

Codice A1819C

D.D. 27 marzo 2026, n. 581

Lavori di "Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze - restauro gradinata accesso castello" nel territorio del Comune di Susa (CUP J84B12000510001). Approvazione Certificato di Collaudo e indirizzi per la liquidazione.



ATTO DD 581/A1819C/2026

DEL 27/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1819C - Geologico

OGGETTO: Lavori di “Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello” nel territorio del Comune di Susa (CUP J84B12000510001). Approvazione Certificato di Collaudo e indirizzi per la liquidazione

Premesso che:

- l’opera di “Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello” come da rimodulazione e ripartizione di cui alla Domissiselibera CIPE n. 62/2016, comporta il trasferimento alla Regione della somma di € 3.546.377,00 che trova copertura finanziaria nel bilancio regionale sul capitolo di spesa n. 200106 con gli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 4423 del 28 dicembre 2017;
- con D.D. n. 1688/ A1800A 2020 del 1° luglio 2020 il Direttore Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica ha nominato quale responsabile unico del procedimento e Responsabile dei Lavori per l’intervento, subentrando ai precedenti nominati, l’ing. Michele Marino, dirigente della Direzione A1800, responsabile pro-tempore del Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture e attualmente responsabile del Settore A1819C Geologico a far data dal 1 giugno 2025;
- con DD n. 663 del 07.03.2018 sono stati individuati quali supporto al RUP i funzionari regionali ing. Monica Amadori, geom. Donato Rosso e la dott.ssa Maria Pia Marzullo;
- la Società SCR Piemonte S.p.A. ha espletato per conto della Regione Piemonte le attività di gara per l’affidamento dei lavori;
- per l’intervento in oggetto il CUP è J84B12000510001 e il CIG è 7489188173;
- la gestione delle risorse finanziarie in oggetto è assegnata al Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture, che cura tutti gli aspetti economici e finanziari per i lavori in oggetto;
- con determinazione n. 1895 del 30 maggio 2019 si è preso atto delle risultanze della gara di appalto di lavori espletata da SCR Piemonte, del relativo Verbale di Aggiudicazione provvisoria e della Disposizione n. 452 del 17 dicembre 2018 di aggiudicazione al RTI Samoa Restauri S.r.l.

(mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. (mandante) per un importo pari ad € 1.866.563,49, IVA esclusa, di cui € 1.781.646,78 per lavori ed € 84.96,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;

- le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Lorenzo Rolle, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5636T, con studio in Piazza Statuto n. 9, Torino;
- in data 23 maggio 2019 il Direttore dei Lavori ha proceduto, così come richiesto dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 23430 del 21 maggio 2019 alla consegna definitiva in pendenza del contratto delle opere in appalto;
- è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il RTI Samoa Restauri S.r.l. – Impresa Edile Franco S.r.l. il contratto per l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.866.563,49, IVA esclusa. Il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno al n. 2978 del 3 ottobre 2019 e repertoriato dalla Regione Piemonte in data 8 ottobre 2019 al Rep. n. 363;
- con D.D. n. 85/A1811B/2020 del 31.01.2020 è stata nominata la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera, costituita dall'arch. Eugenia Molinar Min, funzionario regionale con funzione di Presidente, l'arch. Claudio Schiari, Dirigente della Città Metropolitana di Torino quale componente, e l'ing. Bruno Ifrigerio, all'epoca funzionario regionale e successivamente Dirigente regionale oltre che componente anche con funzioni di collaudatore statico;
- con successiva D.D. n. 607/A1811B/2023 del 27.02.2023, a seguito del pensionamento dell'arch. Eugenia Molinar Min, la suddetta commissione è stata modificata con l'assegnazione delle funzioni di Presidente all'ing. Bruno Ifrigerio, Dirigente della Regione Piemonte, che mantiene le funzioni di collaudatore statico e con l'arch. Claudio Schiari che continua a mantenere le funzioni di componente della commissione di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera.
- Con le DD.DD. n. 4423 del 28.12.2017 e n. 1895 del 30.05.2019 sono state impegnate le risorse finanziarie necessarie;
- nel corso dei lavori è stato necessario redigere n. 4 perizie di variante tecnica approvate rispettivamente con D.D. n. 1733/A1811B/2021 del 15.06.2021, D.D. n. 2490/A1811B/2022 del 09.08.2022, D.D. n. 1878/A1811B/2023 e D.D. n. 1236/A1811B/2024 del 11.06.2024;

Considerato che:

- la consegna lavori è stata effettuata in via d'urgenza sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 in data 23.05.2019, con verbale in pari data;
- per l'esecuzione dei lavori l'art. 3 del Contratto di appalto Rep. n. 363/2019 ha previsto 304 giorni naturali e consecutivi;
- per l'effetto delle n. 5 sospensioni concesse per un totale 755 giorni e delle n. 9 proroghe concesse per un totale di 900 giorni, il termine ultimo per l'ultimazione era prevista al 02.10.2026;
- l'ultimazione dei lavori è stata dichiarata come termine dal Direttore dei Lavori in data 02.09.2024, con apposito certificato rilasciato in data 04.09.2024, e quindi entro i termini contrattuali;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e di variante e agli ordini di servizio e alle disposizioni del Direttore dei Lavori e della Soprintendenza per quanto riguarda gli aspetti archeologici e architettonici;
- le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie di variante in premessa riportate, mentre altre minori, sono state gestite da parte del direttore dei lavori, entro i limiti dei propri poteri discrezionali;
- nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori, in conformità al Contratto e al Capitolato speciale d'appalto, complessivamente n. 8 Stati di Avanzamento Lavori (SAL);

- conseguentemente ai suddetti SAL sono stati emessi dal RUP n. 8 Certificati di pagamento per un totale corrisposto all'Appaltatore pari a € 2.492.107,75;
- lo Stato finale firmato dall'Appaltatore è stato trasmesso dal Direttore dei Lavori al RUP in data 25.06.2025 prot. n. 28544 riportando le seguenti annotazioni: importo netto dei lavori compreso oneri per la sicurezza, oneri Covid e adeguamento caro materiali € 2.879.819,54; acconti corrisposti per anticipazione concessa e n. 8 certificati di pagamento € 2.865.420,44; resta un credito netto dell'Impresa di € 14.399,10;
- il collaudo statico delle opere è stato eseguito dall'ing. Bruno Ifrigerio il quale ha rilasciato il relativo certificato, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., in data 06.10.2025, depositato presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Susa il 07.10.2025;
- non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i propri crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- in data 10.02.2026 con nota prot. n. 6543 è stato richiesto al Comune di Susa di pubblicare l'Avviso ai creditori presso l'Albo pretorio nonché nel sito web per un periodo continuativo di 15 giorni e non risultano istanze per presunti danni provocati dall'impresa appaltatrice;
- con nota del 27.02.2026, assunta agli atti della stazione appaltante il 02.03.2026 con prot. n. 10564, il Presidente della Commissione di Collaudo ha trasmesso la Relazione e il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo sottoscritti in data 25.02.2026;
- l'appaltatore non ha iscritto alcuna riserva su documenti contabili durante il periodo di esecuzione dei lavori, né sul certificato di collaudo;
- nel suddetto Certificato di collaudo tecnico-amministrativo risulta che la Commissione di collaudo ha confermato le risultanze del Conto Finale dei lavori.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 11221 del 04.03.2026 la stazione appaltate ha inoltrato copia del suddetto Certificato di collaudo al Comune di Susa e all'appaltatore per i propri adempimenti di competenza, nonché per rappresentare che la consegna provvisoria del bene, a suo tempo effettuata all'Amministrazione comunale, con la stessa nota ha assunto carattere definitivo;
- a seguito della sopra citata nota prot. 11221 l'appaltatore ha trasmesso con PEC del 13.03.2026 assunta al prot. n. 13060 in data 16.03.2026, la garanzia fidejussoria prevista ai sensi dell'art. 103, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 per il pagamento della rata saldo spettante, Garanzia fidejussoria n. 15011133 emessa in data 12.03.2026 da Axeria Iard S.A. Agenzia Orizzonte Insurance s.r.l.;
- per quanto non espressamente riportato, si rimanda alla Relazione di collaudo prot. 10564 del 02.03.2026, parte integrante del presente atto, ancorché non allegato, ma agli atti della Stazione appaltante.

Considerato che alla luce di quanto premesso si prende atto, con esito favorevole, della revisione contabile degli atti dell'organo di collaudo e, pertanto, si ritiene ammissibile il certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 25.02.2026 e si conferma l'operato dell'organo di collaudo.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.";
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni

concernenti la dirigenza ed il personale";

- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

determina

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. che il certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 25.02.2026 relativo ai lavori "Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello" nel territorio del Comune di Susa – CUP J84B12000510001 – è da ritenersi ammissibile e può pertanto essere approvato;
3. di prendere atto che è possibile svincolare, a cura del Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture, la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato rispetto o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di ritenere che sussistano le condizioni per la liquidazione, a cura del Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture, della rata di saldo dei lavori per un importo netto di Euro 14.399,10 oltre I.V.A. 10% alla luce della garanzia fidejussoria per lo svincolo della rata saldo, polizza n. 15011133 emessa in data 12.03.2026 da Axeria Iard S.A. Agenzia Orizzonte Insurance s.r.l.;
5. di dare atto che è possibile procedere, a cura del Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture, alla liquidazione degli incentivi tecnici previsti a favore dei funzionari individuati per le attività di esecuzione lavori e di collaudo, secondo le previsioni delle Determinazioni citate in premessa e in attuazione del vigente Regolamento;
6. di provvedere a comunicare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo;
7. di trasmettere il presente atto al Settore A1811B Investimenti Trasporti e Infrastrutture per l'espletamento degli adempimenti conseguenti;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

omissis

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale

entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

Estensore: ing. Monica AMADORI

Il RUP: ing. Michele MARINO

IL DIRIGENTE (A1819C - Geologico)

Firmato digitalmente da Michele Marino