

Codice A1111D

D.D. 6 marzo 2026, n. 161

**Acconto delle spese condominiali annualità 2026 relative all'unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 7.036,14 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2026. Codice Beneficiario 220007.**



**ATTO DD 161/A1111D/2026**

**DEL 06/03/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Acconto delle spese condominiali annualità 2026 relative all'unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 7.036,14 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2026. Codice Beneficiario 220007.

Premesso che con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola *omissis*, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2028;

visto l'art. 6 del contratto di locazione rep. n. 15663 il quale pone a carico del conduttore le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la nota 11.02.2026, pervenuta in data 03.03.2026 con ns. protocollo n. 12303, trasmessa dalla Signora Franca Spinola evidenziante il riepilogo delle spese condominiali dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64 relative al preventivo anno 2026 ammontanti a complessivi € **7.129,33**;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione anno 2025 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di € **93,19** e conseguentemente l'importo complessivo dovuto dalla Regione Piemonte per le spese condominiali gestione anno 2026 ammonta a complessivi € **7.036,14**;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di € **7.036,14** come da richiesta del 11.02.2026, in favore della Signora Franca Spinola *omissis* (Codice Beneficiario 220007) con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2026 -2028, autorizzato con L.R. n. 3 del 3 febbraio 2026, annualità 2026;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale

esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CiG;

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € **7.036,14** in favore della Signora Franca Spinola *omissis* (Codice Beneficiario 220007), quale somma per spese condominiali annualità 2026, inerenti l'unità immobiliare ubicata all'interno dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € **7.036,14** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziaria 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto