

Codice A1113A

D.D. 27 febbraio 2026, n. 147

Concessione strumentale e precaria ad Alps Studios S.r.l. dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Parco La Mandria per riprese cinematografiche. Autorizzazione utilizzo aree esterne.



ATTO DD 147/A1113A/2026

DEL 27/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria ad Alps Studios S.r.l. dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Parco La Mandria per riprese cinematografiche. Autorizzazione utilizzo aree esterne.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Villa dei Laghi", sito nel Parco La Mandria in Druento (TO);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- la società Alps Studios S.r.l., avente sede in Torino, corso Giacomo Matteotti, 29, C.F./P.IVA 12133430012, con istanza prot. n. 1864 del 13.01.2026 e successive integrazioni prot. n. 4371 del 26.01.2026, prot. n. 5021 del 28.01.2026, prot. n. 8150 del 10.02.2026 e prot. n. 10083 del 19.02.2026, ha richiesto di poter utilizzare l'immobile denominato "Villa dei Laghi", in particolare l'area dei giardini antistante la villa intorno alla fontana e i piani interrato, piano terra e piano primo ad uso riprese cinematografiche e ad uso camerini e appoggio logistico, per la realizzazione del Film "Play with me" regia Nathan Crooker, nel periodo 16.02-03.04.2026;
- con nota prot. n. 5070 del 28.01.2026 il settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale" ha fornito specifiche prescrizioni e indicazioni richiamate nello schema di convenzione.
- con comunicazione prot. n. 8162 del 10.02.2026 l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali ha comunicato che per le riprese interne alla villa e le aree giardino antistanti la villa intorno alla fontana non vi è necessità di procedere a giudizi di incidenza;
- in data 17.02.2026 è stato stipulato l'atto di concessione strumentale e precaria dell'immobile "Villa dei laghi" e dell'area giardino antistante la villa intorno alla fontana, ad Alps Studios s.r.l. con sede in Torino, corso Giacomo Matteotti, 29, C.F./P.IVA 12133430012;

Preso atto che, tra le aree oggetto di screening di valutazione di incidenza da parte dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, sono comprese le aree giardino della Villa dei Laghi e che con Determinazione dirigenziale n. 64 del 20.02.2026 l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali ha determinato che lo screening di Valutazione di Incidenza rispetto alla ZSC IT 1110079 "LA MANDRIA" in merito all'attività di riprese cinematografiche per il film Play with me di Alps Studios S.r.l. si è concluso positivamente, senza necessità di procedere a valutazione appropriata;

Considerato che l'art. 6 dell'atto di concessione strumentale e precaria dell'immobile prevede che l'autorizzazione all'utilizzo delle aree giardino di pertinenza della Villa ulteriori rispetto a quelle già concesse, sia rilasciata, previa autorizzazione dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, con apposita Determinazione Dirigenziale;

Visto il "Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i." approvato con D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023;

Ritenuto di autorizzare l'utilizzo delle aree giardino, come da planimetria allegata, ulteriori rispetto all'area giardino già concessa, antistante la villa, nell'osservanza delle medesime condizioni di cui all'atto di concessione stipulato in data 17.02.2026;

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26.05.2025;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;
- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;"
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- D.G.R. 28-6971 del 29.05.2023 "Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. Approvazione. Revoca della D.G.R. n. 7-8572 del 22 marzo 2019";

determina

- di autorizzare Alps Studios s.r.l. all'utilizzo delle aree giardino di Villa dei Laghi, come da planimetria allegata, ulteriori rispetto all'area giardino già concessa antistante la villa, nell'osservanza delle medesime condizioni di cui all'atto di concessione stipulato in data 17.02.2026;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

- Area giardino oggetto di nuova concessione
- Area giardino già concessa

LAGO

LAGO

ROTTA BOTTION