

Codice A1116A

D.D. 10 marzo 2026, n. 174

Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. DD 650/XST030/2025 - CIG B6C2E141F8. IAutorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., ad ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO. Spesa di € 7.434,66 o.p.f.c. - cap. 122681 del bilancio gestionale 2026/2028 (annualità 2026).



ATTO DD 174/A1116A/2026

DEL 10/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. DD 650/XST030/2025 - CIG B6C2E141F8. IAutorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., ad ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO. Spesa di € 7.434,66 o.p.f.c. – cap. 122681 del bilancio gestionale 2026/2028 (annualità 2026).

Premesso che:

con DD 640/XST030/2025 del 30.05.2025, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, è stato disposto:

«1. di procedere, ...omissis..., ad affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., con riferimento all'art. 49 comma 4 del medesimo decreto, il “Servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati ed attività di consulenza specialistica alla Struttura XST030”, allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 17.110,89 complessivi, ai quali si sommano € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre), per l'importo di € 18.560,89 totale, ...omissis...;

...omissis...
4. di far fronte alla spesa di € 18.560,89 totale a favore dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 - codice beneficiario 368867, come segue:

- per € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 17.110,89 complessivi, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025*

• per € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025;

5. di associare al presente provvedimento il codice CIG B6C2E141F8 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante;

...omissis...

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2- 8274 in data 11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.;

8. di nominare DEC del contratto relativo al presente affidamento l'Arch. Paola Bertino, funzionario tecnico della Struttura XST030.»

le prestazioni oggetto dell'affidamento di cui al provvedimento sopra richiamato, si erano rese necessarie a seguito di incontri e sopralluoghi con i tecnici del Comune di Torino che avevano richiesto:

- ulteriori rielaborazioni dei precedenti frazionamenti catastali delle aree esterne e della viabilità interrata, con l'introduzione di nuovi frazionamenti, catasto terreni
- accatastamento, catasto terreni e fabbricati, dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio denominato "ciclostazione" e successivamente dell'edificio medesimo, mediante variazione e frazionamento del mappale generale ed identificazione dei nuovi subalterni;
- variazioni, catasto fabbricati, ad unità già censite a seguito di modifiche e suddivisioni interne per l'ottimizzazione del layout distributivo dei vari uffici ed assessorati nell'edificio Torre.
- verifica degli aspetti tecnico-catastali relativi alle particelle da cedere alla Città di Torino, e agli altri soggetti interessati, in attuazione dell'APQ 2009 come integrato e modificato dell'APQ 2017.

Preso atto che con nota prot. 70886/A1116A in data 02.12.2025 il Comune di Torino, AREA 3 - DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ - DIVISIONE INFRASTRUTTURE, a seguito di ulteriori sopralluoghi e confronti e dopo aver analizzato i frazionamenti ai fini della cessione della viabilità interrata e superficiale, a servizio dell'area su cui sorge la sede della Regione Piemonte, alla Città di Torino, segnalava l'esigenza di approfondire l'attribuzione della competenza di alcune aree in merito agli aspetti patrimoniali, per adeguare i frazionamenti propedeutici alla definizione degli atti di trasferimento della proprietà delle aree con quanto condiviso non solo nel verbale del CDV del 30.05.2025 ma anche nella riunione del 19.06.2025.

Atteso che, vista la necessità di definire i frazionamenti e gli aspetti patrimoniali finalizzati alla cessione delle aree in proprietà alla Città di Torino, conseguentemente alla nota sopra citata il Settore scrivente ha richiesto, per le vie brevi, allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO, affidatario del servizio di cui alla DD 640/XST030/2025, la disponibilità ad eseguire prestazioni aggiuntive al contratto originario, come da preventivo prot. 13830/A1116A del 10/03/2026, come di seguito specificato:

- ulteriori frazionamenti di 4 particelle, 3 di proprietà Regione Piemonte (353- 557-561) e 1 particella di proprietà Regione e ATI Banche finanziatrici Banche (565), per la formazione di n° 8 mappali derivati, con procedura redatta in conformità alla Circolare Ministeriale 2/88 s.m.i., con relativa redazione delle Pratiche di Denuncia DOCFA per censire le Aree Urbane F/1 e risoluzione grafica su file dwg (autocad),
- redazione di pratiche di tipo mappale di conformità, a seguito degli ulteriori frazionamenti,
- censimento lastrico solare cabina elettrica, mappale 468, accatastamento con procedura DOCFA e costituzione del lastrico solare Cat. F/5,

nonché quant'altro risulti necessario al completamento delle prestazioni elencate, quantificate in € 5.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, ritenuta congrua in base ai servizi richiesti, oltre alla somma stimata in un massimo di € 1.050,00 fuori campo IVA per le spese necessarie alla presentazione delle pratiche, rimborsabile previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta.

Ritenuto di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, in quanto l'importo relativo alla modifica contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale, ad autorizzare le prestazioni aggiuntive quale integrazione nell'ambito del servizio di cui alla DD 640/XST030/2025, ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 per l'importo di € 5.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 233,33 oltre IVA (22%) pari a € 1.151,33 così per € 6.384,66 complessivi, cui si sommano € 1.050,00 per conto del Committente, fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta.

Preso atto che per il servizio affidato allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO con DD 640/XST030/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, era stata acquisita l'autodichiarazione, ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e la struttura scrivente aveva provveduto alla verifica del possesso dei requisiti, ex artt. 94 e 95 del medesimo decreto, come da documentazione agli atti del procedimento, non risultando cause ostative all'affidamento del servizio.

Verificato il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da seguente documentazione aggiornata, conservata agli atti del procedimento:

- DURC prot. INPS_49014074, con scadenza validità in data 15.05.2026,
- consultazione casellario Anac in data 02.03.2026 nel quale non risultano annotazioni,
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 24.02.2026 in capo ai soci, da cui nulla risulta,
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 24.02.2026, da cui nulla risulta,
- Certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, elaborato in data 24.02.2026 dall'Agenzia delle Entrate con esito regolare,
- Certificazione carichi fiscali rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, rilasciato in data 25.02.2026 dall'Agenzia delle Entrate con esito regolare,

dalla quale non risultano cause ostative all'affidamento di prestazioni aggiuntive, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

Stabilito di procedere mediante integrazione della Lettera Contratto prot. 38520/A1116A del 17.06.2025, della quale valgono gli stessi patti e le medesime condizioni, come da schema di integrazione, previamente condivisa con lo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO, allegata al presente provvedimento e che si approva, stipulata mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Atteso che alla spesa aggiuntiva di € 7.434,66 totale a favore dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 - codice beneficiario 368867, si farà fronte come segue:

- per € 5.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 233,33 oltre IVA (22%) pari a € 1.151,33 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per

€ 6.384,66 complessivi, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026

- per € 1.050,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
Capitolo 122681 - U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Di associare al presente provvedimento il codice CIG B6C2E141F8 acquisito per l'affidamento iniziale, DD 640/XST030/2025.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e, pertanto, la spesa è imputabile all'annualità 2026 del bilancio gestionale 2026/2028.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122681 del bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e di confermare DEC del contratto l'Arch. Paola Bertino, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 in data 09/02/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

In merito al Servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati e consulenza specialistica al Settore A1116A, di cui alla DD 640/XST030/2025 del 30.05.2025, finalizzato alla cessione di aree in proprietà alla Città di Torino:

1. di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, ad autorizzare le prestazioni aggiuntive nell'ambito del servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati e consulenza specialistica, allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 5.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 233,33 oltre IVA (22%) pari a € 1.151,33 così per € 6.384,66 complessivi, cui si sommano € 1.050,00 per conto del Committente, fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta;
2. di aver verificato il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da documentazione conservata agli atti del procedimento, già effettuato in sede di affidamento del servizio di cui alla DD 640/XST030/2025;
3. di procedere mediante integrazione della Lettera Contratto prot. 38520/A1116A del 17.06.2025, della quale valgono gli stessi patti e le medesime condizioni, come da schema di integrazione che si approva in allegato al presente provvedimento, previamente condiviso con lo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO, stipulata mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
4. di far fronte alla spesa aggiuntiva di € 7.434,66 totale a favore dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 - codice beneficiario 368867, come segue:
 - per € 5.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 233,33 oltre IVA (22%) pari a € 1.151,33 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 6.384,66 complessivi, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026
 - per € 1.050,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta;
5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
Capitolo 122681 - U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
6. di associare al presente provvedimento il codice CIG B6C2E141F8 acquisito per l'affidamento iniziale, DD 640/XST030/2025;
7. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e di confermare DEC del contratto l'Arch. Paola Bertino, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino