

Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 22-2407

**Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025, di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà del..**



Seduta N° 152

Adunanza 30 MARZO 2026

Il giorno 30 del mese di marzo duemilaventisei alle ore 10:25 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Maurizio Raffaello Marrone Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Federico RIBOLDI

## **DGR 22-2407/2026/XII**

### **OGGETTO:**

Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025, di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte. Rimodulazione dell'importo complessivo di euro 1.583.004,72.

A relazione di: Tronzano, Vignale

Premesso che:

il decreto legge n. 34/2020, agli articoli 241 e 242, ha disposto che le risorse rimborsate dall'Unione Europea in esito alla rendicontazione nell'ambito dei Programmi dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE) in relazione alle riprogrammazioni conseguenti all'emergenza COVID-19 venissero riassegnate alle amministrazioni titolari dei Programmi medesimi, fino a concorrenza dei rispettivi importi, per essere destinate alla realizzazione di Programmi operativi complementari (POC), nella cui dotazione sarebbe ri-confluita anche la quota di Fondo di Rotazione resa disponibile in ragione dell'adesione al tasso di cofinanziamento UE al 100% da parte dei POR FESR e FSE della Regione Piemonte;

la deliberazione CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021 ha istituito i Programmi Operativi Complementari di azione e coesione 2014-2020 (POC) per tenere conto delle risorse che in essi confluiranno a seguito dei rimborsi derivanti dalla rendicontazione di spese anticipate a carico dello Stato, secondo quanto previsto indicativamente negli accordi tra il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e le

amministrazioni centrali e regionali titolari di programmi finanziati con i fondi strutturali 2014/2020, tra i quali anche quello della Regione Piemonte;

la deliberazione CIPESS n. 10 del 21 marzo 2024 ha approvato il Programma Operativo Complementare del Piemonte 2014-2020, assegnando alla Regione Piemonte risorse pari a Euro 402.838.821,21 da destinare al finanziamento dei seguenti 9 Assi: Asse 1 "Occupazione" (euro 119.981.026,30), Asse 2 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" (euro 34.234.175,00), Asse 3 "Istruzione e formazione" (euro 14.116.600,00), Asse 4 "Ricerca, sviluppo tecnologico e innovazione" (euro 62.605.421,90), Asse 5 "Agenda digitale" (euro 9.608.121,41), Asse 6 "Competitività dei sistemi produttivi" (euro 29.700.829,24), Asse 7 "Energia sostenibile e qualità della vita" (euro 66.363.507,12), Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile" (euro 50.109.489,79) ed Asse 9 "Assistenza tecnica" (euro 16.119.650,45).

Richiamato che:

la Giunta regionale con deliberazione n. 52-5213 del 14 giugno 2022, ha individuato, quale "Autorità Responsabile del Programma Operativo Complementare di azione e coesione 2014-2020 – POC PIEMONTE", l'allora Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport (ora Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei), Settore "Programmazione Negoziata", già "Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione PSC"; con la D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024 è stata approvata, nell'ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile", Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte", per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, l'individuazione degli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025, di cui al suo allegato A, che riporta, altresì, i relativi Responsabili dell'attuazione e Responsabili dei controlli.

Richiamato, inoltre, che il POC Piemonte, di cui alla deliberazione CIPESS del 10 marzo 2024, al punto 5, con riferimento al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), dispone che:

- gli interventi originariamente previsti e avviati nell'ambito dei Programmi Operativi Regionali FSE 2014- 2020 e FESR 2014-2020 dovranno riferirsi alle procedure definite nei Si.Ge.Co. dei rispettivi Programmi Operativi stessi e alla loro strumentazione;
- gli ulteriori interventi che saranno previsti ed avviati nell'ambito del POC PIEMONTE medesimo a valere sulle risorse non ancora utilizzate o riprogrammate potranno fare riferimento alle disposizioni contenute nel sopra citati Sistemi di Gestione e Controllo del FSE o del FESR (per omogeneità di approccio e procedure con interventi analoghi collocati all'interno della programmazione dei fondi europei) oppure alle disposizioni e agli strumenti stabiliti dal SI.GE.CO. adottato per il PSC 2000-2020 con determinazione dirigenziale n. 241/A2104B/2023 del 2 agosto 2023 e aggiornato con determinazione dirigenziale n. 211/A2104C/2025 del 2 settembre 2025.

Premesso, inoltre, che:

la Giunta regionale, con le deliberazioni n. 15-1336 del 7 luglio 2025 e n. 33-1039 del 22 aprile 2025, in esito alla rimodulazione di alcune Linee di Azione (all'interno dello stesso Asse) finalizzata ad ottimizzare le economie generate destinandole a favore di altre Linee che hanno evidenziato un maggiore fabbisogno economico, ha, tra l'altro, aggiornato le risorse delle Linee di Azione interessate dalla stessa;

con la D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025, è stata approvata, nell'ambito del POC Piemonte 2014-2021, Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile", Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte", ed in sostituzione di quello di cui alla citata D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, l'individuazione degli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di

preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025.

Dato atto che, quale modifica alla D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025 ed alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, la Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei, Settore "Programmazione negoziata", d'intesa con la Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale":

- ha ravvisato l'impossibilità di presentare a rendicontazione l'intervento "*Nuovo complesso Regione Piemonte: allestimento e strumentazione degli uffici*", per il relativo importo di euro 1.583.004,72 sul capitolo di spesa 211014/2025 e correlato capitolo di entrata 23845, in quanto dall'analisi della documentazione a tal fine prodotta risulta che la stessa non risponda adeguatamente alle disposizioni e agli strumenti stabiliti dal sopra citato SI.GE.CO.;

- nella medesima Linea di Azione 8.2, Asse 8 ha individuato con riferimento alle risorse pari ad euro 1.183.004,72, due nuovi interventi "*Linee ferroviarie To-Ceres e Canavesana: progetto di avvio del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)*" e "*Riqualficazione dei fabbricati ex ferroviari delle linee To-Ceres e Canavesana per la realizzazione del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)*", emersi a seguito di ulteriore analisi tecnica finalizzata agli obiettivi di preservazione e valorizzazione del potenziale culturale del Piemonte, tenendo conto che questi interventi, rispondono alle seguenti caratteristiche:

- possono concludersi (compreso collaudo e rendicontazione delle risorse) entro la tempistica del POC, ossia 31 dicembre 2026;

- non sono finanziati da altre fonti nazionali e comunitarie;

- sono collegati alla messa in sicurezza dei beni e alla loro preservazione anche per non comprometterne il valore e/o generare costi aggiuntivi per il recupero;

- consentono la fruizione in relazione anche alla funzione (sia essa formativa, turistica, culturale, sociale o amministrativa);

- valorizzano possibili ricadute territoriali;

- nell'ambito del medesimo Asse 8, con riferimento alle risorse rimanenti, pari ad euro 400.000,00, ha individuato l'intervento a cui dare copertura del maggiore fabbisogno finanziario in quello denominato "*Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)*", in quanto, a seguito di approfondimenti progettuali, risulta necessario procedere alla rimozione dell'amianto presente nella parte dell'immobile oggetto di intervento, incrementando così il costo iniziale di euro 500.000,00 in euro 900.000,00;

- ha ravvisato la necessità di individuare i Responsabili dell'Attuazione ed i Responsabili dei Controlli per i suddetti nuovi interventi, e di aggiornare, in seguito alla parziale riorganizzazione delle Strutture della Giunta regionale approvata con la D.G.R. n. 12-709 del 13 gennaio 2025, la denominazione dei Responsabili dei Controlli per gli interventi individuati con le più volte citate deliberazioni n. 41-8726 del 3 giugno 2024 e n. 33-1039 del 22 aprile 2025.

Dato atto, inoltre, che:

il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri per il bilancio regionale, poiché l'importo di euro 1.583.004,72 sul capitolo di spesa 211014/2025 oggetto di rimodulazione delle risorse e correlato capitolo di entrata 23845, viene ridistribuito per euro 1.183.004,72 per il finanziamento degli interventi "*Linee ferroviarie To-Ceres e Canavesana: progetto di avvio del Museo ferroviario diffuso del Piemonte*" e "*Riqualficazione dei fabbricati ex ferroviari delle linee To-Ceres e Canavesana per la realizzazione del Museo ferroviario diffuso del Piemonte*" e per euro 400.000,00 per l'intervento "*Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)*";

con riferimento a tale importo, tramite le variazioni di bilancio finalizzate a istituire i nuovi capitoli di spesa per gli interventi sopra indicati, saranno rimodulati gli stanziamenti già esistenti sul capitolo di spesa 200136 e sul capitolo di spesa 203926, annualità 2026, e sul correlato capitolo di entrata 23845.

Viste:

- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021”;
- Legge regionale n. 2/2026 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- Legge regionale n. 3/2026 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026. "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 1.583.004,72, sono esclusivamente quelli sopra riportati. Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale unanime,

*delibera*

di approvare, nell'ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, quale modifica della D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025:

- l'allegato n. 1, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che rappresenta gli interventi “*Linee ferroviarie To-Ceres e Canavesana: progetto di avvio del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)*” e “*Riqualificazione dei fabbricati ex ferroviari delle linee To-Ceres e Canavesana per la realizzazione del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)*” considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e che riporta i relativi Responsabili dell'attuazione e Responsabili dei controlli, per una dotazione finanziaria pari ad euro 1.183.004,72;

- l'allegato n. 2, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che rappresenta per l'intervento “Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)” la ripartizione delle ulteriori risorse, pari ad euro 400.000,00, per un importo complessivo di euro 900.000,00;

di confermare la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei, Settore “Programmazione Negoziata”, quale Autorità Responsabile del Programma Operativo complementare, come già disposto dalla D.G.R. n. 52-5213 del 14 giugno 2022, al fine di garantire il coordinamento e la gestione unitaria dei rispettivi fondi;

che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri per il bilancio regionale, trattandosi di rimodulazione delle risorse, pari ad euro euro 1.583.004,72 presenti sul capitolo di spesa 211014/2025 e correlato capitolo di entrata 23845 e che con riferimento a tale importo, tramite le variazioni di bilancio finalizzate a istituire i nuovi capitoli di spesa per gli interventi sopra indicati, saranno rimodulati gli stanziamenti già esistenti sul capitolo di spesa 200136 e sul capitolo di spesa 203926 annualità 2026 e sul correlato capitolo di entrata 23845;

che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale n. 22/2010.

Allegato

Elenco nuovi interventi a modifica della D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025, in sostituzione dell'intervento "Nuovo complesso Regione Piemonte:allestimento e strumentazione degli uffici".

|  |   |
|--|---|
| DENOMINAZIONE                          | Linee ferroviarie To-Ceres e Canavesana: progetto di avvio del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)  |
| CUP                                    | J11E26000010001   |
| Fattori di priorità                    | Ai fini della valorizzazione del patrimonio ex ferroviario della Regione Piemonte, si intende definire le potenzialità dei beni afferenti alle due ferrovie a mezzo della redazione di apposito MasterPlan. Quale valorizzazione di un rotabile storico della ferrovia Torino-Ceres si intende restaurare l'elettromotrice FTC16 per esposizione statica museale. |
| DESCRIZIONE                            | Realizzazione di Master Plan per le intere linee ferroviarie, restauro e trasporto di un rotabile storico per consentire l'avvio del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF).   |
| Tipologia di intervento                | Intervento a titolarità   |
| Struttura Responsabile dell'Attuazione | Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.  |
| Struttura Responsabile dei Controlli   | Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.  |
| Valore massimo del contributo          | € 360.000,00  |

|  |  |
|--|--|
| DENOMINAZIONE                          | Riqualificazione dei fabbricati ex ferroviari delle linee To-Ceres e Canavesana per la realizzazione del Museo ferroviario diffuso del Piemonte (MUDIFF)   |
| CUP                                    | J12F26000030001  |
| Fattori di priorità                    | I fabbricati, caselli o stazioni, dislocati lungo le ferrovie in argomento, che non rientrano nel perimetro di gestione dell'esercizio ferroviario da parte di RFI, potranno essere inserite nel circuito di valorizzazione degli immobili ex-ferroviari. In funzione delle progettualità che deriveranno dal MasterPlan (MUDIFF) tali fabbricati verranno restaurati e destinati ad una funzione diversa da quella strettamente legata al funzionamento della ferrovia. |
| DESCRIZIONE                            | Riqualificazione degli edifici ex ferroviari lungo le linee To-Ceres e Canavesana che si trovano in stato di abbandono.  |
| Tipologia di intervento                | Intervento a titolarità  |
| Struttura Responsabile dell'Attuazione | Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.   |
| Struttura Responsabile dei Controlli   | Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.   |
| Valore massimo del contributo          | € 823.004,72   |

Intervento a modifica della D.G.R. n. 33-1039 del 22 aprile 2025 del valore massimo del contributo.

|  |   |
|--|---|
| DENOMINAZIONE                          | Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)  |
| CUP                                    | J32B25000230001   |
| Fattori di priorità                    | L'edificio non è utilizzato da molto tempo e necessita di interventi per la rifunzionalizzazione e la valorizzazione. |
| DESCRIZIONE                            | Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio.  |
| Tipologia di intervento                | Intervento a titolarità   |
| Struttura Responsabile dell'Attuazione | Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale |
| Struttura Responsabile dei Controlli   | Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.  |
| Valore massimo del contributo          | € 900.000,00  |