

Codice A1111D

D.D. 10 marzo 2026, n. 176

Acquisizione in proprietà alla Regione Piemonte di porzioni di terreni in Garessio (CN) con contestuale costituzione di servitù permanente di acquedotto. Approvazione dello schema di atto pubblico.



ATTO DD 176/A1111D/2026

DEL 10/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Acquisizione in proprietà alla Regione Piemonte di porzioni di terreni in Garessio (CN) con contestuale costituzione di servitù permanente di acquedotto. Approvazione dello schema di atto pubblico.

Premesso che:

- con D.G.R. n. 24-1472 del 04/08/2025 della Giunta regionale del Piemonte sono state autorizzate l'acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni di terreni catastalmente individuati al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1 mappali n. 33 e n. 34, per una superficie pari a circa mq 4.960,00, previo frazionamento a cura e onere della Regione medesima, la contestuale costituzione, su un'ulteriore porzione del terreno catastalmente individuato al Foglio 1 mappali n. 33 e su una porzione del terreno accatastato al Foglio 3 mappale n. 17, di una servitù permanente di acquedotto, per una superficie pari a circa mq. 2.850,00 e l'occupazione temporanea di cantiere, per la durata dell'intervento, di altra porzione del suddetto terreno individuato al C.T. al Foglio 1 mappale 33, per una superficie di mq 276;
- con la citata deliberazione della Giunta regionale si asserisce che l'acquisizione in proprietà alla Regione Piemonte dell'area è necessaria per l'adeguamento ai sensi delle normative vigenti dell'approvvigionamento idropotabile e antincendio del Castello e si demanda al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare attuazione alla deliberazione, compreso pertanto l'approvazione del contratto di compravendita;
- con la citata deliberazione della Giunta regionale è stato inoltre previsto che gli oneri notarili ed ogni imposta e tassa connessi al trasferimento della proprietà nonché alla contestuale costituzione di servitù di acquedotto saranno a carico della Regione Piemonte, che provvederà al conferimento dell'incarico notarile;
- con D.D. n. 913 del 22/09/2025 del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro è stato affidato l'incarico professionale notarile per

la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita di suddette porzioni di terreno in Garessio (CN) con contestuale costituzione di servitù di acquedotto e con la medesima determinazione dirigenziale sono state impegnate, sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), le somme di seguito dettagliate:

- a) € 1.934,30 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 1.934,30 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni frazionate delle aree catastalmente individuate al Foglio 1 mappali 33 e 34, per una superficie complessiva di circa 4.960 mq e per la corresponsione agli aventi diritto dell'indennità per la costituzione di servitù permanente di acquedotto su altra porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 e sul terreno di cui al Foglio 3 mappale 17, per una superficie di mq 2.850 circa;
- b) € 5,56 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 5,56 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per la corresponsione dell'indennità per l'occupazione temporanea di cantiere di un'ulteriore porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 per una superficie di mq 276 circa;
- c) € 1.464,00 al lordo della ritenuta d'acconto o.f.p.i. per oneri notarili connessi alla stipula del contratto di compravendita delle suddette aree e per la contestuale costituzione di servitù di acquedotto a favore del Notaio Viviana FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39;
- d) € 1.229,50 per imposte e tasse connesse al trasferimento alla Regione della proprietà delle suddette aree e alla costituzione della servitù permanente di acquedotto a favore del Notaio Viviana FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39;

visto lo schema di atto pubblico predisposto dalla notaio Viviana Frediani, con studio in Alba, Piazza Elvio Pertinace n. 10, incaricato dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale. n. 913 del 22/09/2025 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

determina

· di approvare lo schema di atto pubblico, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione, per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione Piemonte e la contestuale costituzione di servitù di acquedotto di aree di proprietà privata, come in premessa dettagliate, necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento ai sensi delle normative vigenti dell'approvvigionamento idropotabile e antincendio del Castello di Casotto, schema predisposto dal notaio Viviana Frediani, con studio in Alba, piazza Elvio Pertinace n. 10, incaricato dalla Regione Piemonte, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto