

Codice A1113A

D.D. 25 marzo 2026, n. 247

**Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione. Rideterminazione del quadro economico (con impegni sui capitoli 205400-213414-203905-203901 annualità 2026-2027) CUP: J57E18000030008 CIG: B802E3558F.**



**ATTO DD 247/A1113A/2026**

**DEL 25/03/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione. Rideterminazione del quadro economico (con impegni sui capitoli 205400-213414-203905- 203901 annualità 2026-2027)  
CUP: J57E18000030008  
CIG: B802E3558F

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;  
con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 “DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l'attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022”, la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell’approvazione del PSC, preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell’ambito dell’attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative

emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l'intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

con Determinazione n. 350 del 10/10/2022 il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane ha approvato il progetto "Parco della Villa San Remigio Verbania Pallanza" e concesso un contributo di 6.500.000,00 euro a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione PSC (POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte";

con D.G.R. n.35-8769/2024/XI in data 10/06/2024, per far fronte a parte delle spese da sostenersi la Giunta regionale, ha individuato l'intervento di cui sopra, nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, gli interventi afferenti alla promozione e valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte che, originariamente avviati e/o previsti nella programmazione del POR FESR 2014-2020, per un importo complessivo di euro 33.427.691,00, e che la stessa D.G.R., nell'allegato A, ha quantificato in € 6.580.000,00 l'ammontare della quota parte del contributo riservata all'intervento di cui trattasi;

con D.D. n. 314/A1905B/2025 del 28/07/2025, il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a seguito di istruttoria tecnica ha accertato la coerenza dell'intervento di cui trattasi rispetto ai progetti originariamente oggetto di concessione a fronte dell'aumento del contributo richiesto per effetto dei maggiori costi imputabili alle dinamiche inflazionistiche ed agli adeguamenti di natura tecnica richiesti dagli Enti terzi deputati al rilascio delle autorizzazioni di legge, ed ha concesso la rimodulazione del contributo per complessivi Euro 6.580.000,00.

Con determinazione dirigenziale 839/A1113A/2025 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto Esecutivo unitario dell'appalto congiunto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL COMPLESSO "VILLA SAN REMIGIO" VERBANIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELLE OPERE A VERDE VERDE E DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE.

CUP J57E18000030008." redatto da A.T.I. I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009 e successivo atto aggiuntivo Rep n. 323 del 05.09.2019 e dal gruppo di progettazione interno all'Amministrazione composto dai funzionari sopraelencati - ing. Roberto Regaldo, dott.ssa Gisella Maggi e arch. Ilaria Tusino;

contestualmente è stato approvato il quadro economico cumulativo degli interventi per i lavori, a corpo e a misura, e per il servizio di manutenzione, a corpo e a misura, come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO</b>				
<b>Artt. 3, 5, 31 e 32 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DASTA</b>			
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>			

<b>a.1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI di cui:</b>		<b>€5.913.000,00</b>	
	A corpo	€ 4.271.115,05		
	A misura	€ 1.641.884,95		
<b>a.1.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) di cui:</b>		<b>€131.057,50</b>	
	A corpo	€ 85.833,30		
	A misura	€ 45.224,20		
a.1.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 2.092.352,45		
	<b>Totale A (a.1.1. + a.1.2)</b>		<b>€6.044.057,50</b>	p. 2026/3247 p.2027/1240; p. 2027/1242
<b>A.2</b>	<b>SERVIZIO</b>			
<b>a.2.1</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		<b>€1.180.058,21</b>	
	A corpo	€ 1.123.864,96		
	A misura	€ 56.193,25		
<b>a.2.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) a misura</b>		<b>€2.112,00</b>	
a.2.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 610.275,11		
	<b>Totale A.2 (a.2.1. + a.2.2)</b>		<b>€1.182.170,21</b>	p. 2027/1243; p.2028/622; p. 2029/237
	<b>Totale A (A.1+ A.2)</b>		<b>€7.226.227,71</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto rep. 14153 del 21/01/2009 e successivi atti aggiuntivi o.f.p.i.	somme già impegnate DD 446/2019 e successiva DD 939/2021	€ 994.293,75	Imp.2016/2322; imp.P.2019/8026;i mp.2021/5526;imp .2021/7758;imp.20 22/2763;imp.2023/ 570;imp.2024/102 ora imp.

				2025/9293;imp.2025/57; imp.58/2025; imp.59/2025, 57/2025; imp.12268/2025; imp.2025/13272
b2	Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)		€ 36.600,00	p. 2026/3249
b3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)		€ 20.000,00	p. 2026/3250
b4	Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)		€ 302.202,88	p.2026/3251
b5	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 126.880,00	p.2026/3252; p.2027/1244
b6	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 462/2020	€ 49.736,95	
b7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte	somme già impegnate DD 495/2025	€ 32.940,00	
b8	Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)		€ 10.000,00	p. 2026/3266
b9	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su importo complessivo appalto misto)		€ 144.524,55	
b9.1	Di cui lavori	€ 120.881,15		
	di cui 80%	€ 96.704,92		p. 2027/1245
	di cui 20%	€ 24.176,23		p. 2027/1246
b9.2	Di cui servizi	€ 23.643,40		
	di cui 80%	€ 18.914,72		p.2029/238
	di cui 20%	€ 4.728,68		p. 2029/239
b10	Opzione art. 120 c.1 lett.a) modifiche contrattuali art. 28 CSA Amm. Parte I Sez. A – lavori (esclusa IVA)		€ 300.000,00	p. 2026/3253
	<b>IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
	IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 604.405,75	Prenotazioni varie
	IVA 10% lavori (b4+ b.10)		€ 60.220,29	Prenotazioni varie
	IVA 22% servizio manutenzione		€ 260.077,45	Prenotazioni varie

	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>€2.941.881,62</b>
<b>A + B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€10.168.109,33</b>

e sono stati assunti i relativi movimenti contabili a copertura dello stesso (p. 2026/3247; p. 2026/3249; p.2026/3250; p.2026/3251; p. 2026/3252; p. 2026/3253; p. 2026/3266; p. 2027/1240; p. 2027/1242; p. 2027/1243; p.2027/1244; 2027/1245; p. 2027/1246; p.2028/622; p.2029/237; p.2029/238; p.2029/239; accert.2026/318; accert.2027/157);

con DD 495/A1112C/2025 del 23/04/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 -6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 15/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attività di gestione della procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso Villa San Remigio – Verbania" (imp.2025/21008 cap. 122042/2025);

con DD 1354/A1113A/2025 del 23/12/2025 l'Amministrazione ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte Spa incaricata dell'espletamento della procedura di gara 65 - 2025 con determinazione del Direttore Appalti (c\_scrp.scrpspa.DETERMINE\_DIR.413.22-12-2025), dei lavori di "Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" in Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e relativi impianti di irrigazione" CIG B802E3558F CUP J57E18000030008 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C., per un importo complessivo, escluse le opzioni, pari ad € 5.436.227,23, IVA esclusa, di cui € 5.303.057,73 per lavori e servizi ed € 133.169,50, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso: € 4.740.241,00 per i lavori di riqualificazione, IVA esclusa (€ 4.609.183,50, per i lavori ed € 131.057,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 695.986,23 per il servizio di manutenzione, IVA esclusa (€ 693.874,23 per il servizio ed € 2.112,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), avendo lo stesso formulato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo ai lavori di riqualificazione pari al 22,05% e un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo al servizio di manutenzione pari al 41,20%, demandano a successivo atto l'approvazione del quadro economico a seguito del ribasso offerto e l'assunzione dei conseguenti movimenti contabili;

dato atto che, per effetto dell'aggiudicazione disposta da S.C.R. Piemonte S.p.A, il nuovo quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>				
<b>Artt. 3, 5, 31 e 32 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>			
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>a.1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI – ribasso del 22,05% - di cui:</b>		<b>€4.609.183,50</b>	
	A corpo	€ 3.329.334,18		
	A misura	€ 1.279.849,32		
<b>a.1.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti</b>		<b>€131.057,50</b>	

	<b>a ribasso d'asta) di cui:</b>			
	A corpo	€ 85.833,30		
	A misura	€ 45.224,20		
	<b>Totale A (a.1.1. + a.1.2)</b>		<b>€4.740.241,00</b>	i.9793/26 i.2545/27
<b>A.2</b>	<b>SERVIZIO</b>			
<b>a.2.1</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE - ribasso del 41,20% -</b>		<b>€693.874,23</b>	
	A corpo	€ 660.832,60		
	A misura	€ 33.041,63		
<b>a.2.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) a misura</b>		<b>€2.112,00</b>	
	<b>Totale A.2 (a.2.1. + a.2.2)</b>		<b>€695.986,23</b>	i.2541/27 i.1091/28 i.370/29
	<b>Totale A (A.1+ A.2)</b>		<b>€5.436.227,23</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto rep. 14153 del 21/01/2009 e successivi atti aggiuntivi o.f.p.i.	somme già impegnate DD 446/2019 e successiva DD 939/2021	€ 994.293,75	Imp.2016/2322; imp.P.2019/8026;i mp.2021/5526;imp .2021/7758;imp.20 22/2763;imp.2023/ 570;imp.2024/102 ora imp. 2025/9293;imp.20 25/57; imp.58/2025; imp.59/2025, 57/2025; imp.12268/2025; imp.2025/13272
b2	Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)		€ 36.600,00	p. 2026/3249
b3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)		€ 20.000,00	p. 2026/3250
b4	Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)		€ 302.202,88	p.2026/3251
b5	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 126.880,00	p.2026/3252; p.2027/1244

b6	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 462/2020	€ 49.736,95	
b7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte	somme già impegnate DD 495/2025	€ 32.940,00	
b8	Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)		€ 10.000,00	p. 2026/3266
b9	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su importo complessivo appalto misto)		€ 144.524,55	
b9.1	Di cui lavori	€ 120.881,15		
	di cui 80%	€ 96.704,92		i.2506/27
	di cui 20%	€ 24.176,23		p. 2027/1246
b9.2	Di cui servizi	€ 23.643,40		
	di cui 80%	€ 18.914,72		i.361/29
	di cui 20%	€ 4.728,68		p. 2029/239
b10	Opzione art. 120 c.1 lett.a) modifiche contrattuali art. 28 CSA Amm. Parte I Sez. A – lavori (esclusa IVA)		€ 300.000,00	p. 2026/3253
	<b>IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
	IVA 10% lavori a base d'asta (A1)		€ 474.024,10	impegni vari di cui alla voce A1
	IVA 10% lavori (b4+ b.10)		€ 60.220,29	prenotazioni varie di cui alla voce b4-b10
	IVA 22% servizio manutenzione		€ 153.116,97	impegni vari di cui alla voce A2
b11	Somme derivante da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023 – lavori		<b>€1.365.734,90</b>	p..3247/26 p.1240/27
b12	Somme derivante da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023 – servizio di manutenzione		<b>€169.820,64</b>	p.1243/27 p.622/28 p.237/29
<b>A + B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€9.676.322,26</b>	

dato altresì atto che l'intervento è già stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2023-

2025, approvata con DGR del 21 Marzo 2023, n. 1-6606 Codice CUI L80087670016201900007 J57E18000030008 , e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP: J57E18000030008;

rilevata altresì la necessità, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di rimodulare accertamenti e impegni già assunti con DD 1007 del 16/10/2025 a copertura delle spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

Parte riferita all'entrata:

- conferma dell'accertamento 2026/318 di € 4.432.308,83 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- conferma dell'accertamento 2027/157 di € 2.147.691,17 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE ) del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

Parte spesa riferita alle singoli voci del quadro economico:

A1\_ a copertura delle spese afferenti i lavori di recupero dei giardini per complessivi € 5.214.265,10 € o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. 2026/3247 e contestuale impegno di € 3.476.176,73 o.f.i. sul capitolo 205400 annualità 2026 (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. 2027/1240 e contestuale impegno di € 1.738.088,37 o.f.i. sul capitolo 205400 annualità 2027 (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) azzeramento della prenotazione n. 2027/1242 di € 68.463,25 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

A2\_ a copertura delle spese afferenti il **servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e dei relativi impianti di irrigazione** per complessivi € 849.103,20 o.f.i. come segue:

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione della prenotazione n. 2027/1243 e contestuale impegno di € 212.275,80 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2028/622 e contestuale impegno di € 424.551,60 sul capitolo 203901 annualità 2028 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2029/237 e contestuale impegno di € 212.275,80 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

per le ulteriori somme a disposizione del quadro tecnico economico come sopra descritto conferma delle prenotazioni già assunte e precisamente:

- b2\_per **Indagini, Rilievi e simili (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3249 di € 36.600,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b3\_per **Allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3250 di € 20.000,00 sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b4\_per **imprevisti e varie afferenti i lavori** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3251 di € 332.423,16 o.f.p.i.(Iva 10%) sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- b5\_per **spese tecniche relative alla commissione di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale (cofinanziamento regionale)** per complessivi € 126.880,00 o.f.p.i.

- conferma della prenotazione n. 2026/3252 di € 84586,67 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- conferma della prenotazione n. 2027/1244 di € 42293,33 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b8\_per **Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3266 di € 10.000,00 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b.9\_per le **prestazioni tecniche incentivabili** (cofinanziamento regionale) di complessivi € 144.524,55 di cui € 120.881,15 per la quota relativa ai lavori ed € 23.643,40 per la quota relativa al servizio di manutenzione;

- riduzione della prenotazione n. 2027/1245 di € 96704,92 e contestuale impegno sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- conferma della prenotazione n. 2027/1246 di € 24.176,23 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- riduzione dell'annotazione contabile per prenotazione di spesa n. 2029/238 e contestuale annotazione contabile di impegno di € 18.914,72 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa al servizio di manutenzione;

- conferma dell'annotazione contabile n. 2029/239 per prenotazione di spesa di € 4.728,68 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente, relativa al servizio di manutenzione;

- b.10\_per **modifiche contrattuali ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 smi** afferenti i lavori (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3253 di € 330.000,00 o.f.p.i. sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

Si rende altresì necessario prevedere:

l'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 per lavori (quota finanziamento) di complessivi € 1.365.734,90 € sul capitolo 205400 mediante:

- (quota finanziamento) conferma della prenotazione n. 2026/3247 per la quota residua di Euro 956.132,10 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota finanziamento) conferma della prenotazione n. 2027/1240 per la quota residua di Euro 409.602,80 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

L'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 per servizio di manutenzione (quota cofinanziamento) di complessivi € 169.820,64 sul capitolo 203901 mediante:

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione della prenotazione n. 2027/1243 (quota residua di Euro 148.286,11) per Euro 105.830,95 che viene rideterminata in Euro € 42.455,16 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2028/622 (quota residua di Euro 296.572,23) per € 211.661,91 che viene rideterminata in Euro € 84.910,32 annualità 2028 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2029/237 (quota residua di Euro 148.286,12) per € 105.830,96 che viene rideterminata in Euro € 42.455,16 annualità 2029 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Dato atto che

i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

trattasi di spesa non ricorrente;

le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 ( All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipi al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.*"

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte Spa incaricata dell'espletamento della procedura di gara 65 - 2025 con determinazione del Direttore Appalti (c\_scrp.scrpspa.DETERMINE\_DIR.413.22-12-2025), dei lavori di **“Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” in Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e relativi impianti di irrigazione” CIG B802E3558F CUP J57E18000030008** a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C., per un importo complessivo, escluse le opzioni, pari ad € 5.436.227,23, IVA esclusa, di cui € 5.303.057,73 per lavori e servizi ed € 133.169,50, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

così suddiviso: € 4.740.241,00 per i lavori di riqualificazione, IVA esclusa (€ 4.609.183,50, per i lavori ed € 131.057,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 695.986,23 per il servizio di manutenzione, IVA esclusa (€ 693.874,23 per il servizio ed € 2.112,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), avendo lo stesso formulato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo ai lavori di riqualificazione pari al 22,05% e un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo al servizio di manutenzione pari al 41,20%;

3. di approvare il quadro economico aggiornato, per le motivazioni espresse in premessa, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>DI</b>		<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>Artt. 3, 5, 31 e 32 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>			
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>a.1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI – ribasso del 22,05% - di cui:</b>		<b>€4.609.183,50</b>	
	A corpo	€ 3.329.334,18		
	A misura	€ 1.279.849,32		
<b>a.1.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) di cui:</b>		<b>€131.057,50</b>	
	A corpo	€ 85.833,30		
	A misura	€ 45.224,20		
	<b>Totale A (a.1.1. + a.1.2)</b>		<b>€4.740.241,00</b>	i.9793/26 i.2545/27
<b>A.2</b>	<b>SERVIZIO</b>			
<b>a.2.1</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE - ribasso del 41,20% -</b>		<b>€693.874,23</b>	
	A corpo	€ 660.832,60		
	A misura	€ 33.041,63		
<b>a.2.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) a misura</b>		<b>€2.112,00</b>	
	<b>Totale A.2 (a.2.1. + a.2.2)</b>		<b>€695.986,23</b>	i.2541/27 i.1091/28 i.370/29
	<b>Totale A (A.1+ A.2)</b>		<b>€5.436.227,23</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto rep.	somme già impegnate DD 446/2019 e	€ 994.293,75	Imp.2016/2322; imp.P.2019/8026 ;imp.2021/5526;i

	14153 del 21/01/2009 e successivi atti aggiuntivi o.f.p.i.	successiva DD 939/2021		mp.2021/7758;i mp.2022/2763;i mp.2023/570;imp.p.2024/102 ora imp. 2025/9293;imp.2 025/57; imp.58/2025; imp.59/2025, 57/2025; imp.12268/2025; imp.2025/13272
b2	Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)		€ 36.600,00	p. 2026/3249
b3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)		€ 20.000,00	p. 2026/3250
b4	Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)		€ 302.202,88	p.2026/3251
b5	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 126.880,00	p.2026/3252; p.2027/1244
b6	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 462/2020	€ 49.736,95	
b7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte	somme già impegnate DD 495/2025	€ 32.940,00	
b8	Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)		€ 10.000,00	p. 2026/3266
b9	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su importo complessivo appalto misto)		€ 144.524,55	
b9.1	Di cui lavori	€ 120.881,15		
	di cui 80%	€ 96.704,92		i.2506/27
	di cui 20%	€ 24.176,23		p. 2027/1246
b9.2	Di cui servizi	€ 23.643,40		
	di cui 80%	€ 18.914,72		i.361/29
	di cui 20%	€ 4.728,68		p. 2029/239
b10	Opzione art. 120 c.1 lett.a) modifiche contrattuali art. 28 CSA Amm. Parte I Sez. A – lavori (esclusa IVA)		€ 300.000,00	p. 2026/3253
	<b>IVA ed eventuali altre imposte e</b>			

	<b>contributi dovuti per legge</b>			
	IVA 10% lavori a base d'asta (A1)		€ 474.024,10	impegni vari di cui alla voce A1
	IVA 10% lavori (b4+ b.10)		€ 60.220,29	prenotazioni varie di cui alla voce b.4 e b.10
	IVA 22% servizio manutenzione		€ 153.116,97	impegni vari di cui alla voce A2
b11	Somme derivante da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023 – lavori		<b>€1.365.734,90</b>	p.3247/26 p.1240/27
b12	Somme derivante da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023 – servizio di manutenzione		<b>€169.820,64</b>	p.1243/27 p.622/28 p.237/29
<b>A + B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€9.676.322,26</b>	

4. ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di rimodulare accertamenti e impegni già assunti con DD 1007 del 16/10/2025 a copertura delle spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

Parte riferita all'entrata:

- conferma dell'accertamento 2026/318 di € 4.432.308,83 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- conferma dell'accertamento 2027/157 di € 2.147.691,17 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE ) del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

Parte spesa riferita alle singoli voci del quadro economico:

A1\_ a copertura delle spese afferenti i lavori di recupero dei giardini per complessivi € 5.214.265,10 € o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. 2026/3247 e contestuale impegno di € 3.476.176,73 o.f.i. sul capitolo 205400 annualità 2026 (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA

BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. 2027/1240 e contestuale impegno di € 1.738.088,37 o.f.i. sul capitolo 205400 annualità 2027 (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) azzeramento della prenotazione n. 2027/1242 di € 68.463,25 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027;

A2\_a copertura delle spese afferenti il **servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e dei relativi impianti di irrigazione** per complessivi € 849.103,20 o.f.i. come segue:

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione della prenotazione n. 2027/1243 e contestuale impegno di € 212.275,80 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2028/622 e contestuale impegno di € 424.551,60 sul capitolo 203901 annualità 2028 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2029/237 e contestuale annotazione contabile di € 212.275,80 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. (classe 801 RTI GIARDINI VILLA SAN REMIGIO);

per le ulteriori somme a disposizione del quadro tecnico economico come sopra descritto conferma delle prenotazioni già assunte e precisamente:

- b2\_per **Indagini, Rilievi e simili (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3249 di € 36.600,00 sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b3\_per **Allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3250 di € 20.000,00 sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b4\_per **imprevisti e varie afferenti i lavori** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3251 di € 332.423,16 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- b5\_per **spese tecniche relative alla commissione di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale (cofinanziamento regionale)** per complessivi € 126.880,00 o.f.p.i.

- conferma della prenotazione n. 2026/3252 di € 84586,67 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- conferma della prenotazione n. 2027/1244 di € 42293,33 o.f.p.i. sul capitolo 203905 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b8\_per **Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo** (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3266 di € 10.000,00 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b.9\_per le **prestazioni tecniche incentivabili** (cofinanziamento regionale) di complessivi € 144.524,55 di cui € 120.881,15 per la quota relativa ai lavori ed € 23.643,40 per la quota relativa al servizio di manutenzione;

- riduzione della prenotazione n. 2027/1245 di € 96704,92 e contestuale impegno sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- conferma della prenotazione n. 2027/1246 di € 24.176,23 sul capitolo 203901 annualità 2027 del bilancio finanziario gestionale 2026- 2028 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- riduzione dell'annotazione contabile per prenotazione di spesa n. 2029/238 e contestuale annotazione contabile di impegno di € 18.914,72 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa al servizio di manutenzione;

- conferma dell'annotazione contabile n. 2029/239 per prenotazione di spesa di € 4.728,68 sul capitolo 203901 annualità 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente, relativa al servizio di manutenzione;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

- b.10\_per **modifiche contrattuali ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 smi** afferenti i lavori (cofinanziamento regionale) conferma della prenotazione n. 2026/3253 di € 330.000,00 o.f.p.i. sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 per opzioni, previsti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

Si rende altresì necessario prevedere:

L'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 per lavori (quota finanziamento) di complessivi € 1.365.734,90 € sul capitolo 205400 mediante:

- (quota finanziamento) conferma della prenotazione n. 2026/3247 per la quota residua di Euro 956.132,10 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota finanziamento) conferma della prenotazione n. 2027/1240 per la quota residua di Euro 409.602,80 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

L'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 per servizio di manutenzione (quota cofinanziamento) di complessivi € 169.820,64 sul capitolo 203901 mediante:

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione della prenotazione n. 2027/1243 (quota residua di Euro 148.286,11) per Euro 105.830,95 che viene rideterminata in Euro € 42.455,16 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2028/622 (quota residua di Euro 296.572,23) per € 211.661,91 che viene rideterminata in Euro € 84.910,32 annualità 2028 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- (quota cofinanziamento regionale) riduzione dell'annotazione contabile n. 2029/237 (quota residua di Euro 148.286,12) per € 105.830,96 che viene rideterminata in Euro € 42.455,16 annualità 2029 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

5. di procedere all'individuazione dei componenti del gruppo di Supporto tecnico amministrativo e giuridico al Rup e di tutte le ulteriori figure tecniche previste per legge per la conduzione dell'appalto di cui agli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023 come segue:

supporto tecnico al RUP: arch. Ilaria TUSINO, ing. Roberto REGALDO, geom.Andrea Di Ruocco

supporto giuridico-amministrativo al RUP: dr.ssa Gisella MAGGI

supporto amministrativo-contabile al RUP: Sig.ra Stefania D'ACCI

e di demandare a successivo atto determinativo l'eventuale ulteriore individuazione di figure a supporto;

6. di dare atto che il contratto discendente dalla presente procedura sarà sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso in cui la stessa non sia intervenuta prima della stipula dello stesso.

7. di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è stato assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs 118/2011 s.m.i.;

8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23, c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

**IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)**  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari