

Codice A2201A

D.D. 13 marzo 2026, n. 330

ASLo: Legge 9.12.1998, n. 431 art. 11 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo. "Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18, art. 2 "Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa". Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37, art. 5. "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà". Accertamento di € 12.000,00 sul capitolo di ...



ATTO DD 330/A2201A/2026

DEL 13/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: ASLo: Legge 9.12.1998, n. 431 art. 11 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo.” Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18, art. 2 “Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”. Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37, art. 5. “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”. Accertamento di € 12.000,00 sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, nei confronti del Comune di Oleggio, a titolo di restituzione risorse.

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art.11 stabilisce che i Comuni e le Regioni, anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti, possano sostenere, le iniziative volte a favorire la mobilità nel settore della locazione anche attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione e per periodi determinati;
- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà” prevede all’art 5, comma 1, che la Regione, nell’ambito dei programmi regionali di sostegno abitativo, individua interventi specifici destinati ai genitori separati o divorziati in situazione di grave difficoltà;
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano anche destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare;
- l’art. 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 prevede: che “Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare”;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 12-8552 del 13 maggio 2024 sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione;

- con determinazione dirigenziale n. 785/A2201A del 4 giugno 2024 sono state assegnate le risorse ai comuni aderenti alla misura;

Rilevato che al comune di Oleggio sono state erroneamente assegnate risorse pari a euro 12.000,00 in quanto non aveva manifestato interesse ad aderire alla misura;

Preso atto che in data 28 gennaio 2026 con provvisorio n. 3220, il Comune di Oleggio ha provveduto a restituire le risorse pari a euro 12.000,00.

Ritenuto opportuno procedere all'accertamento dell'importo di euro 12.000,00 sul capitolo di entrata 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, nei confronti del Comune di Oleggio.

Dato atto che l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti.

Dato atto che sono stati rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

Dato altresì atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- d.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- d.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la Legge regionale 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 12.000,00 sul capitolo di entrata 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, nei confronti del Comune di Oleggio (cod. versante 9494), corrisposto con provvisorio n. 3220 del 28/01/2026, a titolo di restituzione risorse regionali della misura in oggetto.

La transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi