

Codice A2201A

D.D. 3 marzo 2026, n. 275

L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegno di spesa di € 9.394,66 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, a favore dell'ATC del Piemonte Centrale, relativo a morosità incolpevoli degli anni da 2019 a 2022, e autorizzazione liquidazione risorse.



ATTO DD 275/A2201A/2026

DEL 03/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegno di spesa di € 9.394,66 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, a favore dell'ATC del Piemonte Centrale, relativo a morosità incolpevoli degli anni da 2019 a 2022, e autorizzazione liquidazione risorse.

Premesso che:

- l'articolo 20, comma 1, della legge regionale n. 3/2010, e s.m.i., dispone che "Permane nell'ambito regionale il fondo sociale per la corresponsione di contributi agli assegnatari che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori";

- il comma 2 del sopracitato articolo 20 della l.r. n. 3/2010 prevede che la Regione si faccia carico annualmente della copertura di almeno il 60 per cento della morosità incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 19, comma 2, e che la parte di morosità incolpevole eccedente la disponibilità del fondo sociale sia posta a carico dei comuni che hanno effettuato le assegnazioni degli alloggi;

- il comma 3 dello stesso articolo 20 della l.r. n. 3/2010 stabilisce che la Giunta Regionale, sentita la Commissione consiliare competente e sentite le organizzazioni sindacali dell'inquilinato, con il regolamento del fondo sociale, definisca:

- a) le categorie dei beneficiari, con riferimento all'ISEE del nucleo richiedente ed ai parametri indicativi del disagio socioeconomico;
- b) le modalità di ripartizione e di funzionamento del fondo sociale, con particolare riferimento alle procedure ed ai tempi di erogazione dei contributi;

- l'articolo 7 del Regolamento n. 14/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che sia definito moroso incolpevole il nucleo:

- a) in possesso di un ISEE non superiore al 30% del limite di accesso all'edilizia sociale;

b) che ha corrisposto all'ente gestore una somma, su base annua, stabilita annualmente dalla Giunta regionale; - l'articolo 2 del Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che possano accedere al fondo sociale gli assegnatari in condizione di morosità incolpevole che presentano all'ente gestore entro il 30 aprile di ogni anno la dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente;

- l'articolo 3, comma 1, dello stesso Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 prevede che la disponibilità annua del fondo sia ripartita dalla struttura regionale competente in misura proporzionale all'ammontare della morosità incolpevole.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con nota prot. n. 74130 del 22 dicembre 2025, ha comunicato che:

- "la scrivente ATC sta provvedendo alla verifica di posizioni contabili pregresse rimaste in sospeso per alcune anomalie di acquisizione dei flussi dal Cassiere (...) di particolare difficoltà di verifica";
- "Tale attività ha comportato il riscontro di alcuni pagamenti che erano stati tempestivamente effettuati dagli assegnatari che avevano presentato domanda di fondo sociale regionale e che erano stati esclusi in quanto non risultava pervenuto il pagamento dell'intera quota fondo relativa";
- "Tali utenti pur esclusi avevano comunque i requisiti per accedere al fondo sociale regionale";
- "Occorre quindi per non causare un pregiudizio agli aventi diritto, consentire, ora per allora, il riconoscimento del beneficio di accesso al fondo".

Preso, altresì, atto che, come evidenziato nel dettaglio da ATC del Piemonte Centrale con la medesima nota prot. n. 74130 del 22 dicembre 2025, trattasi complessivamente di n. 10 posizioni, per un totale di morosità incolpevole pari a € 13.996,27.

Dato atto che il Settore regionale Politiche di welfare abitativo, con nota prot. n. 2693 del 3 febbraio 2026, ha comunicato ad ATC del Piemonte Centrale che:

- "alla luce della disposizione di cui all'articolo 2, comma 2, del Regolamento n. 15/R/2011, che stabilisce che 'L'attribuzione dei contributi del fondo sociale viene disposta d'ufficio dall'ente gestore degli alloggi', si prende atto del riconoscimento da parte di codesta Agenzia del diritto di accesso alla condizione di moroso incolpevole e, di conseguenza, al fondo sociale per i soggetti indicati";
- "In base alle percentuali di copertura da parte della Regione della morosità per gli esercizi indicati, così si riassume il riconoscimento di somme a favore di codesta ATC:

ANNO MOROSITA'	% COPERTURA	IMPORTO MOROSITA'	COPERTURA RICONOSCIUTA
2019	60,00	€ 2.190,21	€ 1.314,13
2020	60,00	€ 5.115,07	€ 3.069,04
2021	74,14	€ 5.984,16	€ 4.436,66
2022	81,3253	€ 706,83	€ 574,83
TOTALE		€ 13.996,27	€ 9.394,66

- "In assenza di ulteriori comunicazioni da parte di codesta ATC, si procederà con apposito atto all'impegno e all'autorizzazione alla liquidazione delle suddette somme, non appena disponibili sul bilancio regionale".

Preso atto che non è pervenuta da ATC Piemonte Centrale alcuna comunicazione avversa a quanto comunicato con nota di questo Settore prot. n. 2693 del 3 febbraio 2026.

Vista la legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3, recante "Bilancio di previsione finanziario 2026-

2028”.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente ad oggetto “Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria”.

Considerato che risulta, pertanto, uno stanziamento sul capitolo 171636 del bilancio regionale per l’esercizio 2026 pari a € 9.870.000,00 da destinare alla copertura della morosità incolpevole degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale, ma che con DGR n. 1-2209/2026 la gestione degli stanziamenti dei capitoli regionali del titolo I e titolo II è limitata al 50%.

Ritenuto, quindi, di poter procedere all’impegno e alla contestuale autorizzazione alla liquidazione della somma di € 9.394,66 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (cod. beneficiario 305959), a valere sulle risorse disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto comunicato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 74130 del 22 dicembre 2025 circa la sussistenza di n. 10 posizioni di

assegnatari aventi titolo all'accesso al fondo sociale regionale, di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, facenti capo a morosità relative al periodo 2019-2022, per un ammontare complessivo di morosità incolpevole di € 13.996,27;

2) sulla base della percentuale di copertura della morosità incolpevole dei relativi esercizi compete all'ATC del Piemonte Centrale una somma, come nel dettaglio evidenziato in premessa, pari a € 9.394,66;

3) di impegnare l'importo di € 9.394,66 sul capitolo di spesa 171636 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per le finalità del Fondo sociale, di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (cod. beneficiario 305959). La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di autorizzare la liquidazione della somma di € 9.394,66 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi