

Codice A1111D

D.D. 20 marzo 2026, n. 225

Unità immobiliare di proprietà regionale sita in Alessandria Via dei Guasco 1/A. Indennità di occupazione, interessi legali e rimborso forfetario delle spese. Accertamenti di euro 19.109,52 sul capitolo 30200/2026 - di euro 1.910,95 sul capitolo 34655/2026 e di € 1.033,52 sul capitolo 30080/2026 .Codice debitore (396005).



ATTO DD 225/A1111D/2026

DEL 20/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Unità immobiliare di proprietà regionale sita in Alessandria Via dei Guasco 1/A. Indennità di occupazione, interessi legali e rimborso forfetario delle spese. Accertamenti di euro 19.109,52 sul capitolo 30200/2026 - di euro 1.910,95 sul capitolo 34655/2026 e di € 1.033,52 sul capitolo 30080/2026 .Codice debitore (396005).

Premesso:

- che la Regione è proprietaria dell'immobile sito in Alessandria Via dei Guasco 1/A;
- il Signor Francesco SPINOTTI è stato nominato custode dell'alloggio di servizio sopra citato e sito in Alessandria Via dei Guasco n. 1/A ,
- in data 1.1.2022 è avvenuta la cessazione del rapporto di lavoro ed il Signor Spinotti in quiescenza ha espresso la necessità di poter usufruire dell'alloggio di servizio per il tempo necessario a trovare una nuova sistemazione abitativa;
- il Regolamento di servizio per il personale regionale che svolge mansioni di custodia degli edifici regionali promulgato con D.P.G.R. n. 4 del 26.8.1991, stabilisce che nel caso di cessazione del rapporto di impiego per dimissioni o collocamento a riposo, il custode è tenuto a lasciare libero l'alloggio in godimento entro tre mesi dalla data di cessazione;
- l'art. 13, comma 3 del predetto Regolamento regionale prevede che per il periodo successivo alla cessazione del rapporto di impiego e fino alla prevista data del rilascio dell'alloggio il custode cessato dal servizio provveda a corrispondere all'Amministrazione un canone di mercato oltre al rimborso forfetario per le spese a carico dell'Amministrazione nella misura del 10% del canone stesso, oppure, in alternativa, possa usufruire gratuitamente dell'alloggio se garantisce il servizio di disponibilità di cui all'art. 6 del Regolamento citato;
- il Settore in allora Coordinamento e gestione servizi generali operativi comunicava di essersi già attivato per garantire la copertura della portineria e l'apertura e chiusura della sede con il servizio

di vigilanza;

- con nota prot. 11836 del 17.2.2022 il Settore Patrimonio comunicava al Signor Spinotti Francesco che, tenuto conto dell'ubicazione e della superficie dei locali in uso per il periodo successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dal **1.1.2022 al 31.3.2022**, lo stesso avrebbe dovuto corrispondere un'indennità di occupazione di **€ 350,00** mensili oltre al rimborso forfettario mensile delle spese per l'utilizzo del bene nella misura del 10%;
- l'importo delle indennità di occupazione relative al periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 dovute dal Signor Francesco SPINOTTI ammontano a complessivi **€ 19.109,52** e come meglio di seguito dettagliato:
 - € 4.200,00 (€ 350,00 x 12 mesi) per l'annualità 2022
 - € 4.555,92 (€ 379,66 x 12 mesi) per l'annualità 2023
 - € 4.576,44 (€ 381,37 x 12 mesi) per l'annualità 2024
 - € 4.614,12 (€ 384,51 x 12 mesi) per l'annualità 2025
 - € 1.163,04 (€ 387,68 x 3 mesi) per l'annualità 2026
- l'importo forfettario della spesa dovuta per l'utilizzo del bene ed inerente il periodo dal 1.1.2022 al 31.03.2026 ammontano a complessivi **€ 1.910,95** di cui **€ 420,00** per l'anno 2022 - **€ 455,60** per l'anno 2023 - **€ 457,64** per l'anno 2024 - **€ 461,41** per l'anno 2025 ed **€ 116,30** per l'anno 2026;
- l'importo degli interessi legali relativi alle indennità di occupazione inerenti il sopra citato periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026 ammontano ad **€ 1.033,52** oltre gli interessi maturandi fino all'effettivo pagamento delle indennità di occupazioni dovute;
- il Signor Francesco SPINOTTI occupa ad oggi l'alloggio di proprietà regionale sito in Alessandria Via Guasco 1/A e lo stesso dal 2022 non ha mai versato l'importo delle indennità di occupazione comprensive di aggiornamento istat nella misura del 75% e delle spese forfettarie dovute nella misura del 10%;
- con nota prot. n. 71950 del 9.12.2025 il Settore Patrimonio Immobiliare procedeva a mettere in mora il Signor Spinotti Francesco per il mancato rilascio dell'immobile e per il mancato pagamento delle indennità di occupazione dovute per il periodo dal 1.1.2022 al 31.10.2025;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30200/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la somma di **€ 19.109,52** da corrispondersi dal Signor SPINOTTI Francesco (CF: *omissis* - codice debitore 396005) a titolo di indennità di occupazione dell'unità immobiliare di proprietà regionale in Alessandria Via dei Guasco n. 1/A **per il periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026;**

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 34655/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la somma di euro **1.910,95** dal medesimo dovuta per il periodo da **1.1.2022 al 31.3.2026** per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

ritenuto infine di accertare sul capitolo 30080/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la somma di **€ 1.033,52** dal medesimo dovuta a titolo di interessi legali per il periodo dal 1.1.2022 al 31.03.2026;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dal Signor SPINOTTI Francesco per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'unità immobiliare in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 1.1.2027;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità

2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **19.109,52** da corrispondersi dal Signor SPINOTTI Francesco (CF: *omissis* - codice debitore 396005) a titolo di indennità di occupazione dell'unità immobiliare di proprietà regionale in Alessandria Via dei Guasco n. 1/A inerente il periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026;

- di accertare sul capitolo 34655/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **1.910,95** dal medesimo dovuta per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704 ed inerente il sopra citato periodo dal 1.1.2022 al 31.3.2026;

- di accertare infine sul capitolo 30080/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **1.033,52** dal medesimo dovuta a titolo di interessi legali per il periodo dal 1.1.2022 al 31.03.2026;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dal Signor SPINOTTI Francesco per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'unità immobiliare in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 1.1.2027;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto