

Codice A1012C

D.D. 5 marzo 2026, n. 90

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregale..



ATTO DD 90/A1012C/2026

DEL 05/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.. Accertamento di entrata di € 304,50 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2026.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi - forniture e lavori pubblici - locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati - Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;
- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;
- dato atto che in data 27.01.2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 26012712081215254 la richiesta di versamento dell'imposta di registro annualità successive per l'anno 2025 mediante servizio telematico Entratel e modello F24, per la locazione dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.,

Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 e che con Atti Contabili n. 1005_2026 e 1011_2026 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente ad € 304,50 per l'annualità 2025 a:

- Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043
- Cod. Beneficiario 51754
- importo € 304,50 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 304,50 sul Capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" con particolare riferimento all'art. 18;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R, recante "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.R.G. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209/2026/XII del 9 febbraio 2026: Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2026 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta di registro annuale di € 304,50 per il 2025 a:

- Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043 - Cod. Beneficiario 51754
- importo € 304,50 of.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per la locazione dell'immobile sito in Ceva (CN), Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 (prorogato al 19.12.2028);

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del bilancio

finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta