

Codice A1111D

D.D. 13 marzo 2026, n. 198

Contratto di concessione gratuita di spazi per la costituzione di postazioni di lavoro presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n.1, fabbricato denominato "Farfalla", a favore dell'Azienda Sanitaria Zero.



ATTO DD 198/A1111D/2026

DEL 13/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di concessione gratuita di spazi per la costituzione di postazioni di lavoro presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n.1, fabbricato denominato “Farfalla”, a favore dell’Azienda Sanitaria Zero.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 46-2340 del 09/03/2026 è stata autorizzata, ai sensi dell’art. 25, lettera b bis), del regolamento regionale n. 7/2015 e per le motivazioni ivi espresse, la concessione gratuita degli spazi per trentatré (33) postazioni di lavoro di carattere operativo-dirigenziale presso il complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, piazza Piemonte n. 1, nel fabbricato denominato “Farfalla”, a favore dell’Azienda sanitaria Zero;
- trattasi, più precisamente, di trentatré postazioni in regime di concessione di spazi con relative dotazioni, salvo la fornitura e la configurazione delle attrezzature di lavoro con videoterminale e multifunzioni; vengono inoltre concessi in regime di condivisione con la Regione stessa, la sala conferenze e i servizi igienici. Le spese di utilizzo dei suddetti spazi sono interamente a carico dell’Azienda Sanitaria Zero nell’importo quantificato in euro 8.500,00 annuo per postazione;
- la durata del comodato è di tre anni decorrenti dalla firma del contratto, fatto salva la facoltà delle parti di recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno sei mesi rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo.
- la D.G.R. n. 46-2340 del 09/03/2026 demanda al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di lavoro l’approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso, nel rispetto degli indirizzi di cui al provvedimento deliberativo;
- con successiva determinazione dirigenziale saranno accertate, in gestione dei vigenti bilanci, le somme dovute che dovranno essere rimborsate dall’Azienda Sanitaria Zero alla Regione Piemonte

per ogni postazione di lavoro concessa, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, senza necessità di richiesta da parte della Regione.

Visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti e con i Settori regionali competenti a disciplinare l' utilizzo dell'immobile in parola, unito al presente provvedimento, con relativi allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l' Azienda Sanitaria Zero, C.F. 12685160017 , con sede in Torino, via San Secondo n. 29 bis mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

• di approvare lo schema di contratto, con relativi allegati, unito al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito, salvo il rimborso delle spese di utilizzo dei suddetti spazi quantificato nell'importo annuo per postazione in euro 8.500,00 , alla Azienda Sanitaria Zero, degli spazi di cui in premessa, con relativi accessori, ubicati in Torino, piazza Piemonte n. 1, nel fabbricato denominato "Farfalla" per la costituzione di trentatré (33) postazioni di lavoro di carattere operativo-dirigenziale, per una durata di anni tre (3) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà delle parti di recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno sei mesi rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo;

• di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l' Azienda Sanitaria Zero, C.F. 12685160017, con sede in Torino, via San Secondo n. 29 bis mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto