

Codice A1111D

D.D. 20 marzo 2026, n. 222

SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO (INERENTE LA PE e L'ESECUZIONE DEI LAVORI LOTTO APL) DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CIG DERIVATO: B994779194. Incremento del valore contr



ATTO DD 222/A1111D/2026

DEL 20/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO (INERENTE LA PE e L'ESECUZIONE DEI LAVORI LOTTO APL) DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CIG DERIVATO: B994779194. Incremento del valore contrattuale ai sensi dell'art. 120, COMMA 1, LETT. B), del D.lgs 36/2023. Ridefinizione del Quadro Economico Complessivo dell'Intervento. Spesa di euro 8.500,96 sul Capitolo 203907/26.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria dell'edificio storico vincolato denominato «Palazzo dei Principi Dal Pozzo Della Cisterna», ubicato nel Borgo antico della città di Biella (c.d. il Piazzo) e delimitato in specifico da via Cucco, Piazza Cucco, via Avogadro e Piazza Cisterna;
- Tale edificio, facente parte del patrimonio regionale dal 2006, per effetto della cessione da parte del Comune di Biella, rappresenta un bene immobile di notevole valore ed interesse architettonico, le cui origini risalgono al XIV secolo;

Rilevato che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) del 3 agosto 2023 n. 25 riguardante "Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome" si è proceduto all'imputazione programmatica delle risorse del Fondo di sviluppo e coesione (FSC) in favore delle regioni e province autonome - Programmazione 2021-2027,

destinando alla Regione Piemonte risorse complessive per Euro 819.569.291,23;

- In ragione delle risorse programmatiche su indicate, con Deliberazione della Giunta Regionale 20 novembre 2023, n. 48-7761 << Decreto legge 124/2023. Approvazione dello schema di "Accordo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio>> è stato approvato, ai sensi del decreto legge 124/2023, lo schema di "Accordo per la Coesione", comprensivo dell'elenco degli interventi da realizzare con i relativi cronoprogrammi e piani finanziari (con durata fino al 31 dicembre 2031) – tra cui figura (nell'allegato B2 alla D.G.R. medesima) l'intervento relativo alla realizzazione in Palazzo Cisterna in Biella di un Hub per le PA Locali, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 12.000.000,00 (di cui 10.000.000,00 a valere su fondi FSC 2021-2027);

Rilevato altresì che:

- in data 7 dicembre 2023 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte il su indicato Accordo per lo sviluppo e la Coesione, comprensivo dell'elenco degli interventi da realizzare e costituente condizione necessaria ed indispensabile, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera e) del D.L. n. 124 del 19 settembre 2023 recante *"Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese"*, per l'assegnazione delle risorse finanziarie a valere sulle disponibilità del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2021-2027;

Atteso che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) N. 27 del 23 aprile 2024 si è proceduto all'assegnazione in favore della Regione Piemonte delle risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'art. 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 ed all'approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n. 16 del 2023;

Atteso altresì che:

- Con successiva DGR 30-212 del 27 settembre 2024 si è provveduto all'iscrizione a Bilancio regionale dei fondi statali su indicati, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027, ai sensi della Deliberazione CIPESS n. 27/2024 - Accordo per la Coesione Governo-Regione Piemonte, assegnando alla realizzazione di un Hub per le PA Locali in Palazzo Cisterna Biella risorse FSC per l'importo di Euro 10.000.000,00;

Rilevato che:

- Ai fini del finanziamento complessivo dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, alle citate risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (in breve FSC) programmazione 2021-2027, per un importo pari ad Euro 10.000.000,00, si integrano, in ragione della destinazione di alcuni locali dell'edificio alle attività del Centro per l'Impiego di Biella, risorse aggiuntive per un importo pari ad Euro 2.000.000,00 di cui la Regione Piemonte risulta assegnataria nell'ambito del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego 2019-2021 approvato con D.G.R. n. 41-2021 del 25/09/2020;

Rilevato altresì che:

- Il su indicato Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego 2019-2021, di cui alla D.G.R. n. 41-2021 del 25/09/2020, è stato aggiornato – a seguito all'inserimento delle attività di potenziamento dei centri per l'impiego all'interno della Missione 5, Componente 1, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – con D.G.R. n. 20-7838 del 04/12/2023 (*"Piano*

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 1 – Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego". Approvazione del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego, quale aggiornamento di quello approvato con D.G.R. n. 41-2021 del 25 settembre 2020") che prevede ed autorizza tra le attività programmate (Allegato E/3 Tabella delle attività programmate) altresì interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di varie sedi dei CPI, nell'ambito dei quali si inserisce l'opera di recupero di Palazzo Cisterna in Biella;

Richiamata inoltre la D.G.R. 2-4 del 12.07.2024 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 5. Componente 1. Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego”. Approvazione, in sostituzione di quello di cui alla DGR n. 20- 7838 del 4 dicembre 2023, del nuovo schema di accordo, da sottoscrivere ai sensi dell’articolo 7, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con l’Unità di Missione PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del lavoro del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l’Agenzia regionale Piemonte Lavoro (APL), per la realizzazione dell’Investimento 1.1. Dotazione finanziaria di euro 68.286.540,73” che prevede tra le attività programmate (Allegato E/3 Tabella delle attività programmate) l’intervento di recupero di Palazzo Cisterna in Biella per l’importo di Euro 2.000.000,00 a valere sulle Risorse ex D.M. 74/2019 e DM 59/2020 ed in specifico l’art. 5-ter dell’accordo approvato con la D.G.R. citata che prevede “Con riferimento al progetto relativo al “Restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione del Palazzo Cisterna di Biella”, CUP n. J47B230001300001, finanziato da risorse nazionali ex D.M. 74/2019 e DM 59/2020, Regione Piemonte nelle sue competenti articolazioni svolge tutti i compiti previsti dall’art. 5 bis del presente accordo e, più in generale, tutti i compiti di responsabilità e controllo che, per i restanti progetti, sono previsti a cura di Agenzia Piemonte Lavoro”;

Vista la DD 501/A1502B/2024 del 12/09/2024 con cui si è proceduto all’accertamento di euro 2.000.000,00 sul capitolo 36469 annualità 2024 (acc.3155) e prenotazione di spesa di euro 108.000,00 sul capitolo 205068 del bilancio finanziario 2024-2026 annualità 2024 (prenotazione 22669) e di euro 1.892.000,00 annualità 2025 (prenotazione 2804) da destinarsi al restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella nell’ambito degli interventi a valere sulle risorse statali relative al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’Impiego;

Richiamata altresì la DD 536/A1111C/2025 del 09/05/2025 con cui si è proceduto, in coerenza alle rimodulazioni di cui alla D.G.R. 992/2025, alla corretta imputazione contabile delle prenotazioni di spesa assunte con ATTO DD 501/A1502B/2024 del 12/09/2024 relativamente alla quota parte del finanziamento a valere sulle risorse statali relative al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’Impiego pari complessivamente ad Euro 2.000.000,00 e più in specifico:

- a ridurre la prenotazione n. 8790/2025 (ex prenotazione n. 22669/2024) di Euro 108.000,00 assunta sul capitolo 205068 SPESE PER RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA DI BIELLA: FINANZIAMENTO QUOTA PARTE INTERVENTO APL A VALERE SULLE RISORSE STATALI VINCOLATE RELATIVE AL PIANO STRAORDINARIO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO (ART.12, COMMA 3 BIS, D.L. 4/2019, CONV. IN LEGGE 26/2019) – LAVORI;
- a ridurre la prenotazione n. 2804/2025 pari ad Euro 1.892.000,00, assunta sul capitolo 205068, di Euro 167.429,71 rideterminandola in Euro 1.724.570,29;
- a prenotare sul capitolo 213434/2025 SPESE PER RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA DI BIELLA: FINANZIAMENTO QUOTA PARTE INTERVENTO APL A VALERE SULLE RISORSE STATALI VINCOLATE RELATIVE AL PIANO STRAORDINARIO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO (ART.12, COMMA 3 BIS, D.L. 4/2019, CONV. IN LEGGE 26/2019) – PROGETTAZIONE – l’importo di Euro 275.429,71 a copertura delle spese di progettazione e

direzione lavori della quota parte dell'intervento relativa al Piano straordinario di potenziamento dei CPI;

Richiamata inoltre la DD 308/A2104B/2024 con cui si è proceduto all'approvazione dei documenti relativi al Sistema di Gestione e Controllo dell'Accordo per la coesione Regione Piemonte FSC 2021-2027, valevole per tutti gli interventi finanziati con risorse ordinarie a valere sul FSC 2021-2027 e pertanto applicabili altresì all'intervento di restauro e rifunionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella;

Dato atto che:

- per le ragioni sopra indicate, con determinazione dirigenziale a contrarre ATTO DD 626/A1111C/2024 del 29/05/2024, si stabiliva di avviare la procedura telematica aperta, ex art. 71 del D.Lgs 36/2023, finalizzata alla stipula DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA", per l'importo di Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) e così per complessivi 1.765.808,69 o.f.i.;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale ATTO DD 653/A1012B/2024 del 10/12/2024, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, si procedeva ad aggiudicare, ai sensi dell'art 59, comma 3 del Dlgs 36/2023, l'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA" al seguente operatore economico:

R.T.P. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante);

Vista la DD-A11 1656 / 2024 del 16/12/2024 con cui si è proceduto all'assunzione degli accertamenti e conseguenti prenotazioni di spesa al fine di dare copertura finanziaria al Quadro Economico Complessivo previsto per l'Accordo Quadro in oggetto e che qui si intende integralmente richiamata;

Richiamata la determinazione dirigenziale ATTO DD 93/A1111D/2026 del 12/02/2026 di precisazione del Quadro Economico Complessivo dell'intervento sopra citato;

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024, si è proceduto all'Affidamento del I (primo) Contratto Applicativo Specifico, discendente dall'Accordo Quadro su indicato, inerente la PFTE nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari al su indicato RTP per l'importo di Euro 368.237,47 o.f.e. oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 14.729,50 oltre IVA al 22% per Euro 84.252,73 cui si aggiungono Euro 26.869,11 o.f.e. per prove, sondaggi e rilievi oltre IVA al 22% per Euro 5.911,20, per un totale complessivo di Euro 500.000,00 o.f.i. - Codice CUP FSC J47B23000120001;

Preso altresì atto che, con riferimento al sopra citato I contratto applicativo specifico inerente la PFTE (progettazione di fattibilità tecnica ed economica) nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari, in sede di ROR la somma di euro 4.668,70 o.f.i. non costituisce residuo passivo e che il

RUP ha di conseguenza comunicato ai fini del ROR la relativa esigenza di riduzione dell'impegno n. 6347/25 sul bilancio 2025 per assenza dei presupposti previsti dal D.Lgs.118/2011 per la conservazione a residuo passivo;

Precisato pertanto che, con riferimento al I contratto applicativo specifico inerente la PFTE nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari, per effetto dell'economia di spesa su indicata, pari ad Euro 4.668,70 o.f.i., l'impegno n. 6347/25 assunto con ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024, si intende variato in diminuzione da Euro 500.000,00 o.f.i. ad Euro 495.331,30;

Considerato che:

- in data 12/09/2025 (rif. Prot. n. 52746/2025), nei termini contrattualmente previsti, il RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), ha provveduto alla consegna della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in oggetto;

- in data 10/10/2025 (rif. 59241/2025), in risposta alle richieste di integrazione e correzione avanzate dalla Stazione Appaltante a seguito di una verifica preliminare circa la rispondenza degli elaborati progettuali a quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il su indicato RTP ha provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica;

Preso atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 1002/A1111D/2025 del 16/10/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona nonché in modalità accelerata, secondo il combinato disposto degli artt. 14, comma 2, e 14 – bis della L. 241/1990 e dell’art. 10, co. 4, del D.L. 14 MARZO 2025, N. 25 (cosidetto D.L. P.A.), per le finalità di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) riguardante l’intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, per l’acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati nonché delle autorizzazioni all’uopo necessari;

Rilevato che con determinazione dirigenziale ATTO DD 16/A1111D/2026 del 22/01/2026 si è proceduto alla approvazione, ad esito positivo della Conferenza di Servizi su indicata, del PFTE redatto dall'OE R.T.P. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) prot. n. 59241 del 10/10/2025, unitamente a tutte le condizioni, prescrizioni ed indicazioni formulate dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi nelle proprie determinazioni e pareri resi oltreché alle integrazioni documentali ed agli ulteriori documenti di approfondimento e chiarimento prodotti nel corso della conferenza medesima;

Richiamato il Quadro Economico Complessivo dell'intervento, che qui si approva ed in specifico:

PALAZZO CISTERNA PNRR - M1C3 - Investimento 4.3 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA	
LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	

	€	7
A) Importo lavori a base di gara (a corpo)	568	
	325.30	
Di cui		
Opere edilizie	€ 3 045	
	635.10	
Restauri artistici	€ 324	
	699.54	
Interventi strutturali su strutture murarie	€ 745	
	161.68	
Interventi strutturali in acciaio	€ 2 168	
	985.57	
Interventi strutturali in c.a.	€ 33	
	191.42	
Impianti elettrici e speciali	€ 715	
	804.98	
Impianti fluidomeccanici	€ 534	
	847.01	
A.1) di cui per abbattimento barriere architettoniche	€ 234	
assoggettabili ad IVA ridotta 4%	298.82	
A.2) di cui per interventi di recupero assoggettabili ad IVA	€ 7 334	
ridotta 10%	026.48	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37	
	317.89	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)	€ 7	
	605	
	643.19	
C. Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	n.a.	
D. Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	n.a.	
E) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa	5.00%	€ 380
fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)		282.16
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione	n.a.	€ 0.00
appaltante		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista:		€ 40
		849.11

4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)		€ 28 000.00
5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	5.00%	€ 410 568.36
6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)	4.00%	€ 304 225.73
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi		n.a.
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		
Onorari e spese conglobate per progettazione PFTE, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22%		€ 467 219.70
Onorari e spese conglobate per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22%		€ 486 861.05
Onorari e spese conglobate per Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSE), incluse INARCASSA 4% e IVA 22%		€ 778 947.56
Spese per adempimenti catastali IVA compresa		€ 9 441.47
Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)		€ 99 344.28
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della		

progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo,	€ 142 323.44
incluse INARCASSA 4% e IVA22% (Appalto BIM)	
10) accantonamento di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice da destinare all'eventuale finanziamento dei lavori	€ 24 836.07
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 10 718.34
Da finanziare in parte con le somme accantonate al rigo 10)	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:	€ 0.00
Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (Appalto BIM)	€ 219 764.44
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 22 554.19
Assistenza archeologica in corso d'opera, incluse cassa al 4% e IVA al 22%	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0.00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	n . a .
18) IVA ed eventuali altre imposte:	
IVA 4% su opere di abbattimento delle barriere architettoniche A.1)	€ 9 371.95
IVA 10% sui A.2) B) e E6)	€ 767 557.01
IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)	€ 191 491.95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)	€ 4 394 356.81

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA
(A)+(B)+(E)**

**€ 12
000
000.00**

Dato atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 1307/A1111D/2025 del 16/12/2025, si è proceduto, nelle more dell'approvazione del PFTE sopra indicata, all'affidamento del II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, per l'importo di Euro 217.078,90, oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71;

Dato altresì atto che, in data 03/02/2026, si è proceduto alla stipula del II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, acquisito al prot. n. 6102/2026;

Rilevato che, come risulta dal parere della Sovrintendenza competente - reso in sede della Conferenza dei Servizi sopra citata - prot. n. 74819 del 23/12/2025, nonché dal PFTE approvato in data 22/01/2026, si rendono necessarie ulteriori indagini stratigrafiche, tra le altre, nei locali che saranno destinati alle attività di Agenzia Piemonte Lavoro APL;

Dato atto che i professionisti incaricati hanno provveduto alla definizione delle relative attività suppletive ed alla trasmissione di specifico preventivo di spesa, acquisito al prot. n. 7803 del 10/02/2026, per l'importo di Euro 8.500,96 IVA e CPA inclusi;

Valutata la congruità del preventivo di spesa trasmesso, sulla base dell'analisi prezzi e del computo metrico elaborato dai professionisti incaricati, per l'importo di Euro 6.700,00 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 268,00 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 8.500,96 o.f.i.;

Visto l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 secondo cui *“I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”*;

Visto altresì l'art. 7 del CSA “PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E MODIFICHE CONTRATTUALI” secondo cui *“Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura qualora sopravvenga la necessità di servizi supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e, al contempo, comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”*;

Considerato che un eventuale cambio dell'attuale affidatario non risulterebbe praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, sussistono i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una

modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

Dato atto che l'importo di variazione contrattuale in aumento non eccede il limite del cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ed è pari in specifico al 3,08 %;

Dato atto che, per effetto dell'economia di spesa registrata in ordine al I contratto applicativo specifico (relativo alla PFTE nonché alle prove, indagini e sondaggi preliminari) nonché della variazione contrattuale (relativa la II contratto applicativo specifico inerente la PE nonché la Direzione dei Lavori per il Lotto APL) sopra citati, il Quadro Economico aggiornato dell' ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA risulta essere il seguente:

	Descrizione delle prestazioni	CPV	
A 1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE	71221000-3	358.077,69 €
A 2	PFTE: Relazione geologica	71351000-3	10.159,78 €
A 3	Prove, indagini e sondaggi (rimborso spese)	71621000-3	26.869,11 €
	Oneri previdenziali PFTE (4%) <i>Calcolata su A1 E A2</i>		14.729,50
	IVA PFTE (22%)		84.252,73
	IVA (22%) su voce A3 Prove, indagini e sondaggi		5.911,20
	TOTALE PFTE IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		500.000,00
	Economia di spesa I contratto Applicativo Specifico IVA ed ulteriori oneri inclusi		4.668,70
A 4	TOTALE PFTE AGGIORNATO IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per effetto economia di spesa		495.331,30
B1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto APL	71221000-3	84.499,80 €
B2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto APL	71247000-1	132.579,10 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO APL (4%)		8.683,16
	IVA PE LOTTO APL (22%)		49.667,65
	TOTALE PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		275.429,71
	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e.	71621000-3	6.700,00
	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)		268,00
	IVA Variazione contrattuale (22%)		1.532,96

IMPORTO TOTALE VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		8.500,96
B3	TOTALE AGGIORNATO PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI	283.930,67
C1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto FSC	71221000-3 299.217,96 €
C2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto FSC	71247000-1 481.345,55 €
Oneri previdenziali PE LOTTO FSC (4%)		31.222,54
IVA PE LOTTO FSC (22%)		178.592,93
C3	TOTALE PE LOTTO FSC IVA ed ulteriori oneri INCLUSI	990.378,98
A1 + A2 + A3 +B1 + B2 +C1 + C2 = IMPORTO TOTALE NETTO A BASE DI GARA ACCORDO QUADRO		1.392.748,98 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO IVA E ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI A BASE DI GARA		1.765.808,69 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO AGGIORNATO (<i>calcolato su A4, B3, C3</i>)		1.769.640,95 €
D 1	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 (<i>calcolato su A1, A2, B1, B2, C1, C2</i>)	27.317,60
D 2	ANAC	660,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO		1.797.618,55

Si ritiene di procedere alla variazione del contratto prot. n. 6102 del 03/02/2025, relativo all'affidamento - a favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) - del II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, di importo pari ad Euro 217.078,90, oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71, per affidare al medesimo operatore economico le ulteriori attività di indagini stratigrafiche nei locali che saranno destinati alle attività di Agenzia Piemonte Lavoro APL, aumentando l'importo del contratto originario di ulteriori Euro 6.700,00, oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 268,00 ed IVA al 22 % per Euro 1.532,96, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, per un totale complessivo di Euro 8.500,96 o.f.i.;

Considerato che alla spesa per la variazione contrattuale sopra citata, pari ad Euro 6.700,00, oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 268,00 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro

8.500,96 o.f.i., si farà fronte mediante:

- impegno di Euro 8.500,96 o.f.c., comprensivi di C.P.A. al 4% per Euro 268,00 ed IVA al 22% per Euro 1.532,96, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, a favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), (codice beneficiario 391012), sul capitolo 203907 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Considerato che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A *"Elenco registrazioni contabili"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203907 SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE DI COMPETENZA DEL SETTORE A1111D

PdC finanziario: U.2.02.03.05.000 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che:

- La natura della spesa è non ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2026;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamati i seguente codici CUP APL J47B23000130001 e CIG DERIVATO: B994779194, acquisiti in sede di affidamento;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa per l'anno 2026;

Dato atto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza Ambienti di lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Arch. Giulia Renata Morra, funzionario del medesimo settore;

Dato altresì atto che , ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto di sottomissione, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di

interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. 18 Dicembre 2023, n. 83-7989 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale). Approvazione;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001,,n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione del contratto prot. n. 6102 del 03/02/2025, relativo all'affidamento - a favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) - del II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, di importo pari ad Euro 217.078,90, oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71 o.f.i., per affidare al medesimo operatore economico le ulteriori attività di indagini stratigrafiche nei locali che saranno destinati alle attività di Agenzia Piemonte

Lavoro APL, aumentando l'importo del contratto originario di ulteriori Euro 6.700,00, oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 268,00 ed IVA al 22 % per Euro 1532,96, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, per un totale complessivo di Euro 8.500,96 o.f.i.;

2) di dare atto che, ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto di sottomissione, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

3) di dare atto che, ai fini dell'affidamento, sono stati acquisiti il seguente codice CUP APL J47B23000130001 e CIG DERIVATO: B994779194;

4) di far fronte alla spesa totale prevista per la variazione sopra citata di Euro 8.500,96 o.f.i., nei termini di seguito indicati:

- impegno di Euro 8.500,96 o.f.c., comprensivi di C.P.A. al 4% per Euro 268,00 ed IVA al 22% per Euro 1532,96, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, a favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), (codice beneficiario 391012), sul capitolo 203907 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

5) di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa, con riferimento al I contratto applicativo specifico inerente la PFTE nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari, la somma di euro 4.668,70 o.f.i. non costituisce residuo passivo e che il RUP ha di conseguenza comunicato ai fini del ROR la relativa esigenza di riduzione dell'impegno n. 6347/25 sul bilancio 2025 per assenza dei presupposti previsti dal D.Lgs.118/2011 per la conservazione a residuo passivo;

6) di dare atto che, per effetto delle economie di spesa registrate in ordine al I contratto applicativo specifico relativo all'Accordo quadro in oggetto e della variazione contrattuale in aumento di cui al presente atto, il Quadro Economico aggiornato dell'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA risulta essere il seguente:

Descrizione delle prestazioni		CPV	
A 1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE	71221000-3	358.077,69 €
A 2	PFTE: Relazione geologica	71351000-3	10.159,78 €
A 3	Prove, indagini e sondaggi (rimborso spese)	71621000-3	26.869,11 €
Oneri previdenziali PFTE (4%) <i>Calcolata su A1 E A2</i>			14.729,50
IVA PFTE (22%)			84.252,73

	IVA (22%) su voce A3 Prove, indagini e sondaggi		5.911,20
	TOTALE PFTE IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		500.000,00
	Economia di spesa I contratto Applicativo Specifico IVA ed ulteriori oneri inclusi		4.668,70
A 4	TOTALE PFTE AGGIORNATO IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per effetto economia di spesa		495.331,30
B1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto APL	71221000-3	84.499,80 €
B2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto APL	71247000-1	132.579,10 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO APL (4%)		8.683,16
	IVA PE LOTTO APL (22%)		49.667,65
	TOTALE PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		275.429,71
	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e.	71621000-3	6.700,00
	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)		268,00
	IVA Variazione contrattuale (22%)		1.532,96
	IMPORTO TOTALE VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		8.500,96
B3	TOTALE AGGIORNATO PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		283.930,67
C1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto FSC	71221000-3	299.217,96 €
C2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto FSC	71247000-1	481.345,55 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO FSC (4%)		31.222,54
	IVA PE LOTTO FSC (22%)		178.592,93
C3	TOTALE PE LOTTO FSC IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		990.378,98
A1 + A2 + A3 +B1 + B2 +C1 + C2 = IMPORTO TOTALE NETTO A BASE DI GARA ACCORDO QUADRO			1.392.748,98 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO IVA E ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI A BASE DI GARA			1.765.808,69 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO AGGIORNATO (<i>calcolato su A4, B3, C3</i>)			1.769.640,95 €
D	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 (<i>calcolato su A1, A2, B1, B2, C1, C2</i>)		27.317,60

1					
D	ANAC				660,00
2					
TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO					1.797.618,55

7) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - *Elenco registrazioni contabili* - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8) di dare atto che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sui capitoli di spesa sopra indicati risultano alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita all'annualità 2026;

9) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

10) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Arch. Giulia Renata Morra, funzionario del medesimo settore;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CAPITOLATO_SPECIALE_D'APPALTO_-_Atto_di_sottomissione.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,

ECONOMATO, CASSA ECONOMALE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

Atto di sottomissione al contratto prot. n. 6102 del 03/02/2025, relativo al II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL discendente dall'Accordo Quadro PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CIG DERIVATO: B994779194.

Premesso che:

- con Determinazione ATTO DD 1307/A1111D/2025 del 16/12/2025, che qui si richiama integralmente, è stata affidato il II contratto applicativo specifico inerente la Progettazione Esecutiva (PE) nonché la Direzione dell'Esecuzione dei Lavori del Lotto APL, a favore dell'operatore economico ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 in qualità di mandataria CAPOGRUPPO del RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), per l'importo di per l'importo di Euro 217.078,90, oltre previdenzia-

li al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71;

- in data 03/02/2025 è stato stipulato il relativo contratto prot. n. 6102;

- come risulta dal parere della Sovrintendenza competente - reso in sede della Conferenza dei Servizi indetta con ATTO DD 1002/A1111D/2025 del 16/10/2025 - prot. n. 74819 del 23/12/2025, nonché dal PFTE approvato in data 22/01/2026, si rendono necessarie ulteriori indagini stratigrafiche, tra le altre, nei locali che saranno destinati alle attività di Agenzia Piemonte Lavoro APL;

- in ragione delle necessarie attività suppletive indicate, i professionisti incaricati hanno provveduto alla definizione delle relative attività ed alla trasmissione di specifico preventivo di spesa, acquisito al prot. n. 7803 del 10/02/2026, per l'importo di Euro 8.641,73 IVA e CPA inclusi;

- l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del va-

lore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";

Premesso altresì che:

- un eventuale cambio dell'affidatario - per le ulteriori attività di indagine sopra citate - non risulta *de facto* praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art.120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

- si è pertanto proceduto, con **ATTO DD XXXXXXXXX del XXXXXXXXX**, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione del contratto prot. n. 6102 del 03/02/2026, relativo all'affidamento del II contratto applicativo specifico inerente la Progettazione Esecutiva (PE) nonché la Direzione dell'Esecuzione dei Lavori del Lotto APL, a favore del RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante);

Tenuto conto di tutto quanto sopra, il Dirigente del Settore Patrimonio e Responsabile del Procedimento, rilevata la ricorrenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di di-

sporre una modifica del contratto ex art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023, con Determinazione dirigenziale n. XXXXXXXX-XXXXXXX del XXXXXXXXXXXX ha disposto l'approvazione della bozza del presente atto di sottomissione, applicabile all'Appalto di cui trattasi, che impegna il RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) ad eseguire le ulteriori prestazioni professionali (di seguito nel dettaglio specificate), autorizzando un incremento dell'importo contrattuale di ulteriori Euro 6.810,95 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 272,44 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 8.641,73 o.f.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato Cassa Economale e sicurezza ambienti di Lavoro - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. A1111D/XXXXXX/2026 del XXXXXXXXXXX/2026;

FRA

la REGIONE PIEMONTE (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a Cirié (TO) il

XX.XX.XXXX domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "**Committente**".

E

L'OPERATORE ECONOMICO ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 CON SEDE IN PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 IN QUALITÀ DI MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.R.L. (MANDANTE) MANUELA PALLOZZI (MANDANTE) RICCARDO MOSELLI (MANDANTE);

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Impresa Appaltatrice accetta di effettuare le ulteriori attività di indagine stratigrafiche negli ambienti e secondo le modalità indicate nel piano di indagini trasmesso in data 10/02/2026 prot. n. 7803.

Le attività prestazionali aggiuntive sopra descritte dovranno essere eseguite senza alcuna eccezione di sorta, agli stessi patti e condizioni del contratto derivato prot. n. 6102 del

03/02/2026, per il maggiore importo di Euro 6.810,95 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 272,44 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 8.641,73 o.f.i., rinunciandosi fin d'ora ad ogni pretesa di altri maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto d'appalto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2 - Modalità di esecuzione della fornitura aggiuntiva

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno svolte con le modalità previste dal contratto principale di Accordo Quadro rep.n. 162/2025 e relativi allegati nonché dal contratto derivato prot. 6102 del 03/02/2026 e relativi allegati.

Con il presente atto si conviene che le attività di indagine suppletive saranno fatturare in unica soluzione, previa dimostrazione delle spese effettivamente sostenute mediante esibizione di fatture quietanzate.

Art. 3 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Art. 4 - Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si fa integrale rinvio ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati (Elenco delle prestazioni A (PFTE); Elenco delle prestazioni B (APL); Elenco delle prestazioni C (FSC); Allegato D) Specifiche tecniche al Disciplinare; Allegato E) Elenco Elaborati; Allegato F) Capitolato Informativo), nonché nel Contratto di Accordo Quadro Rep. 162/2025 del 27/03/2025 e contratto derivato prot. n. 6102 del 03/02/2026 con i relativi allegati, all'offerta economica presentata in sede di gara, al DIP, al Pgi, alle Linee Guida BIM, al Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla normativa tutta richiamata negli atti contrattuali, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi, in quanto applicabili.

Art. 5 - Disposizioni finali

La stipulazione del presente atto avverrà mediante scambio di lettere commerciali secondo gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, ai sensi di legge.

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'Appaltatore

La Società ENGLOBE SOC. CONS. A.R.L..

in qualità di Capogruppo Mandataria raggruppamento temporaneo di scopo fra professionisti

Il Legale Rappresentante

Ing. Arch. Federico PACI

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,

ECONOMATO, CASSA ECONOMALE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

Atto di sottomissione al contratto prot. n. 6102 del 03/02/2025, relativo al II contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL discendente dall'Accordo Quadro PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CIG DERIVATO: B994779194.

Premesso che:

- con Determinazione ATTO DD 1307/A1111D/2025 del 16/12/2025, che qui si richiama integralmente, è stata affidato il II contratto applicativo specifico inerente la Progettazione Esecutiva (PE) nonché la Direzione dell'Esecuzione dei Lavori del Lotto APL, a favore dell'operatore economico ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 in qualità di mandataria CAPOGRUPPO del RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), per l'importo di per l'importo di Euro 217.078,90, oltre previdenzia-

li al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71;

- in data 03/02/2025 è stato stipulato il relativo contratto prot. n. 6102;

- come risulta dal parere della Sovrintendenza competente - reso in sede della Conferenza dei Servizi indetta con ATTO DD 1002/A1111D/2025 del 16/10/2025 - prot. n. 74819 del 23/12/2025, nonché dal PFTE approvato in data 22/01/2026, si rendono necessarie ulteriori indagini stratigrafiche, tra le altre, nei locali che saranno destinati alle attività di Agenzia Piemonte Lavoro APL;

- in ragione delle necessarie attività suppletive indicate, i professionisti incaricati hanno provveduto alla definizione delle relative attività ed alla trasmissione di specifico preventivo di spesa, acquisito al prot. n. 7803 del 10/02/2026, per l'importo di Euro 8.641,73 IVA e CPA inclusi;

- l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del va-

lore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";

Premesso altresì che:

- un eventuale cambio dell'affidatario - per le ulteriori attività di indagine sopra citate - non risulta *de facto* praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art.120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

- si è pertanto proceduto, con **ATTO DD XXXXXXXX del XXXXXXXX**, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione del contratto prot. n. 6102 del 03/02/2026, relativo all'affidamento del II contratto applicativo specifico inerente la Progettazione Esecutiva (PE) nonché la Direzione dell'Esecuzione dei Lavori del Lotto APL, a favore del RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante);

Tenuto conto di tutto quanto sopra, il Dirigente del Settore Patrimonio e Responsabile del Procedimento, rilevata la ricorrenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di di-

sporre una modifica del contratto ex art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023, con Determinazione dirigenziale n. XXXXXXXX-XXXXXXX del XXXXXXXXXXXX ha disposto l'approvazione della bozza del presente atto di sottomissione, applicabile all'Appalto di cui trattasi, che impegna il RTP ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) ad eseguire le ulteriori prestazioni professionali (di seguito nel dettaglio specificate), autorizzando un incremento dell'importo contrattuale di ulteriori Euro 6.810,95 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 272,44 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 8.641,73 o.f.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato Cassa Economale e sicurezza ambienti di Lavoro - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. A1111D/XXXXXX/2026 del XXXXXXXXXXXX/2026;

FRA

la REGIONE PIEMONTE (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a Cirié (TO) il

XX.XX.XXXX domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "**Committente**".

E

L'OPERATORE ECONOMICO ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 CON SEDE IN PESARO (PU) PIAZZALE PRIMO MAGGIO 9 CAP 61121 IN QUALITÀ DI MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.R.L. (MANDANTE) MANUELA PALLOZZI (MANDANTE) RICCARDO MOSELLI (MANDANTE);

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Impresa Appaltatrice accetta di effettuare le ulteriori attività di indagine stratigrafiche negli ambienti e secondo le modalità indicate nel piano di indagini trasmesso in data 10/02/2026 prot. n. 7803.

Le attività prestazionali aggiuntive sopra descritte dovranno essere eseguite senza alcuna eccezione di sorta, agli stessi patti e condizioni del contratto derivato prot. n. 6102 del

03/02/2026, per il maggiore importo di Euro 6.810,95 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 272,44 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 8.641,73 o.f.i., rinunciandosi fin d'ora ad ogni pretesa di altri maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto d'appalto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2 - Modalità di esecuzione della fornitura aggiuntiva

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno svolte con le modalità previste dal contratto principale di Accordo Quadro rep.n. 162/2025 e relativi allegati nonché dal contratto derivato prot. 6102 del 03/02/2026 e relativi allegati.

Con il presente atto si conviene che le attività di indagine suppletive saranno fatturare in unica soluzione, previa dimostrazione delle spese effettivamente sostenute mediante esibizione di fatture quietanzate.

Art. 3 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Art. 4 - Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si fa integrale rinvio ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati (Elenco delle prestazioni A (PFTE); Elenco delle prestazioni B (APL); Elenco delle prestazioni C (FSC); Allegato D) Specifiche tecniche al Disciplinare; Allegato E) Elenco Elaborati; Allegato F) Capitolato Informativo), nonché nel Contratto di Accordo Quadro Rep. 162/2025 del 27/03/2025 e contratto derivato prot. n. 6102 del 03/02/2026 con i relativi allegati, all'offerta economica presentata in sede di gara, al DIP, al Pgi, alle Linee Guida BIM, al Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla normativa tutta richiamata negli atti contrattuali, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi, in quanto applicabili.

Art. 5 - Disposizioni finali

La stipulazione del presente atto avverrà mediante scambio di lettere commerciali secondo gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, ai sensi di legge.

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'Appaltatore

La Società ENGLOBE SOC. CONS. A.R.L..

in qualità di Capogruppo Mandataria raggruppamento temporaneo di scopo fra professionisti

Il Legale Rappresentante

Ing. Arch. Federico PACI

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005