

Codice A1824B

D.D. 24 marzo 2026, n. 551

Approvazione atto aggiuntivo rep. n°1355 del 12.03.2026 (riferito alla concessione rep. n.1324 del 09.09.2024) avente per oggetto l'uso di un terreno e fabbricato rurale facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", costituenti l'Alpe Benna in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo) all'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe. Accertamenti per complessivi Euro 3.612,00 sul cap. 30195 del Bilan..



ATTO DD 551/A1824B/2026

DEL 24/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Approvazione atto aggiuntivo rep. n°1355 del 12.03.2026 (riferito alla concessione rep. n.1324 del 09.09.2024) avente per oggetto l'uso di un terreno e fabbricato rurale facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", costituenti l'Alpe Benna in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo) all'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe. Accertamenti per complessivi Euro 3.612,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, 2027 e 2028 – Adeguamento cauzionale, accertamento ed impegno di Euro 89,00 Capp. 68080/448040 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026. Annotazione per Euro 1.204,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 per l'annualità 2029. Modifica della DD n°1784 del 30.08.2024.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B"
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica

delle foreste” così come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- con D.D. n. 1784 del 30/8/2024 è stata approvata la concessione all’Azienda Agricola Liprandi Giuseppe e successivamente repertoriata in data 09/09/2024 Rep. n.1324;
- con la medesima determinazione è stato accertato l’importo dovuto di Euro 1.025,00 a titolo di canone annuo relativo al periodo pascolivo 2024 e l’importo dovuto a titolo di deposito cauzionale pari ad Euro 513,00 come previsto dal suddetto contratto;
- con successiva determinazione dirigenziale si è provveduto ad accertare il canone annuo periodo pascolivo 2025, aggiornato come previsto dall’art. 2 del contratto rep.n°1324/2024, alle variazioni dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell’anno precedente.
- con nota prot. n°56231/A1800A pervenuta in data 17.12.2025 l’Azienda Agricola Liprandi Giuseppe con sede a Salussola (BI), Via Moscona°10, partita I.V.A. 02639600028, legalmente rappresentata dal titolare Sig. Liprandi Giuseppe codice fiscale *omissisomissis* ha presentato istanza avente per oggetto l’uso di un terreno e fabbricato rurale, facenti parte della Foresta Regionale “Val Sessera”, costituenti l’Alpe Benna in Comune di Valdilana (BI) e distinti al foglio 2 particella 71 -72, per uso pascolivo (pascipascolo), ad integrazione dei terreni e fabbricati rurali siti in località Alpe Baroso nel Comune di Valdilana (BI) già concessi con rep. n.1324 del 09.09.2024;
- si è provveduto all’esame, in via preliminare, dell’istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo in quanto la richiesta di concessione riguardava l’uso di terreni pascolivi e fabbricati rurali (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- si è data notizia dell’istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):
- Albo pretorio del Comune di Valdilana (BI) in data 24.12.2025 prot. n° 57688/A1800A;
- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 24.12.2025 prot. n° 57691/A1800A;
- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d’interesse per l’utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità;
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 02.02.2026 prot. n°4435/A1800A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 02.02.2026 prot. n°4435/A1800A, producendo l’originale firmato per accettazione in data 24.02.2026 prot. n°9634//A1800A;
- l’atto di rilascio aggiuntivo della concessione repertoriato in data 12.03.2026 con il n° 1355 allegato alla presente determinazione ,è conservato agli atti presso il Settore.

Ritenuto pertanto:

- di poter provvedere all’assegnazione dei beni regionali richiesti a partire dalla stagionalità pascoliva 2026 fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1324/2024 fissata nel 2029

(stagionalità pascoliva);

- di modificare la DD n.1784 del 30.08.2024 nella parte del dispositivo riguardante l'importo del canone annuo che ammonta ad Euro 1.204,00 dovuto dal concessionario dal 2026 fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1324 del 09.09.2024, fissata nel 2029, limitatamente al periodo annuale del pascolo e nella parte relativa all'importo della cauzione stabilita in Euro 602,00;
- di determinare in Euro 89,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R ad integrazione di quello precedentemente versato di Euro 513,00 reversale n.27989/24 in relazione al rep. n°1324/24;
- di accertare l'importo di Euro 89,00 sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, da corrispondersi nell'esercizio 2026 a titolo di adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R - soggetto debitore Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001;
- di impegnare l'importo di Euro 89,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 a favore dell'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001, al fine di consentire la restituzione dell'adeguamento cauzionale di cui si tratta;
- di accertare l'importo di Euro 1.204,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per ciascuna delle annualità 2026, 2027 e 2028 per un totale complessivo di Euro 3.612,00, dovuto a titolo di canone annuo (ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n°1355/26) da corrispondersi nei rispettivi esercizi finanziari dal 2026 al 2028, ciascuno riferito alla stagionalità pascoliva 2026, 2027 e 2028, soggetto debitore Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n.387001;
- di annotare l'importo di Euro 1.204,00 per l'annualità 2029 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n°1355/26 (da corrispondersi nel rispettivo esercizio 2029 riferito al periodo pascolivo 2029) - Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e all'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti e l'annotazione non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze

delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rilasciare l'atto aggiuntivo rep. n°1355 del 12.03.2026 avente per oggetto l'uso di un terreno e fabbricato rurale e distinti a catasto al foglio 2 particella 71 -72, facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", costituenti l'Alpe Benna in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo) all'Azienda agricola Liprandi Giuseppe, ad integrazione dell'atto rep. n°1324 del 09.09.2024, con decorrenza dal 2026 e fino alla naturale scadenza di quest'ultimo, fissata nel 2029, limitatamente al periodo annuale del pascolo, al canone annuo di Euro 1.204,00 e alle altre condizioni iscritte nell'allegato atto aggiuntivo;
- 2) di modificare la DD n.1784 del 30.08.2024 nella parte del dispositivo riguardante l'importo del canone annuo che ammonta ad Euro 1.204,00 dovuto dal concessionario dal 2026 fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1324 del 09.09.2024, fissata nel 2029, limitatamente al periodo annuale del pascolo e nella parte relativa all'importo della cauzione stabilita in Euro 602,00;
- 3) di determinare in Euro 89,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R ad integrazione di quello precedentemente versato in relazione al rep. n°1324/24 come specificato in premessa;
- 4) di accertare l'importo di Euro 89,00 sul capitolo 68080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, soggetto debitore Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni

contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) da corrispondersi nell'esercizio 2026 a titolo di adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7 comma 2 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R;

5) di impegnare l'importo di Euro 89,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 a favore dell'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), al fine di consentire la restituzione dell'adeguamento cauzionale di cui si tratta;

6) di accertare l'importo di Euro 1.204,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per ciascuna delle annualità 2026, 2027 e 2028 per un totale complessivo di Euro 3.612,00 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) dovuto a titolo di canone annuo (ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n°1355/26) da corrispondersi nei rispettivi esercizi finanziari dal 2026 al 2028, ciascuno riferito rispettivamente alla stagionalità pascoliva 2026, 2027 e 2028 – soggetto debitore Azienda Agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001;

7) di annotare l'importo di Euro 1.204,00 per l'annualità 2029 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n°1355/26 (da corrispondersi nell'esercizio 2029 e riferito alla stagionalità pascoliva 2029, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) - soggetto debitore Azienda agricola Liprandi Giuseppe - codice soggetto n. 387001;

8) di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Rep_1355_atto_aggiuntivo.pdf

Allegato 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE REP. N°1324 DEL 09.09.2024 DI UN TERRENO E FABBRICATO RURALE FACENTI PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "VAL SESSERA", COSTITUENTI L'ALPE BENNA IN COMUNE DI VALDILANA (BI), PER USO PASCOLIVO (PASCIPASCOLO), ALL'AZIENDA AGRICOLA LIPRANDI GIUSEPPE

Con la presente scrittura privata, valida fra le parti a tutti gli effetti di legge tra:

la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori forestali e vivai, Ing. Franco Brignolo, codice fiscale

[REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

e

l'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe con sede a Salussola (BI), Via Moscona n°10, partita I.V.A. 02639600028, codice fiscale [REDACTED]

legalmente rappresentata dal titolare Sig. Liprandi Giuseppe nato a [REDACTED]

[REDACTED] ai fini del presente atto presso la sede dell'omonima Azienda Agricola.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il contratto di concessione rep. n°1324 del 09.09.2024 viene così modificato, secondo quanto previsto nel presente atto.

Nel dispositivo riportante i riferimenti catastali, sono aggiunti il seguente terreno e fabbricato rurale siti in località Alpe Benna in Comune di Valdilana (BI)

- foglio 2 particella 71 -72

come da cartografia in allegato, aventi una superficie complessiva di 3,341 ha, per uso pascolivo (pascipascolo), con un carico massimo di bestiame (equino,



bovino, ovino e caprino) pari a 1 UBA per ettaro.

Art.2 – Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza dalla data di stipula fino alla naturale scadenza dell'atto rep. n°1324 del 09.09.2024, fissata nel 2029 limitatamente al periodo annuale del pascolo, così come descritto nell'art. 46 punto 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4":

Altitudine (metri s.l.m.)	Inizio pascolamento	Termine pascolamento
Inferiore a 800		sempre
Tra 800 e 1.500	31 marzo	30 ottobre
Oltre 1.500	15 maggio	15 ottobre

Art. 3 - Il canone annuo di cui all'art. 2 dell'atto rep. n°1324 del 09.09.2024 viene modificato e ammonterà complessivamente a Euro 1.204,00 con decorrenza dalla stagione pascoliva 2026.

Art. 4. - L'importo cauzionale di cui all'art. 2 dell'atto rep. n°1324 del 09.09.2024, viene modificato e ammonterà a Euro 602,00. A tal fine viene richiesto un adeguamento cauzionale pari ad Euro 89,00.

Art. 5 – Le modifiche apportate agli atti rep. n° n°1324 del 09.09.2024, di cui agli articoli 1-2-3-4, decorreranno dalla data di stipula del presente atto aggiuntivo.

Torino, li 12 MAR. 2026

IL CONCEDENTE



IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI VALDILANA

SEZIONE D (TRIVERO)

FG 2 PART 71-72

Particelle (Planimetria catastale di riferimento regionale)
Catasto - Regione Piemonte

