

Codice A1116A

D.D. 24 marzo 2026, n. 242

Attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte, affidata con DD 1021/A1116A del 21.10.2025 all'Impresa AMBROSO & AMBROSO S.r.l. - CIG B883E181E7. Autorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. Spesa €11...



ATTO DD 242/A1116A/2026

DEL 24/03/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

OGGETTO: Attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte, affidata con DD 1021/A1116A del 21.10.2025 all'Impresa AMBROSO & AMBROSO S.r.l. – CIG B883E181E7. Autorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.
Spesa € 11.264,30 o.f.c. – cap. 203973 del bilanci di gestione finanziario 2026-2028 (annualità 2026).

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL”, dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Dato atto che:

- a seguito della messa in esercizio a pieno regime di tutti i locali della sede unica della Regione Piemonte, è emersa la necessità di approntare un miglioramento delle condizioni microclimatiche dei locali tecnici elettrici, al fine di preservare al meglio le prestazioni delle diverse apparecchiature in essi contenute;

- il Settore A1116A, tra le cui mansioni rientra la gestione e conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della regione Piemonte, al fine di rispondere a tale esigenza, ha proceduto a richiedere, mediante la piattaforma di e-procurement MEPA, apposito preventivo di spesa all'Impresa AMBROSO & AMBROSO S.r.l., specializzata nella progettazione di impianti meccanici elettrici e opere civili, per lo svolgimento di attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte;

- il servizio consiste, in particolare, nella progettazione di un intervento migliorativo della ventilazione e/o del raffrescamento dei locali tecnici specificamente elencati nella RDO Prot. n. 55557/A1116A del 25.09.2025, cui si fa integralmente richiamo.

Al professionista incaricato, nello specifico, si è richiesto:

- di individuare la migliore soluzione di perfezionamento della ventilazione e/o del raffrescamento dei locali tecnici interessati. Segnatamente, l'attività consta di:

- analisi dello stato di fatto mediante sopralluoghi e studio degli elaborati di progetto as built;
- sviluppo di un progetto esecutivo che comprende:
 - a) calcolo e dimensionamento dei nuovi circuiti dei terminali;
 - b) schemi funzionali P&I;
 - c) planimetrie di distribuzione;
- per gli impianti elettrici:
 - d) sviluppo dell'impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici;
- redazione elaborati progettuali a livello esecutivo ai sensi del d.lgs 36/2023 e s.m.i., altresì comprensivi di eventuale CSP ai sensi del d.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- eventualmente, direzione lavori e CSE;

per le cui specifiche tecniche si richiama integralmente l'allegato all'offerta denominato "Prot. LA_af_2025_194-Prev-Reg_Piem_Torre_cabine-rev.02-signed" acclarato al Prot. n. 58033/A1116A in data 06.10.2025, conservato agli atti del procedimento;

- con Determinazione dirigenziale n. 1021/A1116A del 21.10.2025 si è provveduto all'affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., all'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03840670230), con sede legale in via G. Miglio 56 – Oppeano (VR), dell'appalto relativo alle "attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte" per l'importo di € 17.766,35 o.fe., oltre contributo CNPAIA pari a € 710,65, oltre I.V.A. pari a € 4.064,94 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 22.541,94 complessivi, importo ritenuto congruo dal personale tecnico del Settore A1116A, come da offerta MePA 5656588, acclarata al prot. 58033/A1116A in data 06.10.2025;

considerato, inoltre, che:

- è emersa l'ulteriore necessità, a seguito dell'apertura e messa in funzione dell'edificio denominato "Centro Servizi" – destinato a Centro incontri e sale convegni – di provvedere altresì, per i relativi locali, alla prestazione di attività tecnico-professionali omogenee e complementari a quelle già affidate con D.D. n. 1021 del 21.10.2025, finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della Sede Unica della Regione Piemonte. Tale necessità è sopravvenuta e non era prevedibile al momento dell'affidamento iniziale, in quanto l'attivazione funzionale della totalità dei locali del "Centro Servizi" è avvenuta in data successiva, determinando l'esigenza di estendere gli interventi di progettazione agli ulteriori locali interessati, al fine di garantire l'uniformità funzionale e la sicurezza impiantistica complessiva dell'intero complesso;

- un cambiamento del contraente in questa fase risulta impraticabile per i seguenti motivi economici e tecnici:

- ragioni tecniche: il professionista già affidatario possiede la specifica conoscenza acquisita della configurazione impiantistica complessiva della Sede Unica, inclusi i locali elettrici già oggetto di progettazione, nonché dei vincoli progettuali, normativi e di integrazione con gli impianti esistenti. L'affidamento a un nuovo soggetto determinerebbe la necessità di un trasferimento integrale delle informazioni tecniche e progettuali, con rischio di discontinuità, ritardi e possibili incongruenze nella progettazione complessiva, compromettendo l'efficacia e la coerenza funzionale degli impianti ausiliari;
- ragioni economiche: l'estensione delle prestazioni al "Centro Servizi" beneficia dell'economia di scala derivante dalla prosecuzione con lo stesso affidatario, evitando i costi aggiuntivi di una nuova procedura di affidamento, inclusi quelli di redazione di eventuali documenti di gara, valutazione offerte e formazione di nuova équipe progettuale. Si stima un apprezzabile incremento dei costi per la Stazione appaltante derivante da duplicazione di attività preliminari e inefficienze di avvio;
- notevoli disagi per la Stazione appaltante: un nuovo affidamento comporterebbe ritardi significativi nella realizzazione degli impianti, con pregiudizio per l'operatività del "Centro Servizi" e potenziali rischi per il corretto funzionamento della strumentazione contenuta nei locali interessati, oltre a oneri gestionali aggiuntivi per la Regione Piemonte in termini di coordinamento e monitoraggio.

Pertanto, l'adozione dell'atto aggiuntivo si rende necessaria e conforme ai presupposti di cui all'art. 120, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nel rispetto del principio di efficienza ed economicità della gestione pubblica.

Per le succitate ragioni di convenienza economica e continuità operativa, si è ritenuto dunque opportuno autorizzare allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03840670230) relativamente alle "attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte", concernenti gli ulteriori locali tecnici e cabine di regia del Centro servizi e della Centrale termofluidica comprensoriale, come elencati nella nota prot. n. 14734 del 13.03.2026, alle medesime condizioni del contratto originario, ove non specificamente indicato.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la Stazione Appaltante ha stimato il costo del servizio di ingegneria e architettura oggetto del presente atto aggiuntivo, comprendente

a) l'incarico di progettazione e CSP per € 3.915,25 o.f.e., oltre oneri CNPAIA per il 4% (€ 156,61) e IVA al 22% (€ 895,81), per un totale di € 4.967,67 o.f.c.;

b) l'eventuale incarico di DL e CSE per € 4.962,66 o.f.e., oltre oneri CNPAIA per il 4% (€ 198,51) e IVA al 22% (€ 1.135,46), per un totale di € 6.296,6 o.f.c.;

in complessivi € 8.877,91, oltre oneri CNPAIA per il 4% (€ 355,12) e IVA al 22% (€ 2.031,27), per un totale di € 11.264,30 o.f.c.

Tale importo non prevede né gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., né la quantificazione dei costi della manodopera, in quanto l'attività in oggetto si presenta avente carattere puramente intellettuale.

Vista la nota prot. n.15106 del 16.03.2026 con cui l'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. si è espresso favorevolmente in ordine alla succitata variazione contrattuale ex art. 120 co. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i. relativa all'affidamento delle "attività tecnico-professionali finalizzate alla progettazione di impianti ausiliari di ventilazione e raffrescamento a servizio dei locali elettrici della sede unica della Regione Piemonte" - CIG B883E181E7.

Visti e richiamati:

- l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. disciplina applicabile all'appalto in questione;

- l'art. 120, comma 2, del medesimo decreto, disciplina applicabile nel caso di specie.

Dato atto che l'importo relativo alla modifica contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale, ex art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

ritenuto conseguentemente di approvare lo schema di lettera contratto integrativa, che si allega, previamente condivisa con l'operatore economico, avente ad oggetto le evidenziate prestazioni supplementari al suddetto contratto;

ritenuto di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, ad autorizzare l'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03840670230) all'esecuzione di prestazioni aggiuntive del servizio di cui in epigrafe, per l'importo di supplementari € 8.877,91, oltre oneri CNPAIA per il 4% (€ 355,12) e IVA al 22% (€ 2.031,27), per un totale di € 11.264,30 o.f.c.;

dato atto che in capo a suddetto Appaltatore sono già state evase, all'atto dell'affidamento di cui alla DD 1021/A1116A del 21.10.2025, con esito positivo, le verifiche ex artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC e in capo al suddetto Operatore Economico non si evincono cause ostative alla prosecuzione del contratto in essere per l'esecuzione delle suddette prestazioni aggiuntive.

Stabilito di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, permanendo per quanto non oggetto di modifica gli stessi patti e condizioni di cui alla lettera contratto prot. n. 62056 del 24.10.2025.

Dato atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG B883E181E7 acquisito per l'affidamento iniziale.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art.

3 della Legge 136/2010 s.m.i.

dato atto che alla spesa di € 8.877,91, oltre oneri CNPAIA per il 4% € 355,12, oltre IVA 22% per € 2.031,27 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 11.264,30 complessivi, a favore dell'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. - codice beneficiario 394712, si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo con i fondi di cui al capitolo 203973 bilancio di gestione finanziario 2026-2028 (annualità 2026);

considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203973 – annualità 2026 del bilancio di gestione finanziario 2026-2028, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico del Settore A1116A.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

1. di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, ad autorizzare l'operatore economico AMBROSO &

AMBROSO S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03840670230) all'esecuzione di prestazioni aggiuntive del servizio di cui in epigrafe, per l'importo di supplementari € 8.877,91, oltre oneri CNPAIA per il 4% (€ 355,12) e IVA al 22% (€ 2.031,27), per un totale di € 11.264,30 o.f.c.;

2. di dare atto che in capo all'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. sono già state evase, all'atto dell'affidamento di cui alla DD 1021/A1116A del 21.10.2025, con esito positivo, le verifiche ex artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC e in capo al suddetto Operatore Economico non si evincono cause ostative alla prosecuzione del contratto in essere per l'esecuzione delle suddette prestazioni aggiuntive;

3. di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, permanendo per quanto non oggetto di modifica gli stessi patti e condizioni di cui alla lettera contratto prot. n. 62056 del 24.10.2025;

4. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG B883E181E7 acquisito per l'affidamento iniziale;

5. di dare atto che alla spesa di € 8.877,91, oltre oneri CNPAIA per il 4% € 355,12, oltre IVA 22% per € 2.031,27 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 11.264,30 complessivi, a favore dell'operatore economico AMBROSO & AMBROSO S.r.l. - codice beneficiario 394712, si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo con i fondi di cui al capitolo 203973 bilancio di gestione finanziario 2026-2028 (annualità 2026);

6. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti;

7. di dare atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

8. di dare atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico del Settore A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

