

Codice A1111D

D.D. 23 marzo 2026, n. 229

Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. CIG B21D40F34B Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023 a favore della Ditta EM.AC SRL.



ATTO DD 229/A1111D/2026

DEL 23/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. CIG B21D40F34B Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023 a favore della Ditta EM.AC SRL.

Premesso che:

- con determinazione 672/A11000/2024 del 04/06/2024 del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio si è proceduto ad approvare il progetto di servizio, redatto ai sensi dell'art.41 c.12 e dell'allegato I.7 del D. Lgs.36/2023, nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale dell'Amministrazione Regionale in termini di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili adibiti ad uffici in uso, per l'acquisizione del nuovo "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni;
- nella medesima determinazione si è stabilito, fra l'altro, di affidare a SCR Piemonte Spa, già incaricata con DD 534/A11000/2023, l'espletamento della procedura di gara e la predisposizione dei documenti di gara per l'indizione di gara d'appalto comprensivi del Capitolato informativo BIM (Building Information Modelling);

preso atto che:

- con determinazione del Direttore Appalti (c_scrp.scrpspa.DETERMINE_ DIR.R.0000069.13-03-2025.h.17:26) S.C.R. Piemonte S.p.A. ha aggiudicato l'affidamento del Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici - CIG B21D40F34B (gara 44-2024) al RTI: GETEC Italia S.P.A. (mandataria) - COMAT S.p.A., per un importo pari a € 3.108.806,20, oneri di legge esclusi, di cui € 3.093.195,90, IVA esclusa, per i servizi triennali ed € 15.610,30, IVA esclusa, per oneri di sicurezza, in applicazione dei ribassi

offerti sull'importo a base di gara;

- con Determinazione dirigenziale 592/A1112C/2005 del 26/05/2025 si è dato atto della sopra citata aggiudicazione, si è rimodulato il quadro economico del servizio di cui sopra a seguito dell'offerta e del relativo ribasso e si è proceduto anche alla nomina dell'Ufficio di Direzione dell'esecuzione del contratto;
- dato atto che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;
- vista l'istanza, acquisita al protocollo n. 11744 del 27.02.2026, agli atti dell'Amministrazione, con la quale la Società GETEC Italia S.P.A. (Capogruppo mandataria), nell'ambito del su indicato affidamento, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto delle attività di "*manutenzione straordinaria degli ups e gruppi elettrogeni*" all'impresa **EM. AC S.R.L.** con sede legale in Moncalieri (TO), Via Fratelli Ceirano, 11- 13 , Codice Fiscale e Partita IVA n.02219810013, per l'importo di Euro 20.000,00 o.f.e. compresi oneri per la sicurezza pari a Euro 1.000,00;

Rilevato che il subappaltatore sopra indicato ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 119 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 (artt. 94-98);

visto il contratto di subappalto del 20.02.2026;

vista la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, richiamata all'art. 5.6 del contratto di cui sopra, con la quale il subappaltatore rinuncia espressamente al pagamento diretto della Stazione Appaltante;

vista l'iscrizione dell'impresa **EM. AC S.R.L** alla Camera di Commercio di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa di cui sopra di cui al DURC ON LINE protocollo INAIL- 52517190 con scadenza validità in data 23.05.2026;

Considerato che l'amministrazione regionale ha attivato le verifiche in ordine alle dichiarazioni rese dal subappaltatore in ordine all'istanza di cui sopra;

preso atto delle considerazioni espresse dal Dec del servizio, in ordine all'istanza di subappalto in esame, nelle quali si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare e se ne attesta il "*carattere di continuità negli interventi di ordinaria/ straordinaria manutenzione degli apparecchi ups e soccorritori atti a garantire l'alimentazione elettrica in caso di emergenza a dispositivi che lo richiedono.*" ;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

nelle more dei riscontri delle verifiche presso gli enti competenti, si ritiene di autorizzare il subappalto , sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche non diano esito favorevole;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- Visto l'art. 119 del D:Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- a L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";

determina

Di autorizzare, per le ragioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, RTI GETEC Italia S.P.A. (Capogruppo mandataria) - COMAT S.p.A. (mandante), affidatario del Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici CIG B21D40F34B - a concedere in subappalto delle attività di “*manutenzione straordinaria degli ups e gruppi elettrogeni*” a favore dell’impresa **EM. AC S.R.L.** con sede legale in Moncalieri (TO), Via Fratelli Ceirano, 11- 13 , Codice Fiscale e Partita IVA n.02219810013, per l’importo di Euro 20.000,00 o.f.e. compresi oneri per la sicurezza pari a Euro 1.000,00;

La presente autorizzazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche in corso e in caso di accertata carenza dei requisiti prescritti, la stessa si intenderà revocata di diritto, con conseguente divieto di prosecuzione delle prestazioni affidate in subappalto.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto