

Codice A1607C

D.D. 24 febbraio 2026, n. 101

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. - MONLEALE (AL) - Intervento: realizzazione mediante ricostruzione a seguito di crollo padiglione sportivo per il gioco dell' hockey in Line e del pattinaggio. - Autorizzazione Paesaggistica.



ATTO DD 101/A1607C/2026

DEL 24/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1607C - Urbanistica Piemonte Orientale

OGGETTO: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. – MONLEALE (AL) – Intervento: realizzazione mediante ricostruzione a seguito di crollo padiglione sportivo per il gioco dell' hockey in Line e del pattinaggio. - Autorizzazione Paesaggistica.

Vista l'istanza pervenuta dal Comune di Monleale (AL) volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 del d.lgs 42/2004, che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla Regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti;

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che individua, al comma 1 dell'articolo 3, le tipologie di opere ed interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica per i quali le funzioni autorizzative sono di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza regionale;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore Urbanistica Piemonte Orientale ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con relativa proposta di provvedimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 7 dell'articolo 146

del d.lgs. 42/2004, per l'acquisizione del parere vincolante previsto al comma 5 del medesimo articolo, dando contestuale comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

verificato che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 citato il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 e in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto mero esercizio di una potestà amministrativa prevista dalla legge per la cura dei pubblici interessi;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore Urbanistica Piemonte Orientale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- la legge regionale 32/2008;
- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore Urbanistica Piemonte Orientale (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente relativamente agli aspetti paesaggistici (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 327. Il termine di efficacia dell'autorizzazione, stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del d.lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso

da circostanze imputabili all'interessato.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle eventuali procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1607C - Urbanistica Piemonte Orientale)
Firmato digitalmente da Caterina Silva

Allegato



Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

*urbanistica.est@regione.piemonte.it
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it*

Classif. 11.100/GESPAE/989/2025A/A1600A

Rif. n. 193311/A1607C del 15/12/2025

Rif. n. 18711/A1607C del 05/02/2026

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146

Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32

Comune: Monleale (AL)

Intervento: ricostruzione a seguito crollo di padiglione sportivo per il gioco dell'hockey in Line e del pattinaggio artistico.

Istanza: Comune di Monleale (AL).

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di Monleale in data 15/12/2025, con nota prot.193311 del 15/12/2026, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti in data 05/02/2026,

considerato che l'intervento previsto consiste nella ricostruzione a seguito di crollo di un nuovo padiglione sportivo per il gioco dell'hockey in Line e del pattinaggio artistico, costituito da una tensostruttura con copertura a doppia falda in pannelli coibentati rivestiti in lamiera in acciaio con rivestimento delle fronti longitudinali e laterali in lastre di muratura prefabbricata del tipo Gyproc di cm 19,3 intervallato da elementi in policarbonato posati su supporti orizzontali, verticali e trasversali,

verificato che ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 l'intervento in oggetto è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c – Torrente Curone del D.Lgs 42/2004,

considerato che le opere previste in progetto si collocano a fondovalle del torrente Grue in sponda idrografica sinistra, in un contesto di aree per servizi a livello urbano e extraurbano ed il contesto di riferimento si presenta in parte antropizzato con la presenza di edifici e collegamenti viari,

considerato altresì che i volumi del nuovo padiglione sportivo prevedono una disposizione lineare delle altezze che si uniformano al contesto edificato esistente, sono inoltre utilizzati caratteri costruttivi e finiture che non appaiono tali da compromettere la percezione visiva del paesaggio circostante ed è previsto il mantenimento delle specie arboree presenti, sia lungo il perimetro dell'area circostante sia nell'area parcheggio esistente, favorendo una migliore mitigazione del manufatto,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nomefile
1	<i>Istanza</i>	istanza_autorizz_paes_ordin_1
2	Relazione Paesaggistica	relazionepaesaggistica

3	<i>Relazione illustrativa specialistica</i>	ALLEGATO_01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
4	<i>Elaborato grafico – Planimetria generale</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_03_PLAN_GEN
5	<i>Elaborato grafico – Planimetria vista fotografica</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_01
6	<i>Elaborato grafico - situazione esistente</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_02_STATO FATTO
7	<i>Elaborato grafico - Pianta piano terra padiglione</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_04_PROG_PIANTE
8	<i>Elaborato grafico - Pianta copertura padiglione</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_05_PROG_COPERTURE
9	<i>Elaborato grafico – Prospetti e Sezioni</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_06_PROSPETTI
10	<i>Elaborato grafico – Prospetti e Sezioni copertura</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_07 SEZIONI
11	<i>Elaborato grafico – Pianta fondazioni</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_09_STRUTTURE
12	<i>Elaborato grafico – Render</i>	PROGETTO_EDILE_TAVOLA_10_RENDERIZZAZIONI
13	<i>Elaborato fotografico</i>	DOC_FOTOGRAFICA
14	<i>Tavola colori</i>	DOCUMENTO_COLORE
15	<i>Elaborato grafico – Planimetria generale -integrativa</i>	PROGETTO_ESE_TAVOLA_01
16	<i>Elaborato grafico – Planimetria stato di fatto -- integrativa</i>	PROGETTO_ESE_TAVOLA_02
17	<i>Elaborato grafico – Planimetria stato di confronto - integrativa</i>	PROGETTO_ESE_TAVOLA_03
18	<i>Elaborato grafico – Prospetti padiglione - integrativa</i>	PROGETTO_ESE_TAVOLA_06
19	<i>Foto inserimenti -</i>	PROGETTO_ESE_TAVOLA_10

	<i>integrazioni</i>	
20	<i>Relazione paesaggistica - integrazioni</i>	RELAZIONE_PAESAGGISTICA_MONLEALE
21	<i>Relazione illustrativa integrazione</i>	ALLEGATO_01_RELAZIONEILLUSTRATIVA

Distinti saluti.

*Il Funzionario Istruttore
dr.ssa Anna Tancredi*

Il Dirigente del Settore
Arch. Caterina Silva

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alessandria, (data del protocollo informatico)

Alla

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

Via Mora e Gibin, 4 - 28100 NOVARA

PEC: urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

E.p.c.

Comune di Monleale

Piazza IV Novembre, 2 – 15059 Monleale (AL)

PEC: monleale@cert.rupar.piemonte.it

c.a. geom. Stefania Quaglini

tecnicoquaglini@gmail.com

OGGETTO: Risposta al foglio prot. n. 19469 del 06/02/2026
AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica
DESCRIZIONE: **MONLEALE (AL)**
Realizzazione mediante ricostruzione a seguito di crollo padiglione sportivo per il gioco dell'hockey in line e del pattinaggio a rotelle
Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale. L.R. 06/2023 D.G.R. 72-7370/2023/XI
Via Roma, 34 (N.C.E.U. fg. 2 map. 818)
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 06/02/2026
protocollo entrata richiesta n. 1886-A del 06/02/2026
RICHIEDENTE: Comune di Monleale (AL)
Pubblico
PROCEDIMENTO: Autorizzazione paesaggistica (Art. 146 D.LGS. 42/2004 s.m.i.)
PROVVEDIMENTO: **PARERE VINCOLANTE**
DESTINATARIO: Regione Piemonte - *Settore Urbanistica Piemonte Orientale*
Pubblico
ALTRO CONTENUTO:

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza;

Visto che l'istanza in oggetto è relativa alle opere per "realizzazione mediante ricostruzione a seguito di crollo padiglione sportivo per il gioco dell'hockey in Line e del pattinaggio" di proprietà comunale e sito in Via Roma n. 34;

Tenuto conto che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo padiglione di dimensioni pari a 55,20m x 32,70m su piastra fondazione in calcestruzzo armato, "... costituito da una tensostruttura con portali a traliccio di acciaio con copertura a doppia falda in pannelli coibentati rivestiti in lamina di acciaio con rivestimento delle fronti longitudinali e laterali in lastre di muratura prefabbricata del tipo Gyproc spess. cm. 19,3 intervallate con elementi in policarbonato posati su supporti orizzontali, verticali e trasversali ..." e che "... si prevede di realizzare nuove opere di fondazione in calcestruzzo armato costituite da plinti collegati mediante piastra in calcestruzzo armato gettata in opera. con parziale demolizione della pista esistente laddove devono essere previste le travio di collegamento ...";

Tenuto conto che la località interessata dall'intervento ricade parzialmente in area tutelata ai sensi della Parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., per gli effetti dell'art. 142, comma 1, lett. c), fascia di 150 metri dal Torrente Curone, così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 nella tavola P2;

Verificato che ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) della Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008, l'intervento in esame risulta ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione;





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Vista la relazione tecnica-illustrativa trasmessa da codesto *Settore Urbanistica Piemonte Orientale* della Regione Piemonte in adempimento ai disposti del comma 7 dell'art.146 del citato decreto, con la quale è stata verificata *“la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici”*;

Preso atto che l'impianto esistente era costituito da una tensostruttura in acciaio coperta con membrana e pannelli, *“... crollata a seguito degli eventi atmosferici del 4 dicembre 2020 (copiosa nevicata) bloccando di fatto ogni tipo di attività all'interno del complesso sportivo ...”* e che pertanto *“... Il Comune di Monleale ha quindi la necessità di procedere all'esecuzione di interventi di ricostruzione del padiglione sportivo: dopo il crollo della struttura sono state rimosse le parti sia di copertura che di tamponamento del padiglione, lasciando al degrado sia il campo da gioco che tutte le parti annesse ...”*;

Preso atto altresì che *“... il presente progetto riguarda esclusivamente il padiglione sportivo ...”* e che *“... gli spazi ad uso parcheggio non subiranno alcune modifiche rispetto la situazione attuale ...”*;

Questa Soprintendenza, valutato che l'intervento nel suo complesso risulta compatibile dal punto di vista paesaggistico in quanto coerente con i valori tutelati, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole** all'emissione dell'autorizzazione paesaggistica.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE

Lisa Accurti

*Documento firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il responsabile dell'istruttoria

arch. Francesca Lupo

L'incaricato dell'istruttoria

arch. Simona Borla



MINISTERO
DELLA
CULTURA