

Codice A1816B

D.D. 19 marzo 2026, n. 497

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA583 - Rinnovo della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2903 del 19/01/2025 - D.D. 209 del 25/01/2017, per l'occupazione area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN). Richiedente: Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) Deposito cauzionale (Integrazione) Accertam..



ATTO DD 497/A1816B/2026

DEL 19/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA583 – Rinnovo della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2903 del 19/01/2025 – D.D. 209 del 25/01/2017, per l'occupazione area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN). Richiedente: Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) Deposito cauzionale (Integrazione) Accertamento di € 160,00 (Cap. n. 64730/2026) e Impegno di € 160,00 (Cap. n. 442030/2026).

Premesso che:

- l'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 ha presentato in data 01/09/2025 (prot. n. 38868/A1816B) istanza di rinnovo della concessione per l'occupazione area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN), rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. n. 2903 del 19/01/2017 – D.D. 209 del 25/01/2017.

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 39915/A1816B del 09/09/2025;
- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Arch. Borello Fabio, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2017.
- trattandosi di corso d'acqua di competenza Regionale è stata acquisita agli atti del fascicolo la relazione istruttoria interna ed il relativo parere idraulico favorevole al rinnovo della concessione;

- che l'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc , risulta in regola con il versamento dei canoni fino al 2025 compreso.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 582,00.

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale, determinato in € 1.164,00 e corrispondente a due annualità del canone, occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 678,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 2903 del 19/01/2017 – D.D. 209 del 25/01/2017 e di 326,00 nell'anno 2022 acc. 2022/1856 e imp.n. 2022/11081 (DETERMINA DI SUBENTRO N. 1211 DEL 04/05/2022 con cod.soggetto 375719) e necessita prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 160,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito.

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore ed il parere da questi ultimi redatto ed agli atti del Settore.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, si ritiene pertanto che la concessione possa essere rinnovata per 9 anni a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2034, purché siano rispettate le prescrizioni riportate nel presente provvedimento e nei provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati e sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Il rilascio del rinnovo è comunque subordinato alla seguente ulteriore prescrizione:

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

Dato atto che:

- Le spese di istruttoria sono state versate in data 01/09/2025 tramite pagamento PagoPa cod.IUV 322252448513868467 sul capitolo 31225/2025;

Verificato che l'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) deve corrispondere per il mantenimento dell'occupazione area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN) l'importo totale di Euro 160,00

nell'esercizio 2026 (entro il termine di 30 giorni dalla richiesta e comunque entro il 31/12/2026) a titolo di integrazione deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 160,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dall'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento dell'occupazione con area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN)

- di impegnare, l'importo di Euro 160,00 a favore dell'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 , a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento dell'occupazione con area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN); sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento* , per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 160,00 riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dell'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 a titolo di integrazione del deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- all'Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

- l'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;

- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Vista la dgr n. 12-2182 del 30/1/26;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- DGR 1-2209/2026/XII Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

- di rinnovare all’Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 la concessione Rep. n. 2903 del 19/01/2017 – D.D. 209 del 25/01/2017 per il mantenimento di occupazione con area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d’Alba (CN) a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nella sopra citata determina e le seguenti ulteriori condizioni:
 - in caso di piene del corso d’acqua, nulla potrà essere richiesto all’Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda);
 - di accordare la concessione/rinnovo per anni 9 e fino al 2034;
 - di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 582,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
 - di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall’art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
 - di accertare l’importo di Euro 160,00 dovuto dalImmobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione con area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d’Alba (CN) sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l’importo di Euro 160,00 a favore delImmobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano e C. snc (codice Soggetto 328380) - P.Iva 02429200047 a titolo di integrazione del deposito

cauzionale per il mantenimento di occupazione con con area demaniale terreno adibito a spazio verde e a area manovra (mq 1193,14) Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN), sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

La presente Determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:
Punzi Claudia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba