiornamento ISTAT dei canoni dei servizi attivati con l'adesione all'accordo quadro Consip, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", di cui a Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022 e successiva rimodulazione di cui a Determinazione Dirigenziale n. 107 del 19.02.2024, nonché successiva attivazione dei servizi supplementari di cui a Determinazione Dirigenziale n. 193 del 01.03.2024 e Determinazione Dirigenziale n. 849 del 18.08.2025, per l'importo totale di € 152.946,79 (€ 38.528,94 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 114.417,85 periodo dicembre 2024 - novembre 2025) come di seguito riportato:

- Impegno di spesa sul capitolo 129898/2026 di € 65096,14 o.f.c. (€ 16.605,48 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 48.490,66 periodo dicembre 2024 - novembre 2025) di cui € 53.357,49 o.f.e. per imponibile ed € 11.738,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972;

- Impegno di spesa sul capitolo 131238/2026 di € 87850,65 o.f.c. (€ 21.923,46 periodo dicembre 2023 - novembre 2024 + 65.927,19 periodo dicembre 2024 - novembre 2025), di cui € 72.008,73 o.f.e. per imponibile ed € 15.841,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972;

- di demandare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno della spesa dall'aggiornamento ISTAT dei canoni di competenza del periodo dicembre 2025 - novembre 2026;

- di dare atto che gli impegni sui capitoli 129898 e 131238 annualità 2026 non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

- di dare atto che le transazioni elementari inerenti gli impegni di cui sopra sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 129898/2026

Titolo 1 Spese correnti

P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Cod. ricorrente;

Cap. 131238/2026

Titolo 1 Spese correnti

P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.

Cod. ricorrente;

- di dare atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (d.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile all'annualità – 2026 e che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- di dare atto che per per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- di dare atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);
- di dare atto altresì che alla procedura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C;
- di dare atto che i pagamenti in favore dell'R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, così come modificata dal L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari).
- di dare atto che il RUP è l'arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino