

Codice A1111D

D.D. 18 marzo 2026, n. 217

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 4.341,00 sul capitolo 30200/2026 di cui € 3.090,84 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 1.250,16 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.



ATTO DD 217/A1111D/2026

DEL 18/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 4.341,00 sul capitolo 30200/2026 di cui € 3.090,84 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 1.250,16 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- a decorrere dalla data dal 1.7.2025 l'importo dell'indennità di occupazione dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara si è aggiornata nell'importo mensile di € 515,14 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e nell'importo mensile di € 208,36 per l'unità immobiliare ad

uso abitativo;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 28.1.2026 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, l'importo complessivo di euro **2.170,50**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2026 di cui euro **1.545,42** (accertamento n. **684/2026**) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed euro **625,08** (accertamento n. **685/2026**) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

dato atto che per il periodo **aprile – settembre 2026** l'importo delle indennità di occupazione, da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **4.341,00** di cui euro **3.090,84** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.250,16** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la somma complessiva di € **4.341,00** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il sopra citato periodo **aprile-settembre 2026**, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **3.090,84** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro **1.250,16** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 1.7.2026;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di di € **4.341,00** da corrispondersi dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo **aprile – settembre 2026** e come di seguito meglio dettagliato:

- € **3.090,84** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- € **1.250,16** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 1.7.2026;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

