

Codice A1414E

D.D. 5 marzo 2026, n. 117

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della "RSA Alfieri" in San Martino Alfieri (AT).



ATTO DD 117/A1400B/2026

DEL 05/03/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della "RSA Alfieri" in San Martino Alfieri (AT).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 3/02/2026, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità del 30/01/2026 (prot. regionale n. 3013/2026 del 4/02/2026), inviata agli uffici regionali dal SUAP di Tigliole (AT), a nome e per conto del legale rappresentante di "RSA Alfieri s.r.l.", inerente alla realizzazione della "RSA Alfieri" in San Martino Alfieri (AT), Via Roma n. 12, avente la capienza di n. 100 (cento) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti.

Con nota del 16/02/2026 (prot. reg. n. 4011/2026) gli uffici regionali sospendevano il procedimento amministrativo, richiedendo al Comune di San Martino Alfieri (AT) sia di relazionare sull'iter di aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica sia di trasmettere copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 53/2025 del 22/09/2025, con la quale è stato approvato l'intervento succitato.

Con nota del 24/02/2026 (prot. reg. n. 5401/2026 del 27/02/2026) il SUAP di Tigliole (AT) trasmetteva agli uffici regionali la documentazione richiesta nella succitata nota di sospensione del procedimento.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie allegate alla richiesta succitata e riscontravano il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Il Comune di San Martino Alfieri (AT) rientra nel Distretto Unico dell'ASL AT; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non aveva (e tuttora non ha) disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 8/01/2026.

Ritenuto necessario esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante di "RSA Alfieri s.r.l."

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

determina

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa alla realizzazione della "RSA Alfieri" in San Martino Alfieri (AT), Via Roma n. 12, avente la capienza di n. 100 (cento) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, così suddivisi: al piano -3 della struttura, un nucleo da 20 pl; al piano -2, un nucleo da 20 pl; al piano +1, un nucleo da 20 pl e un nucleo da 10 pl; al piano +2, un nucleo da 20 pl e un nucleo da 10 pl. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero

l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile