

Codice A1116A

D.D. 17 marzo 2026, n. 206

Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Adempimenti in merito al certificato di regolare esecuzione - CIG A006448207.



ATTO DD 206/A1116A/2026

DEL 17/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Adempimenti in merito al certificato di regolare esecuzione - CIG A006448207.

Premesso che:

con DD 769/XST030/2023 in data 04/09/2023 è stato disposto:

«1. di procedere, ...omissis..., all'affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, per un anno (periodo 01.09.2023 - 31.08.2024) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi nonché dell'opportuna attività formativa, per l'importo di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 e quindi per € 169.397,00 complessivi,

...omissis...

2. di dare atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG A006448207 ...omissis...

3. di far fronte alla spesa totale di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 169.397,00 complessivi, a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, come segue:

- € 44.083,33 oltre IVA 22% per € 9.698,33 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 53.781,66 complessivi con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025,

annualità 2023, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.09.2023 – 31.12.2023 e dell'attività di formazione tecnica;

- € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023, come budget per eventuali servizi extra canone effettuati nel periodo 01.09.2023 - 31.12.2023;
- € 82.766,67 oltre IVA 22% per € 18.208,67 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 100.975,34 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.01.2024 – 31.08.2024;
- € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2024, come budget per eventuali servizi extra canone periodo 01.01.2024 - 31.08.2024;

...omiss...

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23.01.2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023;

5. di dare atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030.»

Vista la Lettera Contratto prot. n. 65403/XST030 in data 05/10/2023 stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Visto e ritenuto ammissibile il CRE - Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal DEC Ing. Giulio Poet in data 15/10/2024, sottoscritto dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. e trasmesso con nota prot. n. 65792/XST030 del 18/10/2024 attestante che:

- il servizio è stato svolto nel periodo 01/09/2023 - 31/08/2024,
- durante la sua esecuzione non sono avvenuti danni di forza maggiore,
- non sono occorse perizie di variante e non sono stati applicati nuovi prezzi,
- il servizio si è svolto regolarmente,
- l'Appaltatore non ha opposto nessuna riserva
- «nel corso del contratto sono stati eseguiti stati avanzamento mensili da settembre 2023 ad agosto 2024, ciascuno di importo di € 9.311,25 oltre IVA 22%, a cui dedurre le ritenute a garanzia pari a 0,50%, per complessivi € 111.176,28 oltre IVA 22% e quindi per un importo totale di € 135.635,06 o.f.c.»

Atteso che il DEC Ing. Giulio Poet nel CRE dichiara che il servizio:

«- è stato regolarmente eseguito il corso di formazione tecnica rivolto al personale addetto alle attività di facility;

- è stato regolarmente eseguito sino alla data del 31-08-2024 il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza – telediagnosi;

- durante il corso del contratto sono stati eseguiti accertamenti costanti e periodici sull'attività

relativa al servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, ivi comprensivo del servizio di assistenza – telediagnosi;

- gli esiti delle verifiche di cui sopra sono accertate dai report mensili di controllo, agli atti di questa Amministrazione;

- non sono stati eseguiti servizi extracanone poiché non richiesti dall'Amministrazione appaltante.

Ciò premesso, considerato l'intero affidamento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta che il servizio di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS):

- *è stato eseguito secondo l'affidamento;*
- *è stato eseguito a regola d'arte;*
- *è stato completato entro il periodo contrattuale.»*

Atteso che i pagamenti si sono svolti con regolarità e, come riportato nel CRE, sono stati eseguiti mediante stati di avanzamento lavori e risulta quanto segue:

- i pagamenti effettuati ammontano a € 111.176,28 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 24.458,77 per € 135.635,05 complessivi;

- che rimangono da corrispondere la ritenuta dello 0,5% per infortuni pari a € 558,72 o.f.e., la rata di saldo pari a € 12.415,00 o.f.e. e il corrispettivo relativo all'attività di formazione pari a € 2.700,00 o.f.e.;

e che risulta, pertanto, un credito a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l. pari a € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 per € 19.121,94 complessivi.

Stabilito, pertanto, di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria, prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il pagamento a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, del credito residuo di € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 per € 19.121,94 complessivi, il cui riconoscimento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

Dato atto che il CRE - Certificato di Collaudo, emesso in data 15/10/2024 dal DEC Ing. Giulio Poet, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso e che la sua approvazione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto.

Preso atto che durante le operazioni di riaccertamento 2024/2025 i residui degli impegni 13879/2024 (prima 12271/2023) ammontante a € 8.569,97 e 2031/2024 ammontante a € 10.551,98 assunti con DD 769/XST030/2023 sono risultati, per mero errore materiale, economie di spesa.

Ritenuto necessario, pertanto, far fronte al pagamento del corrispettivo a saldo dell'appalto ammontante a € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi a € 19.121,94 complessivi, a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, associando il codice CIG A006448207.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898/2026 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e, pertanto, la spesa è imputabile all'annualità 2026 del bilancio gestionale 2026/2028.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 del bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e di confermare DEC del contratto l'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 in data 09/02/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

per quanto in premessa esposto, in merito al servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, affidato con DD 769/XST030/2023 dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l.

1. di ritenere ammissibile il CRE - Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal DEC Ing. Giulio Poet in data 15/10/2024, sottoscritto dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. e trasmesso con nota prot. n. 65792/XST030 del 18/10/2024 attestante l'esecuzione regolare del servizio;
2. di dare atto che i pagamenti si sono svolti con regolarità e, come riportato nel CRE, sono stati eseguiti mediante stati di avanzamento lavori e risulta quanto segue:

- i pagamenti effettuati ammontano a € 111.176,28 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 24.458,77 per € 135.635,05 complessivi;
- che rimangono da corrispondere la ritenuta dello 0,5% per infortuni pari a € 558,72 o.f.e., la rata di saldo pari a € 12.415,00 o.f.e. e il corrispettivo relativo all'attività di formazione pari a € 2.700,00 o.f.e.;

e che risulta, pertanto, un credito a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l. pari a € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 per € 19.121,94 complessivi;

3. di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria, prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il pagamento a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, del credito residuo di € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 per € 19.121,94 complessivi, il cui riconoscimento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile;
4. di dare atto che il CRE - Certificato di Collaudo, emesso in data 15/10/2024 dal DEC Ing. Giulio Poet, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso e che la sua approvazione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto;
5. di prendere atto che durante le operazioni di riaccertamento 2024/2025 i residui degli impegni 13879/2024 (prima 12271/2023) ammontante a € 8.569,97 e 2031/2024 ammontante a € 10.551,98 assunti con DD 769/XST030/2023 sono risultati, per mero errore materiale, economie di spesa;
6. di far fronte al pagamento del corrispettivo a saldo dell'appalto ammontante a € 15.673,72 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 3.448,22 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi a € 19.121,94 complessivi, a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, associando il codice CIG A006448207;
7. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: capitolo 129898/2026 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
8. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e di confermare DEC del contratto l'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al TAR - Tribunale Amministrativo

Regionale, nei termini e secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino