

Codice A1111D

D.D. 30 marzo 2026, n. 257

Contratto di concessione gratuita di spazi per la costituzione di postazioni di lavoro presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1, fabbricato denominato "Farfalla", a favore dell'Azienda Sanitaria Zero. Accertamento della somma complessiva di € 841.500,00 sul capitolob 34655/2026/2027/2028 a titolo di rimborso spese. Codice debitore 376241.



ATTO DD 257/A1111D/2026

DEL 30/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di concessione gratuita di spazi per la costituzione di postazioni di lavoro presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1, fabbricato denominato "Farfalla", a favore dell'Azienda Sanitaria Zero. Accertamento della somma complessiva di € 841.500,00 sul capitolob 34655/2026/2027/2028 a titolo di rimborso spese. Codice debitore 376241.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 46-2340 del 09/03/2026 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 25, lettera b bis), del regolamento regionale n. 7/2015 e per le motivazioni ivi espresse, la concessione gratuita degli spazi per trentatré (33) postazioni di lavoro di carattere operativo-dirigenziale presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, piazza Piemonte n. 1, nel fabbricato denominato "Farfalla", a favore dell'Azienda sanitaria Zero;
- trattasi, più precisamente, di **trentatré** postazioni in regime di concessione di spazi con relative dotazioni, salvo la fornitura e la configurazione delle attrezzature di lavoro con videoterminale e multifunzioni; vengono inoltre concessi in regime di condivisione con la Regione stessa, la sala conferenze e i servizi igienici. Le spese di utilizzo dei suddetti spazi sono interamente a carico dell'Azienda Sanitaria Zero nell'importo quantificato in euro 8.500,00 annuo per postazione;
- la durata del comodato è di tre anni decorrenti dalla firma del contratto, fatto salva la facoltà delle parti di recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno sei mesi rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo;
- la D.G.R. n. 46-2340 del 09/03/2026 demanda al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di lavoro l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso, nel rispetto degli indirizzi di cui al provvedimento deliberativo;
- la sopra citata D.G.R. 46-2340 dispone altresì che con successiva determinazione dirigenziale dovranno essere accertate, in gestione dei vigenti bilanci, le somme dovute che dovranno essere

rimborsate dall'Azienda Sanitaria Zero alla Regione Piemonte per ogni postazione di lavoro concessa, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, senza necessità di richiesta da parte della Regione;

- con determinazione dirigenziale n. 198 del 13.3.2026 è stato approvato lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti e con i Settori regionali competenti a disciplinare l' utilizzo dell'immobile in parola, con relativi allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale, poi sottoscritto in data **17/03/2026** con l' Azienda Sanitaria Zero, C.F. 12685160017, con sede in Torino, via San Secondo n. 29 bis mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.

Preso atto che le spese di utilizzo dei suddetti spazi sono interamente a carico dell'Azienda Sanitaria Zero nell'importo annuo quantificato in euro **8.500,00** a postazione e che i suddetti costi dovranno essere rimborsati dall'Azienda Sanitaria Zero (codice debitore 376241) alla Regione Piemonte per ogni postazione di lavoro concessa, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, senza necessità di richiesta da parte della Regione;

ritenuto di accertare a titolo di rimborso delle spese come previsto dall'art. 2 del citato contratto la somma di Euro **841.500,00** sul capitolo 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026/2027/2028, da versarsi da parte dell' Azienda Sanitaria Zero (codice debitore 376241) alla Regione Piemonte e come di seguito meglio dettagliato:

- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2026 al 16.3.2027 (rate trimestrali anticipate);
- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2027 al 16.3.2028 (rate trimestrali anticipate);
- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2028 al 16.3.2029 (rate trimestrali anticipate);

dato atto che gli accertamenti assunti col presente provvedimento non sono stati assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto

Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

di accertare a titolo di rimborso delle spese la somma di Euro 841.500,00 sul capitolo 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026/2027/2028, da versarsi da parte dell'Azienda Sanitaria Zero (codice debitore 376241) alla Regione Piemonte e come di seguito meglio dettagliato :

- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2026 al 16.3.2027 (rate trimestrali anticipate);
- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2027 al 16.3.2028 (rate trimestrali anticipate);
- € 280.500,00 per il periodo dal 17.3.2028 al 16.3.2029 (rate trimestrali anticipate);
- la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto