

Codice A1111D

D.D. 24 marzo 2026, n. 241

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte. Presa d'atto dell'aggiudicazione all'Operatore economico BONI S.p.A. corrente in Torino, rimodulazione del quadro economico e Impegni di spesa di Euro 7.585.602,13 o.f.c.



ATTO DD 241/A1111D/2026

DEL 24/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte. Presa d'atto dell'aggiudicazione all'Operatore economico BONI S.p.A. corrente in Torino, rimodulazione del quadro economico e Impegni di spesa di Euro 7.585.602,13 o.f.c. sul capitolo 131230 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – 2027- 2028 -2029 -2030 -2031 - 2032.

Premesso che

- il Responsabile del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, ha trasmesso al Settore Contratti con nota prot. n. 72304/A1112C del 13.11.2024, pervenuta al Settore Contratti in data 14.11.2024 prot. n. 49617/A1012B per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 1373 del 12.11.2024, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Progetto di servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. medesimo e relativi allegati;
- con la medesima Determinazione si è proceduto ad approvare il Progetto di Servizio per l'appalto in oggetto ed il relativo quadro economico, dando copertura al finanziamento dell'importo complessivo previsto con prenotazioni e annotazioni contabili, che qui si richiamano integralmente;
- con determinazione del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro n. 40 del 20.1.2025, trasmessa al Settore Contratti con nota prot. n. 4659/A1112C del 22.1.2025, sono stati rettificati e approvati il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto aggiornati ai sensi del D.Lgs

36/2023 così come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;

- con determinazione n. 128 del 14.03.2025 del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute n. 35 offerte telematiche;

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa avvenuta a cura dell'Autorità di Gara, con Determinazione n. 295 del 20.6.2025 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

- a seguito dell'esame delle offerte tecniche a cura della Commissione Giudicatrice, all'esito positivo del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e del permanere dell'interesse all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, con Determinazione n. 70/A1012C/2026 del 25/02/2026, che qui si richiama integralmente, il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha disposto l'aggiudicazione dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte all'Operatore Economico BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 per l'importo di € 1.887.816,79 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.460,90, oltre I.V.A. pari a € 415.641,09, per un totale pari a € 2.304.918,78 o.f.i.;

- con la medesima Determinazione è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs 36/2023 nella persona dell'Arch. Giuliana MORELLO, funzionaria del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- Considerato che:

- occorre avviare il servizio in via d'urgenza, ex art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, facoltà prevista anche dall'art. 4 del Disciplinare della gara di cui sopra, a partire dal 01/04/2026, in quanto si tratta di un servizio indispensabile per il funzionamento dell'Ente, la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;
- l'appalto per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte è di particolare importanza ex art. 32 co. 2 dell'Allegato II14 del Codice, in quanto di importo superiore a € 500.000,00;
- che occorre approvare il quadro economico aggiornato, a seguito della Determinazione di aggiudicazione n. 70/A1012C/2026 del 25/02/2026, come di seguito specificato:

	Q. E. DI INTERVENTO approvato con DD n. 1373 del	Quadro economico aggiudicato (ribasso d'asta 34,63%)	Differenza
--	---	---	-------------------

		12/11/2024		
A	IMPORTO SERVIZI Triennale			
A.1	CANONE	€ 2.887.894,7 4	€ 1.887.816, 79	
A.2	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.460,90	€ 1.460,90	
	TOTALE A	€ 2.889.355,6 4	€ 1.889.277, 69	- 1.000.077,9 5 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Eventuale affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art.76 comma 6, del D.Lgs.36/2023 per 24 mesi			
b.1.1	CANONE	€ 1.925.263,1 6	€ 1.258.544, 53	
b.1.2	Oneri della sicurezza per eventuali servizi analoghi	€ 974,00	€ 974,00	
	Totale B.1	€ 1.926.237,1 6	€ 1.259.518, 53	- 666.718,63 €
B.2	Eventuale proroga ex art.120 c.10 Dlgs 36/2023 per durata max 12 mesi			
b.2.1	CANONE	€ 962.631,58	€ 629.272,26	
b.2.2	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuale proroga anni 1	€ 487,00	€ 487,00	
	Totale B.2	€ 963.118,58	€ 629.759,26	- 333.359,32 €
B.3	Iva 22% sull'importo sul Servizio triennale (A)	€ 635.658,24	€ 415.641,09	- 220.017,15 €
B.4	Iva 22% sull'importo su Eventuali servizi analoghi 24 mesi (B.1)	€ 423.772,18	€ 277.094,08	- 146.678,10 €
B.5	Iva 22% sull'importo sul Eventuale proroga art.120 c.10 max 12 mesi (B.2)	€ 211.886,09	€ 138.547,04	- 73.339,05 €

B.6	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A)	€57.787,12	€ 57.787,12	0
b.6 .1	di cui Aliquota 80% (co. 3)	€ 46.229,70		
b.6 .2	di cui Aliquota 20%(co. 5)	€ 11.557,42		
B.7	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1)	€38.524,75	€ 38.524,75	0
b.7 .1	di cui Aliquota 80% (co. 3)	€ 30.819,79		
b.7 .2	di cui Aliquota 20%(co. 5)	€ 7.704,96		
B.8	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuale proroga art.120 c.10 (B.2)	€19.262,37	€ 19.262,37	0
b.8 .1	di cui Aliquota 80% (c.3)	€ 15.409,90		
b.8 .2	di cui Aliquota 20%(c.5)	€ 3.852,47		
B.9	Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.- servizio 36 mesi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	0
B.1 0	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate servizio 36 mesi	€60.000,00	€ 60.000,00	0
B.1 1	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su servizi analoghi 24 mesi	€40.000,00	€ 40.000,00	0
B.1 2	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate proroga contrattuale max 12 mesi	€20.000,00	€ 20.000,00	0
B.1 3	Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- eventuale servizi analoghi 24 mesi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	0
B.1 4	Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi varie e arrot.- eventuale proroga contrattuale art.120 c.10	€50.000,00	€ 50.000,00	0
B.1 5	Contributo ANAC	€880,00	€880,00	0
B.1 6	Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3)		€ 1.220.095,10	
B.1 7	Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4)		€ 813.396,73	
B.1 8	Economie da ribasso d'asta su B2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5)		€ 406.698,37	
	TOTALE B	€	€	€

		4.697.126,4 9	5.697.204, 44	
A + B	TOTALE A + B	€ 7.586.482,1 3	€ 7.586.482, 13	

Considerato che alla spesa complessiva per il servizio di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte, di € 7.586.482,13 o.f.c., come risulta dal sopra indicato quadro economico rimodulato, si fa fronte mediante l'assunzione dei seguenti movimenti contabili (cap. 131230) del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2026/2028:

Per il servizio triennale annualità 2026 – 2027 - 2028 - 2029

Anno 2026 (8 mesi dal 01/04/2026 – al 31/11/2026)

	mensile	8 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,52 16	€ 512.204,1 7	€ 512.204,1 7
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 46.229,70
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 11.557,42
Interventi in economia, imprevidi, revisione prezzi, varie e arrot.- servizio 36 mesi			€ 150.000,0 0
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate servizio 36 mesi			€ 60.000,00
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2026			€ 271.132,2 8

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale impegno di € 512.204,17 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 271.132,28 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2026, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1002 – riduzione e contestuale impegno di € 46.229,70 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario

(Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi);

- conferma della prenotazione n. 2026/1003 – di € 11.557,42, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 150.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- servizio triennale, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- impegno di € 60.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata - servizio triennale, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2026/1001 con variazione in diminuzione dell'importo residuo di € 22.618,91 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2027 (12 mesi dal 01/12/2026 – al 30/11/2027)

	mensile	12 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,2 6	€ 768.306,2 6
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2027			€ 406.698,3 7

- prenotazione n. 2027/336 – riduzione e contestuale impegno di € 768.306,26 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2027/336 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,37 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2027, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2028 (12 mesi dal 01/12/2027 – al 30/11/2028)

	mensile	12 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,2 6	€ 768.306,2 6
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2028			€ 406.698,3 6

- prenotazione n. 2028/183 – riduzione e contestuale impegno di € 685.419,37 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2028/184 – riduzione e contestuale impegno di € 82.886,89 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2028/184 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,36 per le economie da ribasso d’asta sul servizio triennale, annualità 2028, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2028/185 con variazione in diminuzione dell’importo di € 40.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2028/186 con variazione in diminuzione dell’importo di € 100.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2029 (4 mesi dal 01/12/2028 – al 31/03/2029)

	mensile	4 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 256.102,09	€ 256.102,09
Economie da ribasso d’asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2029			€ 135.566,09

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale impegno di € 256.102,09 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € € 135.566,09 per le economie da ribasso d’asta sul servizio triennale, annualità 2029, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Per l’eventuale affidamento di servizi analoghi (24 mesi) annualità 2029 – 2030 - 2031

Anno 2029 (8 mesi dal 01/04/2029 – al 31/11/2029)

	mensile	8 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5287	€ 512.204,23	€ 512.204,23
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 30.819,80
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 7.704,96
Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e			€

arrot.- eventuale servizi analoghi 24 mesi			100.000,00
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su servizi analoghi 24 mesi			€ 40.000,00
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2029			€ 271.132,22

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 512.204,23 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 271.132,22 per le economie da ribasso d'asta sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, annualità 2029, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- conferma della prenotazione n. 2029/134 – di € 30819,80 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi), assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- conferma della prenotazione n. 2029/135 – di € 7704,96, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 100.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot. per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione di impegno di € 40.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata, per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2030 (12 mesi dal 01/12/2029 – al 30/11/2030)

	mensile	12 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,26	€ 768.306,28
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2030			€ 406.698,39

- prenotazione n. 2030/52 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 685.419,46 per

l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2030/53 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 82.886,82 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2030/53 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,39 per le economie da ribasso d'asta sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, annualità 2030, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2030/53 con variazione in diminuzione dell'importo residuo di € 0,04 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2030/54 con variazione in diminuzione dell'importo di € 20.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2030/55 con variazione in diminuzione dell'importo di € 50.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2031 (4 mesi dal 01/12/2030 – al 31/03/2031)

	mensile	4 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 256.102,09	€ 256.102,09
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2031			€ 135.566,12

- prenotazione di impegno di € 256.102,09 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 135.566,12 per economie da ribasso d'asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Per l'eventuale proroga contrattuale (12 mesi) annualità 2031 - 2032

Anno 2031 (8 mesi dal 01/04/2031 – al 31/11/2031)

	mensile	8 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,525	€ 512.204,20	€ 512.204,20

Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali proroga contrattuale art.120 c.10 (B.2) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 15.409,90
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali proroga contrattuale art.120 c.10 (B.2) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 3.852,47
Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- eventuale proroga contrattuale art. 120 co.10			€ 50.000,00
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su proroga contrattuale art. 120 co. 10			€ 20.000,00
Economie da ribasso d'asta su B.2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5) anno 2031			€ 271.132,2 4

- prenotazione n. 2031/36 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 512.204,20 per l'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10 a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2031/36 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 173.215,22 per le economie da ribasso d'asta sull'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, annualità 2031, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 97.917,03 per economie da ribasso d'asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- conferma della prenotazione n. 2031/37 – di € 15409,90 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi), assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- conferma della prenotazione n. 2031/38 – di € 3.852,47, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 50.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot. per l'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione di impegno di € 20.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata, per l'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2032 (4 mesi dal 01/12/2031 – al 31/03/2032)

	mensile	4 mesi	totale
--	---------	--------	--------

CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,525	€ 256.102,1 0	€ 256.102,1 0
Economie da ribasso d'asta su B.2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5) anno 2032			€ 135.566,1 2

- prenotazione di impegno di € 256.102,09 per l'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 135.566,12 per economie da ribasso d'asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Contributo ANAC

Il contributo ANAC di € 880,00 è stato pagato atto di liquidazione n. 5744 del 21/05/2025 su impegno n. 2025/18365;

visto il codice CIG B6190C3B72;

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A *“Elenco registrazioni contabili”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131230 SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

PdC finanziario: U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia

Dato atto che:

- La natura della spesa è ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026 – 2027 – 2028 – 2029 – 2030 – 2031 – 2032;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. “fresche”;
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Considerato che occorre costituire il gruppo di lavoro per il servizio sopra indicato, nel seguente

modo:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco, funzionaria del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;
- predisposizione dei documenti di gara: Dott.ssa Gisella Maggi, funzionaria del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;
- direzione dell'esecuzione: Arch. Giuliana MORELLO, funzionaria del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Sig.ra Maria Grazia Zaccagnini, dipendente del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;
- regolare esecuzione: Arch. Giuliana MORELLO;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà

regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- D.L. 87 del 12/07/2018;
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;

- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il seguente quadro economico dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte, aggiornato a seguito della Determinazione di aggiudicazione n. 70/A1012C/2026 del 25/02/2026;

		Q. E. DI INTERVENTO approvato con DD n. 1373 del 12/11/2024	Quadro economico aggiudicato (ribasso d'asta 34,63%)	Differenza
A	IMPORTO SERVIZI Triennale			
A.1	CANONE	€ 2.887.894,74	€ 1.887.816,79	
A.2	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.460,90	€ 1.460,90	
	TOTALE A	€ 2.889.355,64	€ 1.889.277,69	- € 1.000.077,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Eventuale affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art.76 comma 6, del D.Lgs.36/2023 per 24 mesi			

b.1 .1	CANONE		€ 1.925.263,1 6	€ 1.258.544, 53	
b.1 .2	Oneri della sicurezza per eventuali servizi analoghi		€ 974,00	€ 974,00	
	Totale B.1		€ 1.926.237,1 6	€ 1.259.518, 53	- € 666.718,63
B.2	Eventuale proroga ex art.120 c.10 Dlgs 36/2023 per durata max 12 mesi				
b.2 .1	CANONE		€ 962.631,58	€ 629.272,26	
b.2 .2	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuale proroga anni 1		€ 487,00	€ 487,00	
	Totale B.2		€ 963.118,58	€ 629.759,26	- € 333.359,32
B.3	Iva 22% sull'importo sul Servizio triennale (A)		€ 635.658,24	€ 415.641,09	- € 220.017,15
B.4	Iva 22% sull'importo su Eventuali servizi analoghi 24 mesi (B.1)		€ 423.772,18	€ 277.094,08	- € 146.678,10
B.5	Iva 22% sull'importo sul Eventuale proroga art.120 c.10 max 12 mesi (B.2)		€ 211.886,09	€ 138.547,04	- € 73.339,05
B.6	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A)		€ 57.787,12	€ 57.787,12	0
b.6 .1	di cui Aliquota 80% (co. 3)	€ 46.229,70			
b.6 .2	di cui Aliquota 20%(co. 5)	€ 11.557,42			
B.7	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1)		€ 38.524,75	€ 38.524,75	0
b.7 .1	di cui Aliquota 80% (co. 3)	€ 30.819,79			
b.7 .2	di cui Aliquota 20%(co. 5)	€ 7.704,96			
B.8	Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuale proroga art.120 c.10 (B.2)		€ 19.262,37	€ 19.262,37	0
b.8 .1	di cui Aliquota 80% (c.3)	€ 15.409,90			

b.8 .2	di cui Aliquota 20%(c.5)	€ 3.852,47			
B.9	Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.- servizio 36 mesi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	0	
B.1 0	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate servizio 36 mesi	€ 60.000,00	€ 60.000,00	0	
B.1 1	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su servizi analoghi 24 mesi	€ 40.000,00	€ 40.000,00	0	
B.1 2	Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate proroga contrattuale max 12 mesi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	0	
B.1 3	Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- eventuale servizi analoghi 24 mesi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	0	
B.1 4	Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi varie e arrot.- eventuale proroga contrattuale art.120 c.10	€ 50.000,00	€ 50.000,00	0	
B.1 5	Contributo ANAC	€ 880,00	€ 880,00	0	
B.1 6	Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3)		€ 1.220.095,10		
B.1 7	Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4)		€ 813.396,73		
B.1 8	Economie da ribasso d'asta su B2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5)		€ 406.698,37		
	TOTALE B	€ 4.697.126,49	€ 5.697.204,44	€	
A + B	TOTALE A + B	€ 7.586.482,13	€ 7.586.482,13		

2) di dare atto che alla spesa complessiva per il servizio di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte, di € 7.586.482,13 o.f.c., come risulta dal sopra indicato quadro economico rimodulato, si fa fronte mediante l'assunzione dei seguenti movimenti contabili (cap. 131230) del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2026/2028:

Per il servizio triennale annualità 2026 – 2027 - 2028 - 2029

Anno 2026 (8 mesi dal 01/04/2026 – al 31/11/2026)

	mensile	8 mesi	totale
--	---------	--------	--------

CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,52 16	€ 512.204,1 7	€ 512.204,1 7
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 46.229,70
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 11.557,42
Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- servizio 36 mesi			€ 150.000,0 0
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate servizio 36 mesi			€ 60.000,00
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2026			€ 271.132,2 8

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale impegno di € 512.204,17 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 271.132,28 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2026, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1002 – riduzione e contestuale impegno di € 46.229,70 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi);

- conferma della prenotazione n. 2026/1003 – di € 11.557,42, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sul servizio Triennale (A) di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 150.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- servizio triennale, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- impegno di € 60.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata - servizio triennale, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2026/1001 con variazione in diminuzione dell'importo residuo di € 22.618,91 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2027 (12 mesi dal 01/12/2026 – al 30/11/2027)

	mensile	12 mesi	totale
--	---------	---------	--------

CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,2 6	€ 768.306,2 6
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2027			€ 406.698,3 7

- prenotazione n. 2027/336 – riduzione e contestuale impegno di € 768.306,26 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2027/336 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,37 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2027, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2028 (12 mesi dal 01/12/2027 – al 30/11/2028)

	mensile	12 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,2 6	€ 768.306,2 6
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2028			€ 406.698,3 6

- prenotazione n. 2028/183 – riduzione e contestuale impegno di € 685.419,37 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2028/184 – riduzione e contestuale impegno di € 82.886,89 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2028/184 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,36 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2028, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2028/185 con variazione in diminuzione dell'importo di € 40.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2028/186 con variazione in diminuzione dell'importo di € 100.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2029 (4 mesi dal 01/12/2028 – al 31/03/2029)

	mensile	4 mesi	totale

CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 256.102,0 9	€ 256.102,0 9
Economie da ribasso d'asta su A (diff. Tot A + diff. B.3) anno 2029			€ 135.566,0 9

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale impegno di € 256.102,09 per il servizio triennale a canone a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € € 135.566,09 per le economie da ribasso d'asta sul servizio triennale, annualità 2029, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Per l'eventuale affidamento di servizi analoghi (24 mesi) annualità 2029 – 2030 - 2031

Anno 2029 (8 mesi dal 01/04/2029 – al 31/11/2029)

	mensile	8 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,528 7	€ 512.204,2 3	€ 512.204,2 3
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 30.819,80
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali servizi analoghi (B.1) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 7.704,96
Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- eventuale servizi analoghi 24 mesi			€ 100.000,0 0
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su servizi analoghi 24 mesi			€ 40.000,00
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2029			€ 271.132,2 2

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 512.204,23 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2029/133 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 271.132,22 per le economie da ribasso d'asta sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, annualità 2029, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- conferma della prenotazione n. 2029/134 – di € 30819,80 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi), assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- conferma della prenotazione n. 2029/135 – di € 7704,96, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 100.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot. per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione di impegno di € 40.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata, per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2030 (12 mesi dal 01/12/2029 – al 30/11/2030)

	mensile	12 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 768.306,2 6	€ 768.306,2 8
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2030			€ 406.698,3 9

- prenotazione n. 2030/52 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 685.419,46 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2030/53 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 82.886,82 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2030/53 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 406.698,39 per le economie da ribasso d'asta sull'eventuale affidamento di servizi analoghi, annualità 2030, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- azzeramento della prenotazione n. 2030/53 con variazione in diminuzione dell'importo residuo di € 0,04 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2030/54 con variazione in diminuzione dell'importo di € 20.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

- azzeramento della prenotazione n. 2030/55 con variazione in diminuzione dell'importo di € 50.000,00 per ribasso di gara a seguito di aggiudicazione;

Anno 2031 (4 mesi dal 01/12/2030 – al 31/03/2031)

	mensile	4 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,5216	€ 256.102,09	€ 256.102,09
Economie da ribasso d'asta su B.1 (diff. Tt. B.1 + diff. B.4) anno 2031			€ 135.566,12

- prenotazione di impegno di € 256.102,09 per l'eventuale affidamento di servizi analoghi, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 135.566,12 per economie da ribasso d'asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Per l'eventuale proroga contrattuale (12 mesi) annualità 2031 - 2032

Anno 2031 (8 mesi dal 01/04/2031 – al 31/11/2031)

	mensile	8 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,525	€ 512.204,20	€ 512.204,20
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali proroga contrattuale art.120 c.10 (B.2) di cui Aliquota 80% (co. 3)			€ 15.409,90
Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 su eventuali proroga contrattuale art.120 c.10 (B.2) di cui Aliquota 20%(co. 5)			€ 3.852,47
Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot.- eventuale proroga contrattuale art. 120 co.10			€ 50.000,00
Prestazioni straordinarie attivabili a chiamate su proroga contrattuale art. 120 co. 10			€ 20.000,00
Economie da ribasso d'asta su B.2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5) anno 2031			€ 271.132,24

- prenotazione n. 2031/36 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 512.204,20 per l'eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10 a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2031/36 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 173.215,22 per le economie da ribasso d’asta sull’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, annualità 2031, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 97.917,03 per economie da ribasso d’asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- conferma della prenotazione n. 2031/37 – di € 15409,90 per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, di cui Aliquota 80% (co. 3), con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi), assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- conferma della prenotazione n. 2031/38 – di € 3.852,47, per la quota Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 sull’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, di cui Aliquota 20%(co. 5) con beneficiario da configurarsi successivamente, assunta con DD n. A1112C/1373/2024 del 12/11/2024;

- prenotazione di impegno di € 50.000,00 per Interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, varie e arrot. per l’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione di impegno di € 20.000,00 per prestazioni straordinarie attivabili a chiamata, per l’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Anno 2032 (4 mesi dal 01/12/2031 – al 31/03/2032)

	mensile	4 mesi	totale
CANONE o.f.c comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 64.025,525	€ 256.102,1 0	€ 256.102,1 0
Economie da ribasso d’asta su B.2 (diff. Tot B.2 + Diff. B.5) anno 2032			€ 135.566,1 2

- prenotazione di impegno di € 256.102,09 per l’eventuale proroga contrattuale art. 120, co.10, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

- prenotazione n. 2026/1001 – riduzione e contestuale prenotazione di impegno di € 135.566,12 per economie da ribasso d’asta, a favore della Società BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012 (Cod. Beneficiario. 60514);

Contributo ANAC

Il contributo ANAC di € 880,00 è stato pagato atto di liquidazione n. 5744 del 21/05/2025 su

impegno n. 2025/18365;

3) di autorizzare, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, l'avvio del servizio in via d'urgenza, ex art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, facoltà prevista anche dall'art. 4 del Disciplinare della gara di cui sopra, a partire dal 01/04/2026, in quanto si tratta di un servizio indispensabile per il funzionamento dell'Ente, la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;

4) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - *Elenco registrazioni contabili* - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di dare atto che gli impegni e le prenotazioni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul capitolo 131230 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita alle annualità 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032;

6) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

8) si costituisce, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il gruppo di lavoro per il servizio di cui sopra, nel modo seguente:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;

- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco, funzionaria del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- predisposizione dei documenti di gara: Dott.ssa Gisella Maggi, funzionaria del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

- direzione dell'esecuzione: Arch. Giuliana MORELLO, funzionaria del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;

- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Sig.ra Maria Grazia Zaccagnini, dipendente del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- regolare esecuzione: Arch. Giuliana MORELLO;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella

sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, P.IVA 02113890012, C.F. 02113890012;

Importo: € 1.887.816,79 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.460,90, oltre I.V.A. al 22% per € 415.641,09, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art.17-ter del dpr 633/1972, per un totale pari a € 2.304.918,78 o.f.c.;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Alberto Siletto;

Modalità individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs 36/202;

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del D. Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto