

Codice A1816B

D.D. 9 marzo 2026, n. 388

**R.D. 523/1904: P.I. 7854 - Demanio idrico fluviale: CNSPA338 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la regolarizzazione di un attraversamento in subalveo con condotta idrica (Sorgente Rebruant 2) nel rio Freddo in comune di Vinadio (CN). Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2026 e indennizzi 2016-2026 dovuti dalla richiedente ditta ACQUA SANT'ANNA spa (codice Soggetto 366178) - Accertamento di..**



**ATTO DD 388/A1816B/2026**

**DEL 09/03/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** R.D. 523/1904: P.I. 7854 – Demanio idrico fluviale: CNSPA338 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la regolarizzazione di un attraversamento in subalveo con condotta idrica (Sorgente Rebruant 2) nel rio Freddo in comune di Vinadio (CN).

Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2026 e indennizzi 2016-2026 dovuti dalla richiedente ditta ACQUA SANT'ANNA spa (codice Soggetto 366178) - Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).

Con nota prot. n. 7306/A1816B del 16/02/2023 il sig. Balbiano Marco, in qualità di Legale rappresentante della soc. “Acqua Sant’Anna SpA” (P. IVA 02296760040), con sede in Vinadio (CN) – Via Commendator Giuseppe Bertone 1, ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione di un attraversamento in subalveo con condotta idrica, al servizio della “Sorgente Rebruant 2”, nel rio Freddo in comune di Vinadio (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa.

All’istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall’ing. Livio Galfrè, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, (file: All. 01 - Relazione Illustrativa ed IdrologicaIdraulica.pdf.p7m; All. 02 - Documentazione fotografica.pdf.p7m; All. 03 - CTR-IGM-Catasto-Bacino Imbrifero.pdf.p7m; All. 04 - Opere Oggetto Sanatoria-Profilo Torrente-Sezioni Torrente.pdf.p7m), nei quali è individuata l’opera oggetto di istanza da autorizzare ai sensi del Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 10/R/2022 del 16/02/2022 (di seguito “regolamento”) consistente in un attraversamento nel subalveo del rio Freddo (tubazione in PEAD 200 mm, incamiciata in una tubazione di PEAD 300 mm a sua volta protetta da un bauletto in cls), posto a 2,00 m di profondità dal fondo alveo; fu realizzato nel 2011 per collegare la captazione della sorgente Rebruant 2, posta quota 1840 metri s.l.m., con la vasca di miscelazione posta di fianco al rio Freddo, al servizio dello stabilimento della Società richiedente.

Catastalmente l'attraversamento si colloca in corrispondenza dei mappali 74 e 244 del Foglio 35 del C.T. del comune di Vinadio.

Considerato che:

. esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento, il Settore Tecnico Regionale - Cuneo ha richiesto, con l'avvio del procedimento nota prot. n. 2674/A1816B del 21/01/2026,

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Vinadio (pubblicazione n. 57 dal 22/01/2026 al 06/02/2026) come da nota acquisita al prot. 10739/A1816B del 02/03/2026;

- contestualmente all'avvio del procedimento è stato richiesto parere ai sensi della L.R. 37/2006 art. 12 (D.G.R. n. 72-13725 del 29/03/2010 e s.m.i.), all'ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo;

- l'ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo ha espresso proprio parere positivo assunto al prot. n. 6903/A1816B del 11/02/2026;

- l'istruttoria tecnica è stata effettuata sugli elaborati progettuali trasmessi, in quanto non è stato possibile effettuare la visita in sopralluogo a causa delle condizioni meteorologiche nella zona (cospicuo manto nevoso al suolo), il mantenimento dell'opera in argomento si può ritenere ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del rio Freddo.

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi anni 2016/2026, i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili 10/12), e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- la soc. Acqua Sant'Anna SpA ha dichiarato che l'occupazione senza titolo del sedime demaniale con le opere è in atto dal 2011 e pertanto gli indennizzi dovuti, calcolati ai sensi del comma 4 dell'Art. 1bis della L.R. n.12/2004 e s.m.i., ammontano ad un importo complessivo di Euro 2.603,00 (duemilaseicentotre/00);

- il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- in data 14/01/2026, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione

Piemonte;

- la richiedente ditta Acqua Sant'AnnaSpA (codice Soggetto 366178) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con tramite *PagoPA*;

- la richiedente soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) deve corrispondere l'importo totale di

Euro 3.220,00 (Euro Tremilacentonovantotto/00), di cui:

- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2026;

- Euro 181,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*).

- Euro 2.603,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa anni 2016-2026;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) la somma di Euro 436,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

- l'importo di Euro 2.603,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 2.603,00, dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 181,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.220,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) a titolo di deposito cauzionale, di indennizzo pregresso e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178 ) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la DGR n. 12-2182 del 30/1/2026;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Vista la Legge regionale n.3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

*determina*

- 1) - di concedere alla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) la concessione demaniale per il mantenimento di un attraversamento in subalveo con condotta idrica (Sorgente Rebruant 2) nel rio Freddo in comune di Vinadio (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
- 2) - di autorizzare ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici, la soc. Acqua Sant'Anna SpA a mantenere la servitù sopra descritta nel rio Freddo nel comune di Vinadio (CN), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza depositati agli atti del Settore ed in premessa richiamati, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:
  - a. le opere dovranno essere mantenute nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
  - b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
  - c. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
  - d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'intervento autorizzato, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'intervento stesso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
  - e. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.
- 2) - di richiedere l'indennizzo, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
- 3) - di stabilire:
  - a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
  - c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - d) la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - e) che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra l'1 gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
- 4) - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale;

5) - di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla ditta Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) - di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore della ditta Acqua Sant'AnnaSpA (Cod. Soggetto 366178) sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7) - di incassare la somma di Euro 181,00 dovuto dalla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n.516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

8) - di incassare la somma di Euro 2.603,00 dovuto dalla soc. Acqua Sant'Anna SpA (Cod. Soggetto 366178) a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

9) - di dare atto che l'importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (IUV 322260129316082888). Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori

Maria Grazia Gallo (tecnico)

Cinzia Calamela (amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba