

Codice A1817B

D.D. 27 marzo 2026, n. 574

Nulla osta ai soli fini idraulici per le opere in variante (rispetto alla DD 1731/A1817B/2024 del 22/08/2024) per spostamento darsena scoperta (che dovrà essere autorizzata dall'Agenzia del Demanio) e in sanatoria aumento dell'area in acqua libera da manufatti (no palancole), darsena coperta di maggior superficie rispetto alla precedente DD e occupazione con area a terra sotto quota 1,45 sullo zero idrometrico di ...



ATTO DD 574/A1817B/2026

DEL 27/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per le opere in variante (rispetto alla DD 1731/A1817B/2024 del 22/08/2024) per spostamento darsena scoperta (che dovrà essere autorizzata dall'Agenzia del Demanio) e in sanatoria aumento dell'area in acqua libera da manufatti (no palancole), darsena coperta di maggior superficie rispetto alla precedente DD e occupazione con area a terra sotto quota 1,45 sullo zero idrometrico di Omegna e area in acqua (scaletta a lago) e nuovo posizionamento di pontile fisso sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 449 del Foglio 22.

Richiedente: Sig.^{ra} Predieri Paola.

In data 28/02/2026 con PEC prot. n° 1662 (prot. di ricevimento n. 10587/A1817B in data 02/03/2026) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dalla Sig.^{ra} Predieri Paola per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per le opere in variante (rispetto alla DD 1731/A1817B/2024 del 22/08/2024) per spostamento darsena scoperta (che dovrà essere autorizzata dall'Agenzia del Demanio) e in sanatoria aumento dell'area in acqua libera da manufatti (no palancole), darsena coperta di maggior superficie rispetto alla precedente DD e occupazione con area a terra sotto quota 1,45 sullo zero idrometrico di Omegna e area in acqua (scaletta a lago) e nuovo posizionamento di pontile fisso sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 449 del Foglio 22.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici anche integrativi richiesti con nota prot. n° 13381/A1817B del 17/03/2026 firmati digitalmente dall'Arch. L. Francisco in base al quale è individuata la variante e le opere in oggetto di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, le opere e il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime

idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- DD 1731/A1817B/2024 del 22/08/2024;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici, affinché alla Sig.^{ra} Predieri Paola possa essere rilasciata l'autorizzazione per le opere in variante (rispetto alla DD 1731/A1817B/2024 del 22/08/2024) per spostamento darsena scoperta (che dovrà essere autorizzata dall'Agenzia del Demanio) e in sanatoria aumento dell'area in acqua libera da manufatti (no palancole), darsena coperta di maggior superficie rispetto alla precedente DD e occupazione con area a terra sotto quota 1,45 sullo zero idrometrico di Omegna e area in acqua (scaletta a lago) e nuovo posizionamento di pontile fisso sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 449 del Foglio 22.

Le opere dovranno essere mantenute e realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. lo spostamento della darsena scoperta è vincolato al parere favorevole da parte dell'Agenzia del Demanio e la nuova darsena scoperta dovrà avere una superficie non minore di quella esistente;
3. tutte le sistemazioni e le opere da realizzare in area demaniale attualmente sotto quota 1,45 m. s.l.m.m. dovranno rimanere sotto tale quota;
4. il pontile dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002, risultare verificato secondo la normativa vigente ed essere assicurato in modo che il suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
5. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di

forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;

6. le varie opere (pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
7. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
8. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, le opere in argomento non costituiscano pericolo per la pubblica incolumità;
9. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'