

Codice A1824B

D.D. 9 marzo 2026, n. 398

Immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries. Aggiornamento Istat canone di locazione anno 2026.Integrazione di Euro 199,00 su accertamento n°413/2026 (capitolo 30196/2026) - Codice soggetto 125921 (Manavella Massimo).



ATTO DD 398/A1824B/2026

DEL 09/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries. Aggiornamento Istat canone di locazione anno 2026.Integrazione di Euro 199,00 su accertamento n°413/2026 (capitolo 30196/2026) - Codice soggetto 125921 (Manavella Massimo).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Rifugio Selleries”, sito in Comune di Roure (TO), località Selleries, composta da locale bar, ristorazione e posti letto oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale;
 - con contratto rep. n° 535 del 07.11.2024 la Regione Piemonte ha concesso in locazione l’immobile predetto al Sig. Manavella Massimo, aggiudicatario a seguito della procedura di selezione comparativa con bando di gara, il cui esito è stato approvato con DD n°2305 del 05.11.2024, per la durata di anni 9 (decorrenza dall’11 novembre 2024 al 10 novembre 2033) e al canone annuo di Euro 33.100,00, da aggiornare annualmente a decorrere dal 01.01.2026 nella misura corrispondente al 75 per cento della variazione annua dell’Istat dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operaie e da versare in due rate come specificato al paragrafo 3 del contratto Rep. 535/2024;
 - con DD n°2144 del 03.11.2025 è stata accertata, tra l’altro, la somma di Euro 33.100,00 (acc.to n°413/2026) quale canone annuo dovuto dal locatore per il periodo dal 11.11.2025 al 10.11.2026, al netto dell’aggiornamento ISTAT decorrente dal 01.01.2026.
 - la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l’accertamento dell’importo dovuto a conguaglio dal locatore conseguente all’aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% della variazione annua dell’Istat dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.
- Rilevato che, a decorrere dal 01.01.2026, il canone annuo di locazione dell’immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries. di cui al contratto rep. n°535 del 07.11.2024, si è aggiornato in Euro 33.299,00.
- Considerato conseguentemente che il canone di locazione da corrispondersi dal sig. Manavella

Massimo per il periodo dall' 11.11.2025 al 10.11.2026 ammonta ad Euro 33.299,00.

Ritenuto pertanto di integrare l'accertamento n°413/2026 dell'importo di Euro 199,00 disposto sul Capitolo di bilancio 30196/2026, quale somma a congruaggio del canone di locazione dovuto dal sig. Manavella Massimo - codice soggetto 125921, per il periodo dall' 11.11.2025 al 10.11.2026, rideterminando l'accertamento n°413/2026 nell'importo di Euro 33.299,00.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 01.01.2026 l'importo del canone di locazione per l'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries da corrispondersi dal sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921) per il periodo dall' 11.11.2025

al 10.11.2026 ammonta ad Euro 33.299,00;

2) di integrare conseguentemente dell'importo di Euro 199,00 l'accertamento n°413/2026 disposto sul Capitolo di bilancio 30196/2026 nei confronti del sig. Manavella Massimo, a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n°535/2024 a far data dal 01.01.2026, rideterminando l'accertamento n°413/2026 nell'importo di Euro 33.299,00 da corrispondersi nell'esercizio 2026 nella modalità specificata al paragrafo 3 del contratto rep. n°535/2024 e successiva DD n° 2144 del 03.11.2025.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.L.gs n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo